

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202111810

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van het kantoor met woning Bezuidenhoutseweg 89 door het aanpassen van de brandcompartimentering

Adres: Bezuidenhoutseweg 89

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 30-09-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8070100.out.pdf

Documentid: 35932682

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Bezuidenhoutseweg 89

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202111810/8070100

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 29 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van het kantoor met woning Bezuidenhoutseweg 89 door het aanpassen van de brandcompartimentering. Wij hebben u op 16 augustus 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 27 september 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202111810/8070100

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (overzicht ontbrekende gegevens per activiteit)

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Hoofdstuk 2. Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.1. Algemene vereisten

- Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.
Uit het aanvraagformulier gecombineerd met de tekeningen komt een aantal onduidelijkheden naar voren:
 1. *In de omschrijving van de aanvraag is aangegeven dat het gebouw opnieuw voor onderwijsdoeleinden in gebruik genomen zal worden. Het huidige gebruik van het pand staat in de BAG bekend als kantoor met woning. Echter, uit de plattegronden van de bestaande en nieuwe toestand blijkt geen aanpassing van het gebruik: zoals in de bestaande als de nieuwe situatie is onderwijsfunctie aangegeven.
Wij verzoeken u om aan te geven welke periode de ruimten in het pand niet voor onderwijsdoeleinden in gebruik waren en wat het gebruik van de ruimten in het pand in deze periode wel was.*
 2. *In de tekeningen is aangegeven dat een nieuw daklicht c.q. glasroedenconstructie en nieuwe Franse balkons worden gemaakt, zonder dat dit expliciet is aangevraagd. Aanvraag en tekeningen dienen met elkaar overeen te stemmen.*
 3. *Uit de aanvraagstukken blijkt onvoldoende eenduidig welke tekeningen de bestaande toestand weergeven en welke tekeningen de nieuwe.*

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

- Het constructieprincipe;
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;
Toelichting: zowel in de bestaande toestand als in de nieuwe toestand

- De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;

Uit het oogpunt van gezondheid:

- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;
- De daglichttoetreding;

Uit het oogpunt van bruikbaarheid:

- De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen;
- De aanduiding van de stallingruimte voor fietsen;

Inzake installaties:

- Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;

Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- Een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil;
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

Artikel 2.5. Redelijke eisen van welstand

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
Toelichting: zowel van bestaande als nieuwe toestand
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan.