



Deurne, 28 september 2021

Kenmerk: 1292491 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdagen beslistermijn

Bijlage(n): -

Geachte 

Op 11 augustus 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een trainingsruimte voor paarden op het adres Neerkantseweg 24 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is 1292491. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Het wijzigingsplan is nog niet in werking getreden

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied", waarbinnen de enkelbestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing zijn. Op basis van het nu geldende bestemmingsplan is een paardenhouderij niet toegestaan.

Op 25 mei 2021 is het 'Wijzigingsplan Neerkantseweg 24, Liessel' vastgesteld. Op 23 juli 2021 is beroep aangetekend tegen het wijzigingsplan dat de omschakeling naar paardenhouderij mogelijk maakt. Ook is een verzoek om voorlopige voorziening aangevraagd. De werking van het wijzigingsplan is opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Het wijzigingsplan is dus nog niet in werking getreden, waardoor de omgevingsvergunning op dit moment nog niet kan worden verleend.

De hemelwaterberging voldoet niet

In de berekening wordt de infiltratiecapaciteit in mindering gebracht van de benodigde waterberging. Dat is niet toegestaan. De waterberging moet een inhoud hebben van 60 liter per m² verhard oppervlak. Dat is in dit geval 120.000 liter.

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012 om de volgende redenen:

- Er wordt een overige gebruiksfunctie aangevraagd. Dit betekent dat er maximaal 1 persoon aanwezig mag zijn in het bouwwerk en dat het brandcompartiment maximaal 1000 m² mag zijn. In basis bepaald de aanvrager de functie, echter lijkt deze niet passend en functioneel. Bij aanwezigheid van meer personen moet in ieder geval:
 - Blusmiddelen (bij voorkeur slanghaspels) aan brengen.
 - Voldoende vluchtdeuren aanbrengen (<30 meter buiten).
 - Vluchtroute aanduiding aanbrengen.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



De constructietekeningen en -berekeningen voldoen nog niet

De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- De draagkracht van de grond moet worden gecontroleerd. De gegevens hiervan moeten worden ingediend.
- De sneeuwbelasting is niet op alle staven ingevoerd (bij spanten en kopgevelspant). Dit moet aangepast worden. De kniklengtes staven in spant moeten ongeschoord worden gedimensioneerd. Kipsteunen af te stemmen op koppelkokers dakverband. Dakverband is in eerste vak geplaatst. Hierdoor wordt het 1e spant verhinderd om uit te wijken en zal het dakverband extra belast worden. Het dakverband moet verplaatst worden of gedimensioneerd op horizontale reacties uit 1e spant. Berekenende windverbanden niet juist op tekening verwerkt.
- De gegevens van de verbindingen ankers, goot en dakligger.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 6 oktober 2021.

Omdat het wijzigingsplan nog niet in werking is getreden en om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 17 november 2021.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen