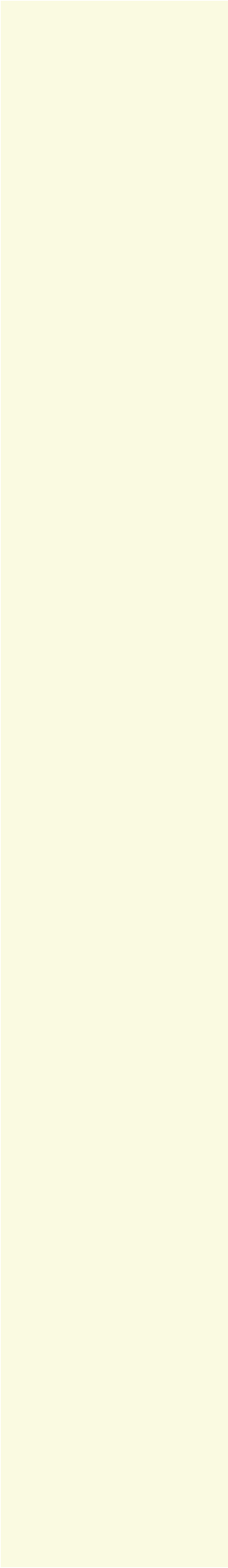


Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6399829
Aanvraagnaam	nieuwe winkel openen . amsterdamestraatweg 346
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	ik zou graag willen splitsen een ruimte van de tandartspraktijk TOP LACH in amsterdamestraatweg nummer 346 in Utrecht zodat een winkel daar kan ontstaan. Mijn man huurt daar een ruimte voor tandartspraktijk. hij heeft contract voor 15 jaren. het is 500m2. dus groot genoeg om naast die praktijk een winkel voor kleding handtassen, schoenen te openen. ik zou graag een toestemming willen vragen om z'on winkel te openen in die locatie
Opmerking	ik wil graag bilage sturen met architect plan maar hier kan ik niet in systeem. er zijn 2 mogelijkheden om dit ruimte van 500m2 splitsen. een om een nieuwe deur te maken-separate van praktijk, of gebruik maken van andere ruimte van hetzelfde praktijk die al klaar separate deur heeft. dan we moeten niet in architectplan van building veranderen. de winkel zal dan gelijk gesepareerd worden. aan de achterstezijde van de praktijk.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6400181
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	architect plan en fotos van buitenkant ik kon niet in die programma nieks toevoegen. er is error
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ik indien alles wat ik heb, maar systeem werkt niet hier
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht



Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters A.

Voorvoegsels -

Achternaam Pawlik

2 Verblijfsadres

Postcode 3826GR

Huisnummer 94

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Baak van Katwijk

Woonplaats Amersfoort

3 Correspondentieadres

Adres Baak van Katwijk 94
3826GR Amersfoort

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3551CV
Huisnummer	346
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	on de hoek ik wil een ruimte splitsen voor nieuwe winkel. er zijn geen deuren ik wil ook aanvraag maken voor mogelijkheid om deur daar te zetten. als niet- in de achterruimte daar is een plek met klaar deur voor winkel
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ik heb email ontvangen als volgt : Het plan komt niet in aanmerking om vergunningsvrij uitgevoerd te worden, mede omdat wijzigingen aan de voorgevel, wijzigingen van de brandcompartimentering en noodzakelijk zijn om het plan te verwezenlijken. Uw plan is in ieder geval strijdig met de eisen ten aanzien van de ruimtelijke ordening. Ter plaatse geldt onder andere bestemmingsplan 'Amsterdamsestraatweg' met enkelbestemming 'Gemengd – 1'. Zo is 'Wonen' bijvoorbeeld uitgesloten ter plaatse van de begane grond.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu staat er tandartspraktijk 500m2, maar we hebben zo veel ruimte dat grotendeel van praktijk is leeg zonder apparatuur. we wilden dit splitsen en winkel daar maken met separate deur .in die plek is niets voor nu, geen apparatuur andere deel van praktijkruimte staat in het is klaar om winkel te maken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kledingwinkel, handtassen, point om dingen te ophalen - kleden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen volgens mij. we kunnen separate deur gebouwen en praktijk splitsen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

14

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

14

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 7000