



Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van een woningsplitsing waarbij naast de bestaande woning in pandig twee nieuwe woningen worden gerealiseerd op de locatie Crommentuijnstraat 38 in Meterik. De locatie van de in pandig nieuw te realiseren twee woningen is kadastraal bekend gemeente Horst, sectie K, nummers 437 en 349.

Voor de realisatie van de in pandig nieuw te realiseren woningen aan de Crommentuijnstraat 38 in Meterik is een nieuw bestemmingsplan (het bestemmingsplan 'Crommentuijnstraat 38, Meterik') vastgesteld. De nieuw te realiseren woningen zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met het plan is er op 12 februari 2020 (ingekomen op 20 augustus 2020) een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van de geluidsgevoelige objecten. Het rapport is opgesteld door HMB BV en heeft het kenmerk 20214802N.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Vervangende nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Buitenstedelijk: 58 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de in pandig nieuw te realiseren geluidsgevoelige objecten, ten gevolge van het wegverkeer op de Crommentuijnstraat 38 en de Pieter Litjensweg in Meterik inzichtelijk gemaakt.

De berekende gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 5.1 in hoofdstuk 5 van het akoestisch rapport is aangegeven, voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 is de berekende gevelbelasting die niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde aangegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Nieuwe in pandige woningen Crommentuijnstraat 38 Meterik	57

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluidsuitstraling van het wegverkeer beperken. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het weren van wegverkeer op de Crommentuijnstraat en de Pieter Litjensweg is niet realistisch en stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard omdat de beide in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan zijn gecategoriseerd als een erfontsluitingsweg is en daarom een noodzakelijke verkeersfunctie vervullen.

Het terugbrengen van de geluidbelasting door toepassing van een stiller wegdek over een bepaalde lengte, leidt slechts tot een beperkte reductie van circa 4 dB. Gezien de kleinschaligheid van het bouwplan (2 nieuwe inpandig te realiseren woningen) is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

De geluidsbelasting op het pand kan worden verlaagd door het vergroten van de afstand tot de weg. Aangezien het hier gaat om het inpandig realiseren van twee woningen in een bestaande, als karakteristiek aangemerkte, langgevelboerderij, is het vergroten van de afstand tot de weg geen optie. Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen de geluidsgevoelige objecten en de Crommentuijnstraat en de Pieter Litjensweg is niet wenselijk. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige beeld van de omgeving. Gezien de kleinschaligheid van het plan (2 nieuwe inpandige woningen) is het treffen van overdrachtsmaatregelen te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van twee inpandige nieuw te realiseren woningen buiten de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande bebouwing waarvoor in dit geval bestaande bebouwing verbouwd moet worden, als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 15 oktober 2020, is gepubliceerd en heeft op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 16 oktober 2020 tot en met 26 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit ontvangen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

1. De hogere grenswaarde voor de in pandig nieuw te realiseren twee woningen aan de Crommentuijnstraat 38 in Meterik, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie K, nummers 437 en 349 te verlenen;
2. De berekende geluidsimmissie, genoemd in tabel 1, als hogere waarde ten behoeve van de in pandig nieuw te realiseren twee woningen aan de Crommentuijnstraat 38 in Meterik vast te stellen.

Beroep

Het definitieve besluit, vastgesteld op 26 januari 2021 en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 ter inzage. In verband met het corona-virus is het inzien van het besluiten tijdelijk veranderd. Voor het inzien van het besluit verwijzen wij u naar de website van de gemeente www.horstaandemaas.nl via 'Nieuws en actueel' en via www.officielebekendmakingen.nl. Als digitaal inzien niet tot de mogelijkheden behoort, dan kunt u een afspraak maken voor het inzien van de papieren versie via de administratie van het team Omgeving, telefoonnummer (077)477 97 77.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort in ieder geval totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Horst 26 januari 2021,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Marcel Ohlenforst
Teamhoofd Team Omgeving

Bijlagen

1. Brief aanvraag hogere grenswaarde, ons kenmerk 20-0090580
2. Rapport akoestisch onderzoek, ons kenmerk 20-0090581