

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 74575

1. Inleiding

Op 10 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning aan de achterzijde op het perceel Melkweg 84 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaande toestand;
3. Tekening nieuwe toestand;
4. Details;
5. Foto 1;
6. Foto 2.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 23 september 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 74575, voor het vergroten van de woning aan de achterzijde op het perceel Melkweg 84 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijnsoever**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6304021
Aanvraagnaam	Melkweg 84
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Uitbreiding woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221NZ
Huisnummer	84
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Melkweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbouw achter de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

146

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

162

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

407

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

453

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 52

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	geel als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementspecie	grijs als bestaand
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	blauw
- Deuren	hardhout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	trespa	wit
Dakbedekking	App-btumen	leislag

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

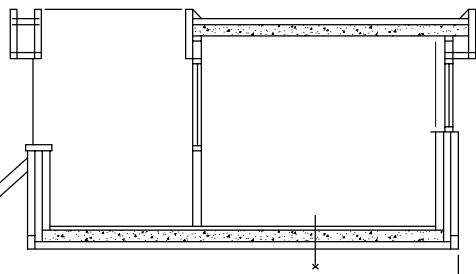
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
melkweg84-4_jpg	melkweg84-4.jpg	Welstand	10-08-2021	In behandeling
melkweg84-2_jpg	melkweg84-2.jpg	Welstand	10-08-2021	In behandeling
melkweg84-bestaand_pdf	melkweg84-bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-08-2021	In behandeling
melkweg84-gewijz_pdf	melkweg84-gewijz.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-08-2021	In behandeling
melkweg84-details_pdf	melkweg84-details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand	10-08-2021	In behandeling



achtergevel

betondakpannen – neroma, kleur : rood
houten boeidelen, kleur : wit
zinken bakgoot
baksteen metselwerk, kleur : geel
houten kozijnen, kleur : wit
houten ramen, kleur : blauw
houten deuren, kleur : wit

zijgevel



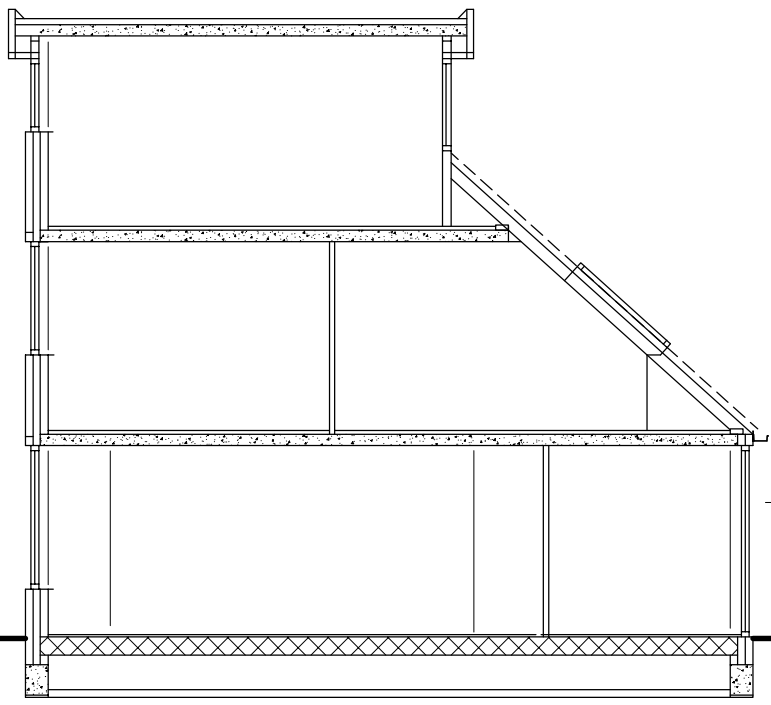
9.00+ b.k.nok

5.40+ b.k. vloer zolder

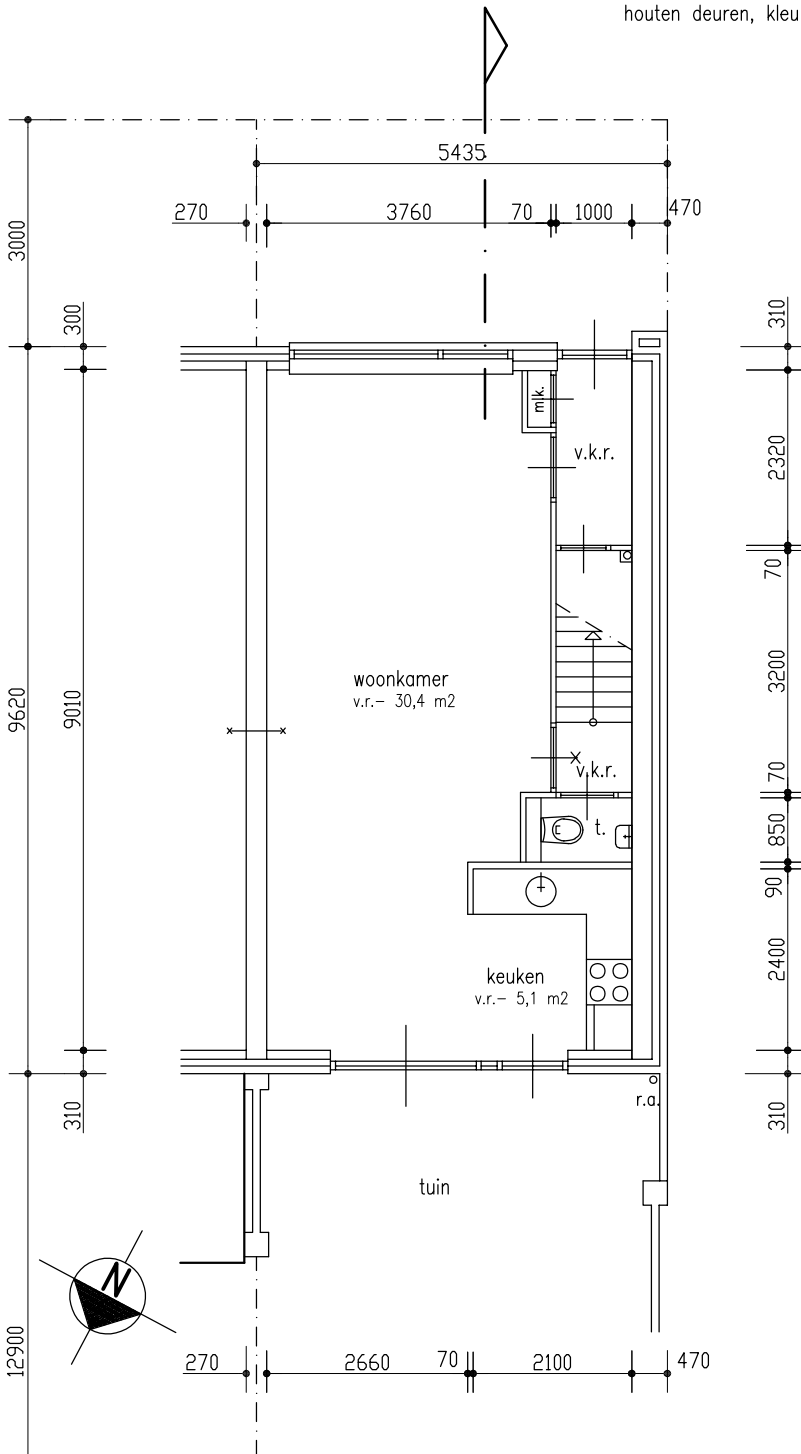
2.70+ b.k. vloer verd.

0.00+ b.k. vloer beg. grond

0.80+ o.k. fundering



doorsnede



begane grond

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien *SR* d.d. 17-08-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23 september 2021
no. 74575 / 2021-17135

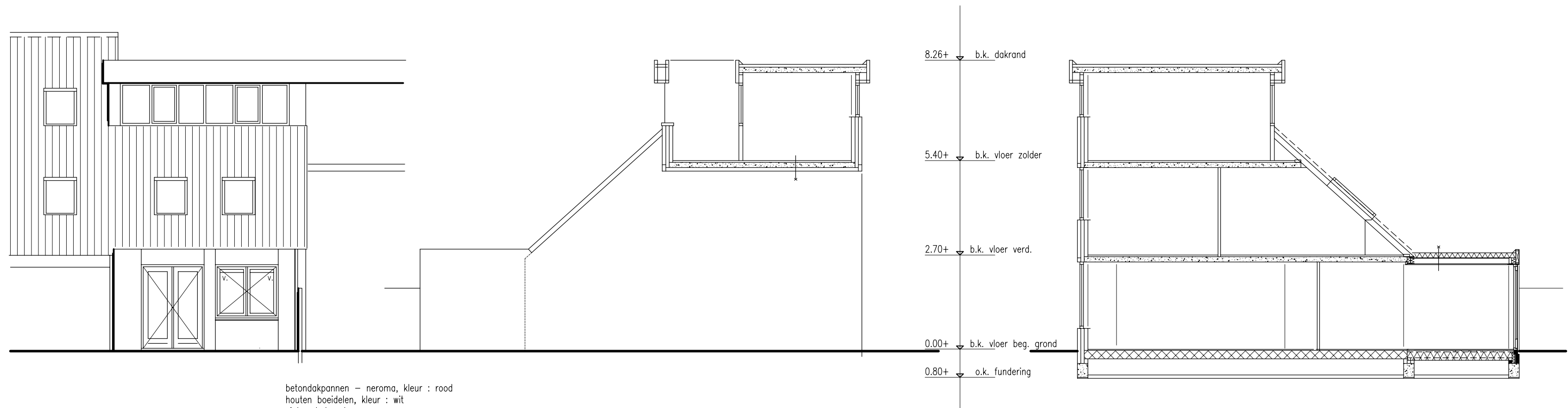
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

bestaande toestand

Plan voor de uitbreiding van de woning Melkweg 84 – 2221 NZ – Katwijk.

BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU	wijz. : datum : 04-08-2021 schaal : 1:100 get. : a.d. formaat : 470x375 mm (B3) file : \\melkweg84-1 blad : 01
A D U I J N D A M	
Boslaan 28 – 2224 HH Katwijk – tel. 071-4017262	

alle maten onderling en in het werk te controleren !!

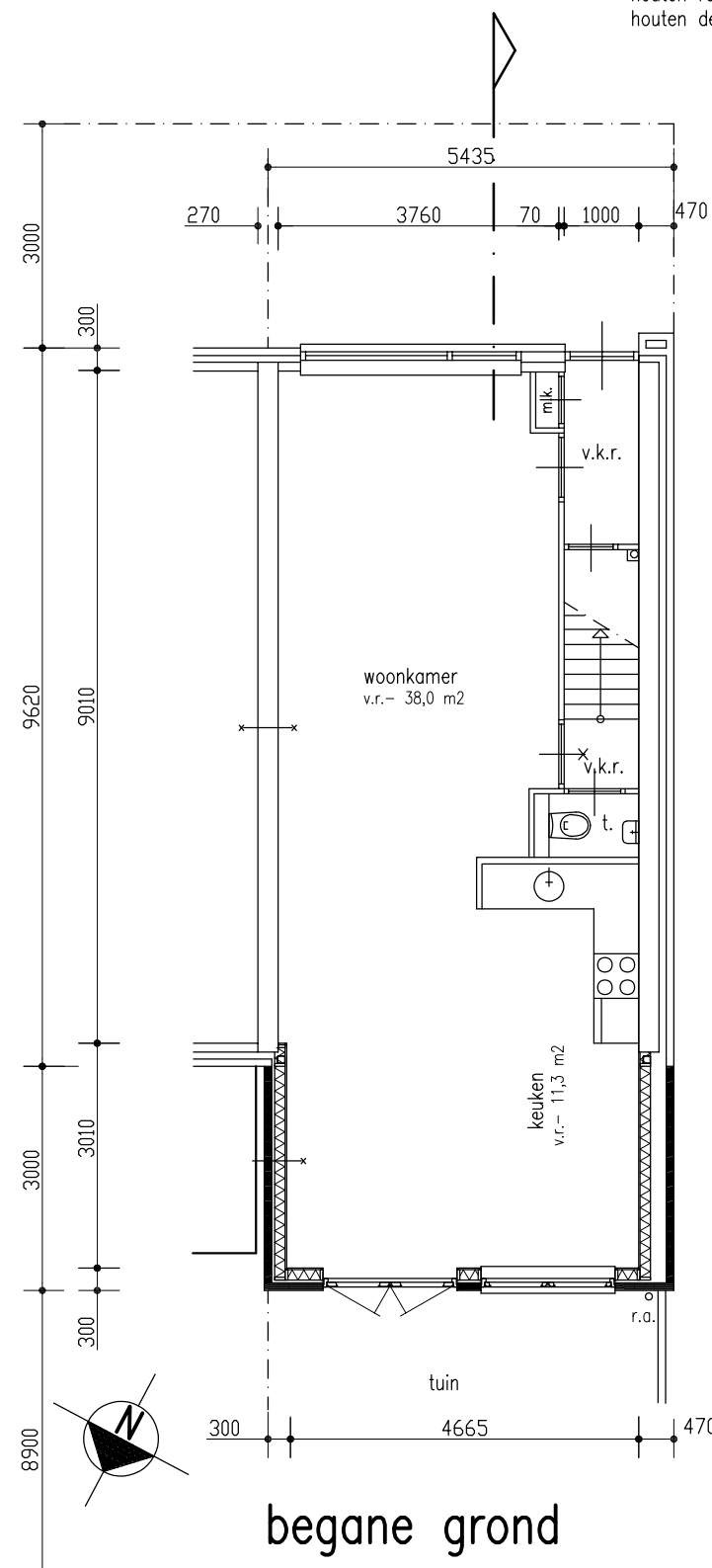


achtergevel

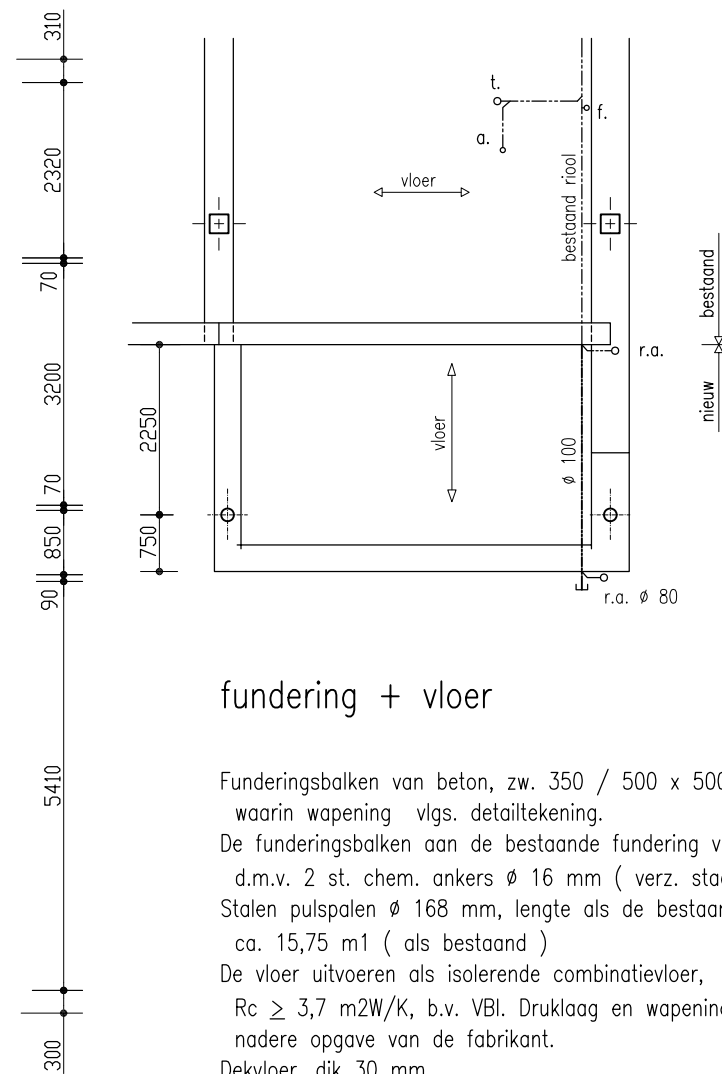
zijgevel

doorsnede

betondakpannen — neroma, kleur : rood
houten boeidelen, kleur : wit
zinken bakgoot
baksteen metselwerk, kleur : geel
houten kozijnen, kleur : wit
houten ramen, kleur : blauw
houten deuren, kleur : wit

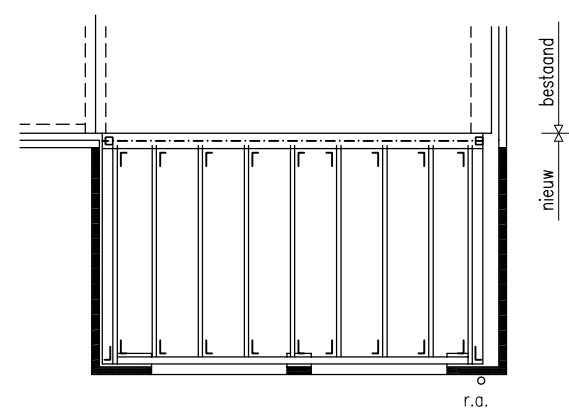


begane grond



fundering + vloer

Funderingsbalken van beton, zw. 350 / 500 x 500 mm, waarin wapening vlg. detailtekening.
De funderingsbalken aan de bestaande fundering verankeren d.m.v. 2 st. chem. ankers $\varnothing$ 16 mm (verz. staal) per balk.
Stalen pulspalen $\varnothing$ 168 mm, lengte als de bestaande palen : ca. 15,75 m1 (als bestaand)
De vloer uitvoeren als isolerende combinatievloer, $R_c \geq 3,7$ m2W/K, b.v. VBI. Druklaag en wapening vlg. nadere opgave van de fabrikant.
Dekvloer, dik 30 mm.
De nieuwe riolering uitvoeren in p.v.c. en aansluiten op het bestaande riool.



dakplan

Stalen balk HE 200B onder muurplaat op 2 st. st. kolommen 100-100-10 mm d.m.v. gelaste verbindingen vlg. opgave constructeur.
2-laagse APP-dakbedekking met leislag
Gecach. PIR-isolatie, dik 140 mm — $R_c = 6,3$ m2W/K
OSB-beschoot, dik 18 mm
Balken, zw. 58 x 156 mm + verankeringen
Balk, zw. 95 x 245 mm boven de kozijnen
Rachels, zw. 18 x 60 mm + gipsplaten, dik 10 mm

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 17-08-2021

Renvooi :

- bestaande gevels en wanden
- nieuwe gevels, dik 470 / 300 mm — $R_c = 4,7$ m2W/K :
 - baksteen, dik 100 mm
 - isolerende voorzetwand, dik 162 mm van :
 - waterkerende damp-open folie
 - stijl- en regelwerk, zw. 45 x 140 mm
 - waartussen 140 mm PIR-isolatie
 - dampremmende folie
 - multiplex, dik 12 mm + gipsplaten, dik 10 mm

Het nieuwe kozijn en draaiende delen uitvoeren in hardhout.

Alle glasopeningen voorzien van isolerende HR-beglazing, $U \leq 1,3$ W/m2K en aluminium ventilatieroosters, DUCO Duoline 23 ZR (cap. 22,6 l/sec/m1).

Hang- en sluitwerk dient te voldoen aan NEN 5096 — weerstandsklasse 2.

Alle constructies rat- en muiswerend uitvoeren conform B.B.- afd. 2.3

— w.b.d.b.o. 30 min.

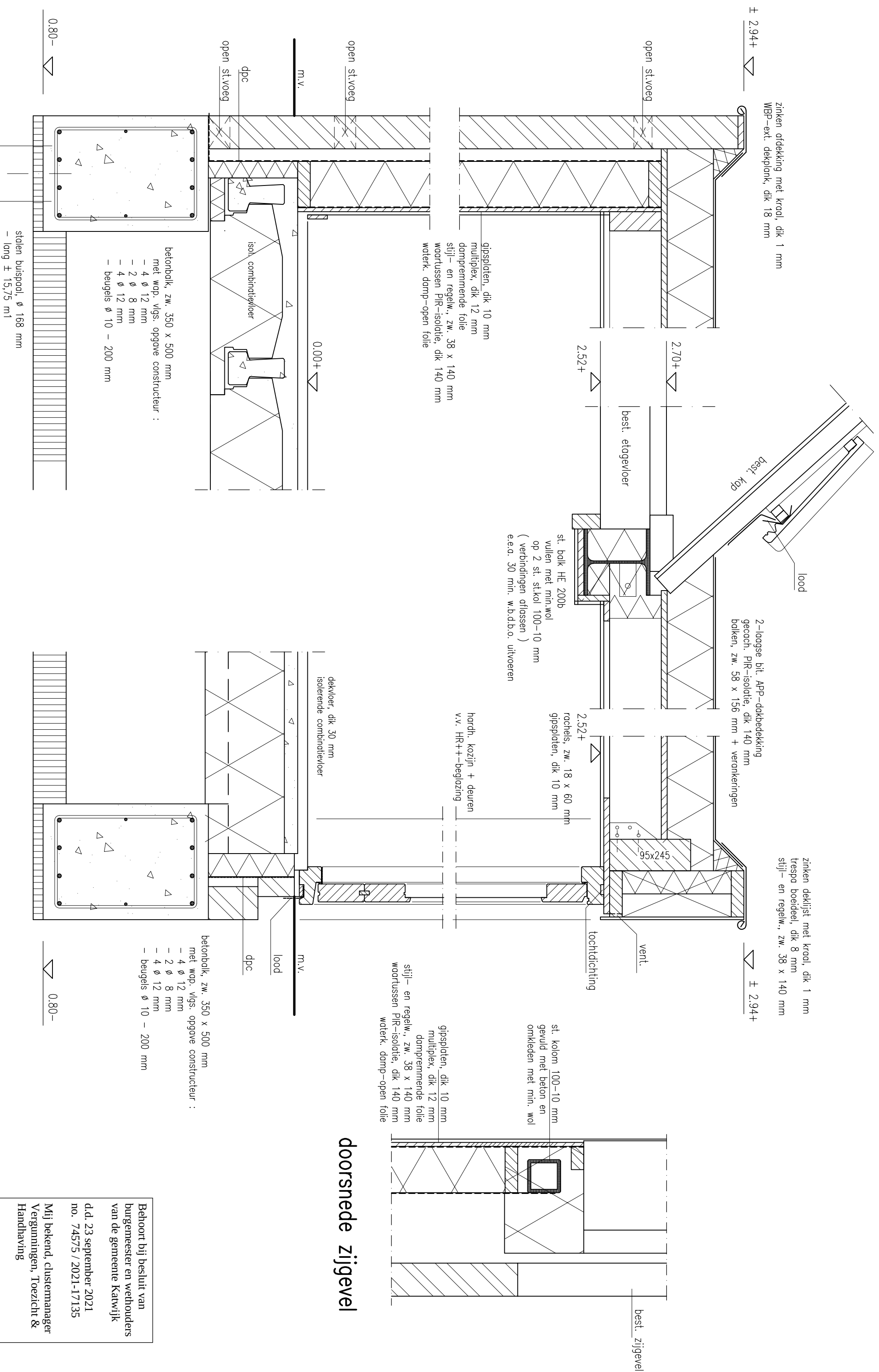
De elektrische installatie uitbreiden conform NEN 1010.

gewijzigde toestand

Plan voor de uitbreiding van de woning Melkweg 84 — 2221 NZ — Katwijk.

	wijz. : datum : 10-08-2021 schaal : 1:100 get. : a.d. formaat : 510x375 mm (B3) file : \\melkweg84-1 blad : 02
Boslaan 28 — 2224 HH Katwijk — tel. 071-4017262	

alle maten onderling en in het werk te controleren !!



alle maten in het werk te controleren !!

doorsnede zijgevel

doorsnede achtergevel

principedetails

Plan voor het vergroten van de woning Melkweg 84 –
2221 NZ te Katwijk.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 17-08-2021

 BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU A D U I J N D A M	wijz. : datum : 10-08-2021 school : 1:100 get. : o.d. formaat: 475x375 mm (B3) file : \\melkweg8-2 blad : 03
Boslaan 28 - 2224 HH Katwijk - tel. 071-4017262	





Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 18 augustus 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 11. woonhoven.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbreiding aan de achterzijde zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.