

Gemeente Amstelveen
T.a.v. [REDACTED]
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

VERZONDEN 22 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.335369
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Landtong in de wijk Groenelaan te Amstelveen, Amstelveen

Geacht college,

Op 7 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 mei 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop in de gemeente Amstelveen. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwe gebouwen. Waaronder een schoolgebouw en drie woonunits. Een deel van het aanwezige groen gaat verloren. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Gemeente Amstelveen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2021 tot en met 1 maart 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.335369.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Gemeente Amstelveen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop te Amstelveen.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de:
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren.
Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kunnen vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen 24 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd.
20. In de nieuwe situatie zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal 24 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden door de spouw toegankelijk en geschikt te maken. De ruimte in de spouwmuur moet hiervoor 2-3 cm bedragen. Indien gebruik gemaakt wordt van isolatiemateriaal, dient tevens gripfolie op het isolatiemateriaal te worden geplaatst. Indien de gebouwen geen spouwmuur hebben, dienen verblijfplaatsen gerealiseerd te worden in de vorm van 24 vleermuisinbouwkasten. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden verspreid over minimaal drie windrichtingen.
21. Voor de tijdelijke en de permanente verblijfplaatsen dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode, zijnde voor de:
 - zomerverblijfplaats <10 individuen: 3 maanden in de periode van april tot en met oktober
 - paarverblijfplaats: 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen

22. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
23. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen verlaten zijn.
24. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
25. Verlichting van foerageergebied en vliegroutes op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit dient voorkomen te worden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Wanneer het niet mogelijk is om in het actieve seizoen zonder verlichting te werken, dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden gebruikt, zoals amberkleurige verlichting, UV-vrij licht, armaturen met afscherming tegen strooilicht of laag geplaatste verlichting.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 maart 2026.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van Landtong in de wijk Groenelaan te Amstelveen. Het plangebied is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwe gebouwen. De bestaande bebouwing bestaat uit acht gebouwen waarvan zes schoolgebouwen en twee gymzalen. De nieuwe bebouwing zal bestaan uit een schoolgebouw en drie woonunits. Een deel van het aanwezige groen gaat verloren.

De planning is om eind 2021 te starten met de sloop van gebouw 1 t/m 3 zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Na oplevering van het nieuwe schoolgebouw zal de rest van de bebouwing gesloopt worden. Naar verwachting zal de sloop van het tweede deel starten in 2024. Als laatste zal de nieuwbouw van de woningen plaatsvinden.

Binnen het projectgebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Gebruik van deze verblijfplaatsen in de winterperiode is niet uitgesloten. Daarnaast hingen aan de bebouwing zeven vleermuiskasten aan twee gebouwen aan de zuid- en zuidwestzijde van het perceel. In deze kasten zijn tijdens het nader onderzoek geen verblijfplaatsen aangetroffen. Door de voorgenomen werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het projectgebied. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. In de nieuwe situatie worden permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

In de nieuwe situatie worden vijf gebouwen gerealiseerd. Er worden permanente voorzieningen gerealiseerd.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U geeft aan dat een alternatieve locatie niet mogelijk is voor de voorgenomen werkzaamheden. De gebouwen binnen het plangebied zijn sterk verouderd. De huidige indeling van het plangebied is specifiek gericht op onderwijs, kinderopvang en aanverwante functies. De aanwezige basisscholen, opvang en aanverwante functies dienen op de planlocatie een nieuwe vestiging te krijgen. Aangrenzend aan deze basisscholen wordt een gymzaal gebouwd. De resterende ruimte op de planlocatie zal voor woningbouw worden bestemd. Voor de invulling hiervan geldt als uitgangspunt het gemeentelijk woningbeleid. Hierbij worden er geen nieuwe sociale huurwoningen gebouwd aangezien ingezet wordt op het bouwen van woningen voor de

doorstroming. Hiermee is voldoende duidelijk gemaakt dat een andere locatie voor de voorgenomen werkzaamheden niet mogelijk is.

De werkzaamheden in het plangebied worden gefaseerd uitgevoerd waarbij eerst de gebouwen één tot en met drie gesloopt worden. In deze bebouwing bevinden zich de twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Op de vrij gekomen locatie wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd, met permanenten alternatieven verblijfplaatsen. Na realisatie van het nieuwe schoolgebouw worden de gebouwen vier tot en met acht gesloopt. In deze bebouwing bevinden zich drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze vrijgekomen locatie worden de nieuwbouw appartementen gerealiseerd. De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in het actieve seizoen, voorafgaand aan de sloop van het betreffende gebouw, buiten de paarperiode en de winterrust periode. Hiermee wordt voorkomen dat de gewone dwergvleermuis in de meest kritische periode wordt verstoord. Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode is niet gunstiger voor de gewone dwergvleermuis.

U geeft aan dat de voorgenomen inrichting van het plangebied de meest gunstige inrichting is voor de functies en met behoud van groene ruimte die ook in de nieuwe situatie weer geschikt zal zijn als vliegroute en als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. De aanwezige vliegroutes en foerageergebieden in en rondom het plangebied blijven intact en het aantal bomen op de planlocatie neemt alleen maar toe. Een alternatieve inrichting die gunstiger uitpakt en waarbij dezelfde functies qua school en wonen wordt gerealiseerd is redelijkerwijs niet mogelijk.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Dwingende reden van groot openbaar belang

De gebouwen op de locatie Landtong en de buitenruimte zijn in eigendom van de gemeente Amstelveen. De gemeente Amstelveen wenst over te gaan tot integrale vernieuwing van het gebied waarvoor twee hoofdredenen worden aangevoerd:

- 1) Het cluster van acht schoolgebouwen en gymzalen is rond 1970 gebouwd en aan het eind van de fysieke levensduur. De gebouwen zijn bijna 50 jaar oud en de afgelopen jaren in stand gehouden om de scholen en de kinderopvang in het gebied te laten functioneren. Alhoewel de gebouwen nog in een redelijke staat van onderhoud verkeren zijn ze toch sterk verouderd. Algehele nieuwbouw van de scholen en de kinderopvang is daarom dan ook gewenst. Nieuwbouw zorgt ervoor dat beter aan de eisen van de huidige tijd kan worden voldaan: meer gerief, een efficiëntere indeling van het gebied en gebruik van ruimtes en meer energiezuinige bebouwing.
- 2) De situering van alle gebouwen in een ruime omgeving met pleinen en groen zorgt in de huidige situatie voor een vrij groot en onoverzichtelijk gebied. Door de paviljoenstructuur is er vanaf de omliggende straten nergens een volledig zicht op het gebied, iets wat sociale onveiligheid in de hand werkt. Het gebied kent door de jaren heen dan ook bij vlagen een geschiedenis van vandalisme, overlast en brandstichting, en dit is sociaal gezien uiteraard onwenselijk.

Met het herinrichten van dit gebied met nieuwbouw voor scholen en kinderopvang creëert de gemeente Amstelveen tevens ruimte voor het realiseren van aanvullende woningbouw. Hiermee wil het college tegemoetkomen aan het realiseren van woningen in de krappe Amstelveense woningmarkt. De sloop van de bestaande gebouwen en nieuwbouw is daarmee de meest voor de hand liggende optie. Bovendien zijn door de voorgenomen plannen geen aanvullende groene gebieden nodig buiten de bebouwde kom.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang 'dwingende reden van groot openbaar belang' voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³.

Er is geen reden aan te nemen dat deze trend anders is in Amstelveen. De te slopen bebouwing is niet essentieel voor de lokale populatie gewone dwergvleermuizen. In de bebouwing zijn twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Tijdens het onderzoek zijn maximaal tien individuen gelijktijdig waargenomen in het plangebied. In een flat net buiten het plangebied is een kraamkolonie van ongeveer 30 gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De populatieomvang in Amstelveen is niet bekend. In de NDFF zijn in Amstelveen de afgelopen vijf jaar ongeveer 1000 waarnemingen van gewone dwergvleermuis ingevoerd, dit betreft echter vrijwel uitsluitend gebieden ten noorden van het plangebied, aan de zuidkant van de A10 (Amsterdam-Zuid), en ten westen van het plangebied, in en rondom het Amsterdamse Bos. Nabij de planlocatie zijn slechts enkele waarnemingen gedaan direct ten oosten van de locatie. Hele wijken in Amstelveen lijken echter niet goed te zijn onderzocht. Belangrijke functies als een kraamverblijf of een massawinterverblijfplaats zijn niet aangetoond binnen het plangebied, wel in een flat ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied fungeert wel als foerageergebied maar in de omgeving liggen ook andere geschikte foerageergebieden, met name aan de oostzijde (brede watergang aan de rand van Amstelveen). Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor de kraamverblijfplaats.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in paragraaf 3.3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag, Sloop en herontwikkeling landtong te Amstelveen' van 22 november 2018 en de aanvullingen van 17 mei 2021.

U stelt voor om de bebouwing stapsgewijs ongeschikt te maken. Hierbij wordt tijdens een ochtendronde door een of twee ecologen gecontroleerd of er vleermuizen invliegen. Delen waar geen vleermuizen zijn geconstateerd worden daarna ongeschikt gemaakt door tocht te creëren. Wanneer wel invliegers worden geconstateerd wordt de controle herhaald totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. Daarna worden ook deze invliegopeningen ongeschikt gemaakt.

U geeft aan 24 tijdelijke alternatieven aan te bieden in de vorm van vleermuiskasten in bomen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

In de nieuwe situatie worden vijf gebouwen gerealiseerd. U geeft aan in deze gebouwen permanente alternatieve voorzieningen te realiseren via één van de volgende scenario's:

- Indien een spouwmuur opgenomen wordt in de definitieve bouwplannen, zal deze geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door openingen te creëren van minimaal 1,5 cm breed en een open ruimte in de spouw en de buitenschil van 2-3 cm. Indien gebruik gemaakt wordt van isolatiemateriaal, dient tevens gripfolie op het isolatiemateriaal te worden geplaatst.
- Indien geen spouwmuur opgenomen wordt in de definitieve bouwplannen, zal gebruik gemaakt worden van vleermuis inbouwkasten. Hierbij stelt u voor om per verblijfplaats één grote inbouwkraamkast (type VMPMK1 of vergelijkbaar) of vier kleine inbouwkasten (type VMPMK3 of vergelijkbaar). Hierbij wordt uitgegaan om twee zomer- en 1 paarverblijfplaats te vervangen in het nieuwe schoolgebouw en drie paarverblijfplaatsen in de nieuwe appartementen. Bij de appartementen wordt tevens gezorgd dat de voorzieningen verspreid over de gebouwen worden geplaatst

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

zodat er voldoende afstand tussen de voorzieningen aanwezig is om overlap tussen paarterritoria uit te kunnen sluiten. Hierdoor wordt naar uw inzicht gegarandeerd dat er voldoende ruimte is om de drie paarterritoria in het gebied van de appartementen te behouden.

Het plaatsen van één (grote) inbouwkast heeft niet dezelfde trefkans noch dezelfde variatie in eigenschappen als vier (kleine) inbouwkasten. Er wordt daarmee niet voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, juli 2017).

Om deze reden gaan wij **niet** akkoord met het plaatsen van één kraamverblijfplaats per aangetroffen verblijfplaats, **wel** met het plaatsen van vier inbouwkasten per aangetroffen verblijfplaats.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de rugstreepdier in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere

wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



[REDACTED] ietdeling Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 – Locatie plangebied
 - Bijlage 2 – Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
 - Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieven
 - Bijlage 4 – Huidige situatie
 - Bijlage 5 – Toekomstige situatie
 - Bijlage 6 – Vliegroutes en foerageergebied

- Kopie aan:
- ATKB
 - Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

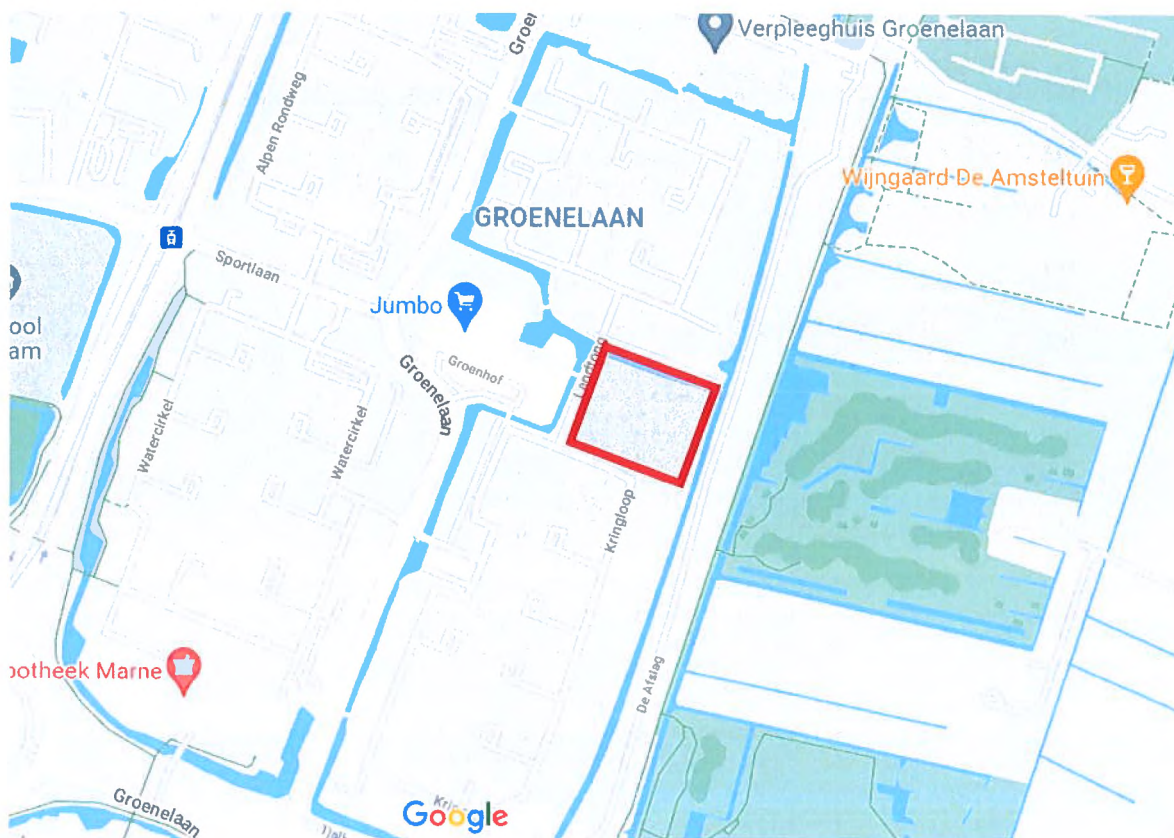
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

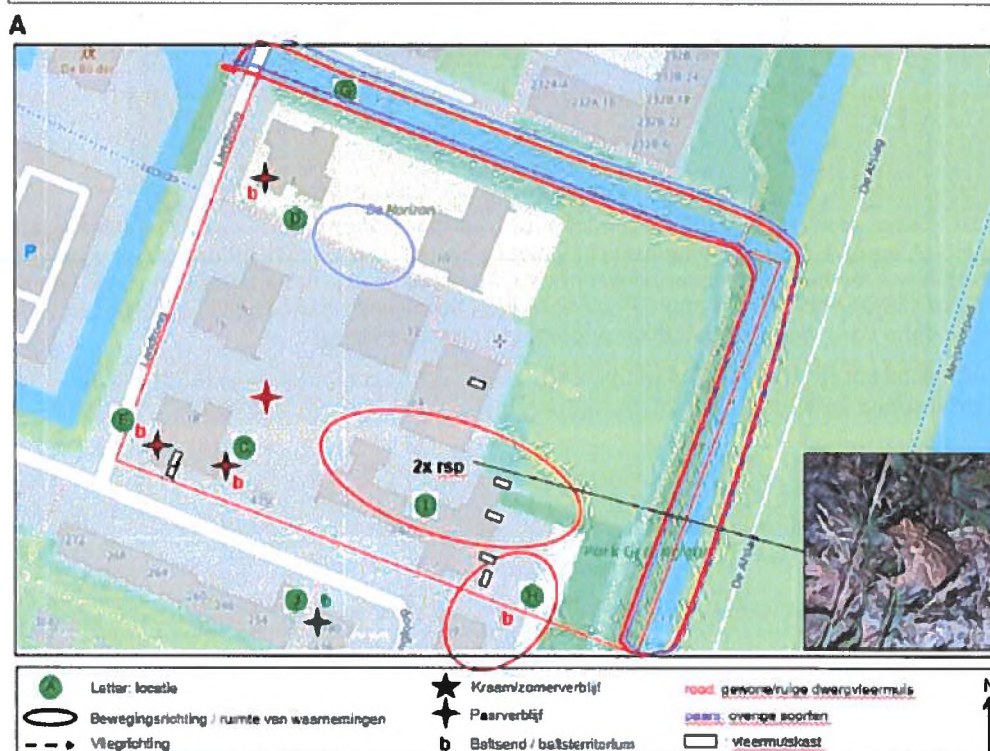
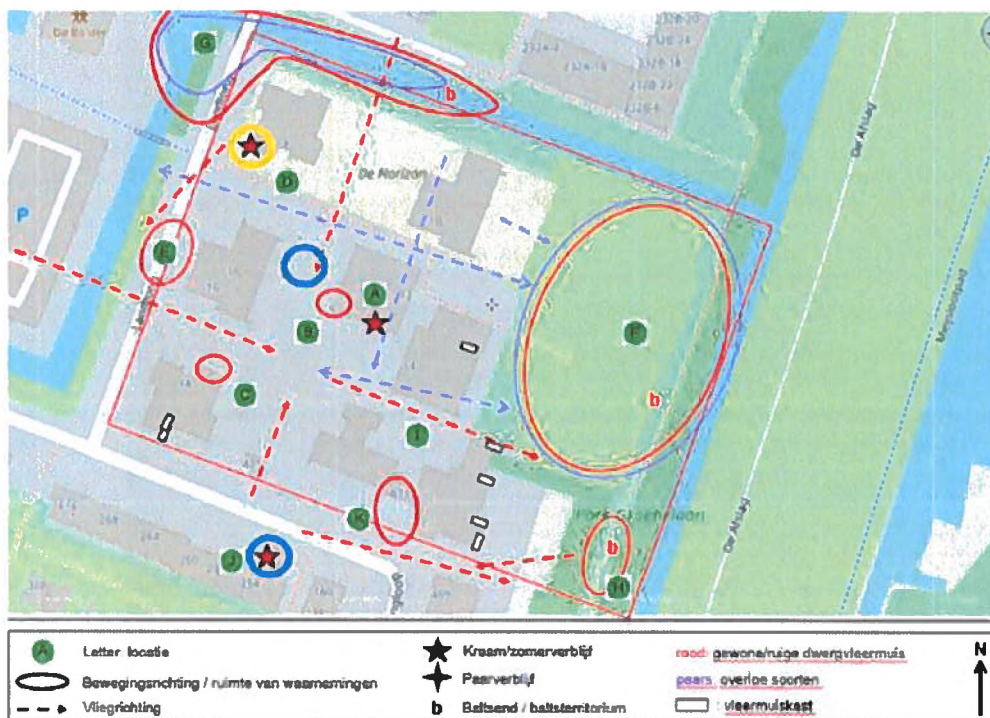
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locatie plangebied



Bijlage 2 - Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



B

Figuur 4-1 AB. Overzicht van de locaties met de meeste activiteit van gewone dwergvleermuizen en mogelijke verblijfplaatsen.

A: De rode sterren geven de locaties van de zomerverblijfplaatsen weer. Twee verblijfplaatsen bevinden zich in het plangebied, één van de verblijfplaatsen bevindt zich buiten het plangebied.

B: De rode sterren geven de locaties van de vier paarverblijfplaatsen weer.

Nabij gebouw I zijn op 21 augustus 2018 ook nog 2 exemplaren van passerende rugstreeppadden waargenomen (zie foto inzet).

Bron: nader ecologisch onderzoek herontwikkeling Landtong te Amstelveen, 29 oktober 2018

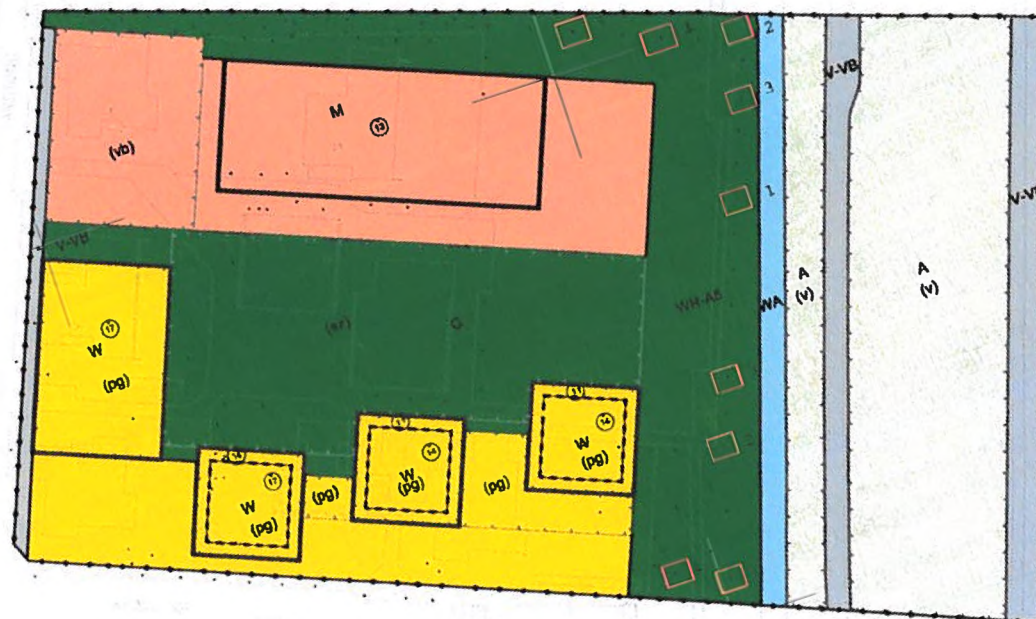
Aangetroffen kraamkolonie nabij het plangebied



Figuur 3-1. Plangebied (rood omlijnd) in relatie tot bestaande alternatieve verblijfplaatsen (geel omlijnd). Blauwe cirkel: aangetroffen kraamkolonie 30 gewone dwergvleermuizen, 18 juni 2018; groene cirkel; aangetroffen paarverblijf ruige dwergvleermuis op 21 augustus 2018, zie ook figuur 3-2). Aan de west- noord- en oostzijde van het plangebied bevinden zich brede watergangen die fungeren als foerageerlocatie voor vleermuizen (bron ondergrond: Google Maps).

Bron: 'Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag, Sloop en herontwikkeling landtong te Amstelveen' van 22 november 2018

Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieven



De locatie van de tijdelijke alternatieven wordt weergegeven door de rode vierkantjes, de cijfers geven aan hoeveel kasten er worden opgehangen.

Bron aanvullingen van 17-05-2021

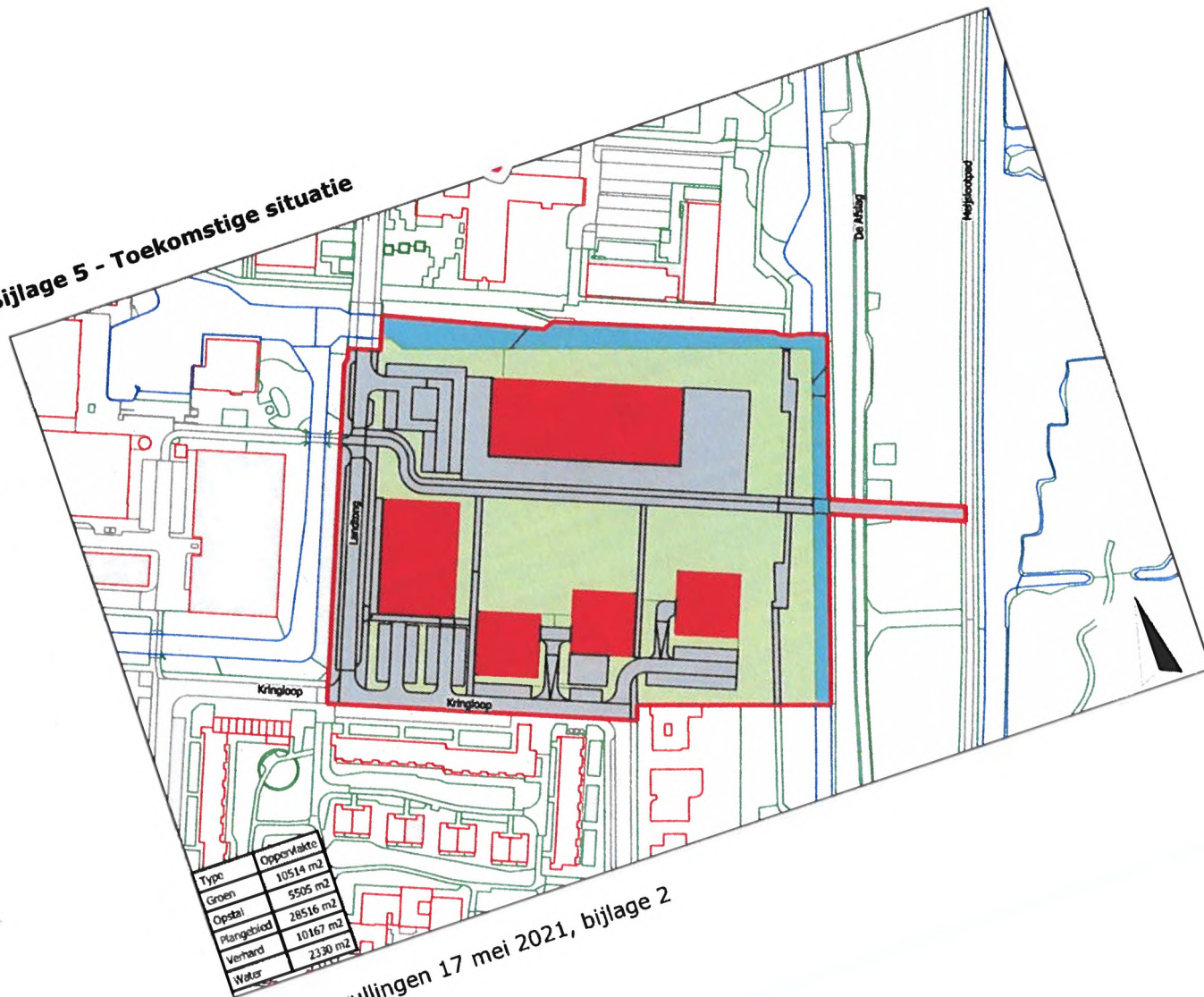
Bijlage 4 - Huidige situatie



Huidige situatie, de cijfers geven de volgorde van de sloop weer. Waarbij gebouwen 1 t/m 3 als eerste gesloopt worden en 4 t/m 8 nadat het nieuwe schoolgebouw is gerealiseerd.

De zwarte kruizen in de bomenrijen geven weer van welke bomen bekend is dat deze gekapt moeten worden.

Bijlage 5 - Toekomstige situatie



Bron: aanvullingen 17 mei 2021, bijlage 2

A satellite map of a residential area in Amsterdam. The map shows a grid of streets including Groenelaan, Kringloop, and Londen. A red circle highlights a specific area labeled 'Londen'. A yellow arrow points to another area labeled 'Kringloop'. Other landmarks include 'Kliniek Amstelveen', 'Jumbo', 'Emergohal', and 'Wijngaard De Amstel'. A scale bar at the bottom left indicates 100m.

Bron: aanvullingen 17 mei 2021, bijlage 4