

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



* - B - H Z W A B O - 2 1 - 2 3 4 7 0 *

Datum 28 september 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-23470
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het afwijken van de bestemming voor het vestigen van een terras voor een periode van 10 jaar op het
adres: Biltstraat 48 in Utrecht. De omgevingsvergunning is geldig tot en met 28 september 2031.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 14 september 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

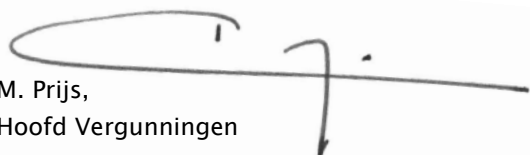
| Leges | | |
|---------|-------------|--------|
| Artikel | Toelichting | Bedrag |

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van de beheersverordening gebruiken van gronden (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Constatering

- De grond waar het terras op gevestigd wordt valt in de beheersverordening De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen (geheel onherroepelijk in werking 27 oktober 2016) en heeft de bestemming besluitvlak 1, besluitsubvlak 38, en archeologie.
- Besluitvlak 1 is het gebied waarop deze verordening van toepassing is.
- Ter plaatse van het besluitsubvlak 38 kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 ten behoeve van de maximale bouwhoogte, mits het geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het straatbeeld.
- Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Archeologie' wordt onder met de verordening strijdig gebruik in ieder geval begrepen het handelen in strijd met de Verordening op de Archeologische Monumenten- zorg.
- In artikel 3 "Bestaand gebruik en bestaande bouwwerken" staat onder lid a dat de in het verordeningsgebied (ook wel weergegeven in besluitvlak 1) gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik.
- In artikel 3.3.4. "Openbare ruimte en structureel groen" onder lid a is opgenomen dat de openbare ruimte gebruikt mag worden voor rijwegen, fiets- en wandelpaden, groen, parkeervoorzieningen, fietsenstallingen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, water(berging), geluidwerende voorzieningen, kruisingen met water en railverkeer, reclame-uitingen, kunstwerken.
- De aanvraag betreft het vestigen van een terras voor een horecazaak. Een dergelijk gebruik is in strijd met de beheersverordening.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de beheersverordening. "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen".
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening en van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 11 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (*het tijdelijk ander gebruik van gronden*).

Besluit

Het volgende is besloten:

De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3.3.4 lid a uit de voorschriften van de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen." door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Motivering

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van de geldende beheersverordening ten behoeve van een tijdelijk horecaterras. Het voorgestelde terras sluit aan op de vergunde terrassen in de straat.

Voor het beoordelen van het geluid van een terras bij een horecazaak op Biltstraat 48, dat in afwijking van de beheersverordening wordt aangevraagd, is een geluidsonderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Terras en omgevingslawaai Forty8, Biltstraat 48, Utrecht, 25-08-2021 (Versie 1.5)).

Het terras zal 20 zitplaatsen hebben en kan in gebruik zijn tot 01:00 uur. Uit het onderzoek blijkt dat bij maximaal gebruik van het terras in de avondperiode de geluidniveaus van stemmen 53 dB(A) kan zijn op gevels van de bovengelegen woon- en slaapkamers op de eerst verdieping. Dit betekent dat de richtwaarde voor een drukke woonomgeving met 8 dB wordt overschreden.

Vanwege het belang van terrassen in de stad is een 5 dB hogere toetswaarde (stap 3) bekeken. Dan is er nog een 3 dB overschrijding. Dit wordt acceptabel geacht voor het woon- en leefklimaat als kan worden aangetoond dat tenminste het binnenniveau van de woonruimtes in de avond niet hoger is dan de grenswaarde van 30 dB(A) en dat de woning een woninggevel heeft waar het terrasgeluid niet hoger is dan 40 dB(A). Aan beide voorwaarden is bij deze aanvraag voldaan, waarbij wat betreft het binnenniveau wordt verwezen naar de afzonderlijke notitie van de gemeente Utrecht (HZ_WABO-21-23470 Biltstraat 48 - tijdelijk vestigen van een terras, 24 augustus 2021).

In de nachtperiode is de overschrijding van de richtwaarde voor de nacht kleiner (6 dB) zodat ook dan het binnenniveau niet hoger zal zijn dan de grenswaarde voor de nacht (25 dB(A)).

Op de gevels van de 2^e verdieping van Biltstraat 48 en andere omliggende woningen is de overschrijding aanzienlijk lager. Met een minimaal aanwezig te achten geluidwering van 20 dB zal bij deze woningen het binnenniveau zeker lager zijn dan 30 dB(A).

Het terras is als bestemming op deze locatie ruimtelijk inpasbaar.

Voorschriften

- Het terras aan de voorzijde van het pand wordt verleend voor 10 jaar, tot en met **28 september 2031**.
- Na sluiting van het terras dient het meubilair en eventuele andere voorwerpen direct te worden verwijderd.
-

Aandachtspunten

- Voor het exploiteren van een terras is ook een vergunning nodig. Het terras moet voldoen aan het terrassenreglement. Deze aanvraag wordt behandeld door het Horecaloket.
- Indien er bij de verbouwing iets wijzigt aan de draagconstructie, brandcompartimentering, het bebouwd oppervlak of het bouwvolume, moet er eerst een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw worden aangevraagd.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
 - De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Horecaverunningen

Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Voor het afhandelen van een aanvraag dient u rekening te houden met een termijn van 8 weken. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van de drank- en horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie – ook over het terrassenreglement – hierover kunt u contact opnemen met het Horecaloket via horecaloket@utrecht.nl