

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6401065
Aanvraagnaam	Verbouwen woning
Uw referentiecode	2021-096
Ingediend op	28-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing woonhuis
Opmerking	De aanvraag gaat over het herbouwen van de bestaande uitbouw aan de achterkant, en het intern wijzigen van de indeling. Normaal gesproken zijn beide vergunningsvrij en is er vanuit handhaving verzocht om deze vergunningsaanvraag. Teunis Overeem heeft vooraf contact gehad met de familie over het te bebouwen oppervlakte.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening, aanzichten en productbladen vloerisolatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gewenste bijlagen die niet van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7396AC
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenweg
Plaatsnaam	Terwolde

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande aanbouw is van slechte kwaliteit en wordt in zijn geheel vervangen en er wordt gelijk een veranda aangebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB met douglas	zwart gebeitst
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Zweeds rabat	zwart gebeitst
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hardhout	RAL9010
- Ramen	Hardhout	RAL9010
- Deuren	Hardhout	RAL9010
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink - hardhout	zink - RAL 9010
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting de binnenmuur tussen de bestaande keuken en woonkamer wordt verplaatst zodat men beneden een slaapkamer met badkamer kan creëren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Binnenwand vervangen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Begane_grond_nieuw_pdf	Begane grond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Bestaande_situatie_pdf	Bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Detailblad_1_pdf	Detailblad 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Detailblad_2_pdf	Detailblad 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Detailblad_3_pdf	Detailblad 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Funderingsoverzicht_pdf	Funderingsoverzicht-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling
Overzicht_plat_dak_uitbouw_pdf	Overzicht plat dak uitbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-09-2021	In behandeling