

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling deelsaneringsverslag en instemmen met nazorgplan voor de locatie Wilhelminasingel 40-44 te Breda, KW2021/29 (AA075804384).

Zaaknummer
2021-030537

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 24 juni 2021 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) en nazorgplan (artikel 39d Wet bodembescherming) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namens Maas-Jacobs Bouwbedrijf B.V. te Zundert.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport deelsanering Wilhelminasingel 40-44 te Breda, Antea Group, projectnummer.: 0432929.105, d.d. 24 juni 2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Wij stemmen, op grond van artikel 39d Wet bodembescherming, in met het nazorgplan.
3. Nazorgmaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 26 november 2019 met zaaknummer 19090433, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met PAK, zware metalen en minerale olie waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is niet gehandhaafd na afloop van de sanering. Na sanering is de locatie in gebruik als wonen met tuin, infrastructuur en openbaar groen.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is: de locatie geschikt maken voor het toekomstig gebruik (wonen met tuin, infrastructuur en openbaar groen) door middel van het uitvoeren van een functiegerichte sanering.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 5 maart 2020: Wijzigen van startdatum sanering.
- 16 maart 2020: De resultaten van een nader asbestonderzoek zijn gecommuniceerd.
- 2 april 2020: Wijzigingsmelding betreft het aanmelden van bemaling in de ontgravingsput.
- 7 april 2020: Er is een onbekende put aangetroffen met bodemvreemd materiaal, welke zijn afgevoerd.
- 7 april 2020: Met een nader asbestonderzoek buiten de beschikte contour is een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest vastgesteld. Dit deel wordt gesaneerd tijdens de saneringswerkzaamheden onder beschikking KW2019/33.
- 28 april 2020: Ter plaatse van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag wordt tot 0,6 m-mv ontgraven i.p.v. de vooraf gestelde 0,3 m-mv. Ook een aangetroffen oliescheider is verwijderd en de omliggende bodem is gesaneerd. Er is een onbekende put aangetroffen met sterk verontreinigde grond (zink en PAK), hetgeen direct gesaneerd is. Uitkomende grond bleek schoner dan gedacht en is herschikt binnen het perceel. Tevens wordt melding gemaakt dat er meer grond wordt afgevoerd.
- 13 mei 2020: Er is een ernstig geval van bodemverontreiniging aangetroffen met asbest naar aanleiding van een nader asbestonderzoek en is direct gesaneerd.
- 27 mei 2020: Na overleg met de opdrachtgever is besloten dat het vak waar de groenstrook komt ook wordt gesaneerd.
- 4 juni 2020: De (graaf)werkzaamheden binnen de (sterke) asbestverontreiniging worden op 9 juni 2020 uitgevoerd. Tevens wordt op dezelfde dag de nog resterende groenstrook ontgraven. De duurzame afdeklaag zal medio 2021 worden aangebracht.

- 9 juli 2020: De ingediende eindmelding van 23 juni wordt ingetrokken.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorgplan

Uit het deelsaneringsverslag blijkt dat na de sanering plaatselijk vanaf 0,6 m-mv sterk verontreinigde grond is achtergebleven. Met het ingediende nazorgplan wordt ingestemd. De volgende nazorgmaatregel is van toepassing:

- maatregelen moeten getroffen worden gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag.

6. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de aanwezige gesloten verharding moet in stand worden gehouden;
- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de percelen/perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de deelsanering zijn er op de volgende perceelgedeelte geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor het perceelgedeelten in onderstaande tabel de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	9347
Breda	B	9352
Breda	B	9361
Breda	B	9362
Breda	B	9365

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA OOSTERHOUT;
- Maas Jacobs Bouwbedrijf B.V., Postbus 40, 4880 AA ZUNDERT;
- De eigenaren van de kadastrale percelen gemeente Breda, sectie B, nummers 9347, 9352, 9361, 9362, 9364 en 9365.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART RESTVERONTREINIGING