

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 23 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vernieuwen en verplaatsen van 2 woningen.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Hengeloseweg in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie M, Nummer 754
Ontvangst aanvraag : 18 juni 2021
Kenmerk : 2021-1351

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6175093_1624037269692_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 18282_BS100-situatie bestaand en nieuw Bloemendaal.pdf
 - 2021-04-15_20186714.R02.V01 AKOESTISCH ONDERZOEK HENGELOSEWEG 4 TE VORDEN.pdf
 - 18282_BD100-bouwkundig overzicht woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_BD110-bouwkundig overzicht woning J. Bloemendaal.pdf
 - 18282_BD120-bouwkundig overzicht schuur B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CD100-overzicht constructie woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CD110-overzicht constructie woning J. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CU1B0-Balkenrooster woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CU1BP0-palenplan en balkenrooster schuur B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CU1P0-Palenplan woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CU2B0-balkenrooster woning J. Bloemendaal.pdf
 - 18282_CU2P0-palenplan woning J. Bloemendaal.pdf
 - 18282-BD200_Principe details.pdf
 - 18282-S01a-Statistische berekening B. Bloemendaal.pdf
 - 18282-S02a-Statistische berekening J. Bloemendaal.pdf
 - 18282-T01_Bouwbesluit rapportage woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282-T02_EPG Berekening NTA8800 woning B. Bloemendaal.pdf
 - 18282-T03_Bouwbesluit rapportage woning J. Bloemendaal.pdf
 - 18282-T04_EPG Berekening NTA8800 woning J. Bloemendaal.pdf
 - HA-16252-001 Rapportage Vorden.pdf
 - K183571-Rapport.pdf
 - RAP 20186714 20688 CONSTABIEL AKOESTISCH ONDERZOEK HENGELOSEWEG 4 TE VORDEN.pdf
 - 18282-BD120g_Bouwkundig overzicht schuur B Bloemendaal.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' in combinatie met 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1', maakt onderdeel uit van dit besluit
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 17 augustus 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' in combinatie met 'landelijk gebied; Veegplan 2021-1', waarin aan deze gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 10) en 'Waarde -Archeologische verwachting 3' (artikel 16) is toegekend. Bouwen op minder 40 meter van de as van een verkeersweg-1 is niet toegestaan.

Het bouwplan voorziet in het bouwen van 2 woningen op meer dan 30 meter van de as van een verkeersweg-1.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, artikel 19.2.1 sub b onder 1.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk met toepassing van artikel 22.4.6 van de bestemmingsplan regels.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord om de volgende redenen:

- de afwijking van de genoemde maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
 - de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
 - er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
 - er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
 - er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
 - er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
 - de welstandscommissie een positief advies heeft afgegeven op het bouwplan.
- Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen. De inhoud (bouwwolume) is vastgesteld op 1710 m3. Tot 1.000 m3 wordt € 12,50 per m3 in rekening gebracht, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00. Vanaf 1.000 m3 wordt € 8,50 per m3 in rekening gebracht.	€ 18.535,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00

Totaal Leges	€ 18.910,00
--------------	-------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1351

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimumeis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
Constabel nr. 18282-S01a dd. 18-06-2021
 - De getekende constructie van het houten topspant en spant aan de achterzijde komt niet overeen met de berekening. De berekening en tekening op elkaar afstemmen.
 - In de berekening van de gelamineerde ligger in H. 3.4 op blz. 26, wordt de oplegspanning niet gecontroleerd (f; c;90). De berekening hierop aanvullen.
 - De constructie ter plaatse van de trapgatsparing deel I is niet berekend of getekend.
 - In de berekening van het houten spant gedeelte II in H. 3.8 op blz. 47, wordt het spant aan de linkerzijde horizontaal gesteund gerekend.

- Principedetail aanleveren voor de verankering spant aan de wand.
- Ook een principedetail aanleveren voor de verankering van het spant aan de vloer.
- In de berekening van de lateien 1 en 3 in H 3.10 op blz. 57, worden de stalen liggers excentrisch belast. Er is geen berekening ontvangen voor de vloerankers. De berekening hierop aanvullen, incl. controle van de verankeringslengte. Afstemmen met getekend bouwkundig detail 08.
- In de berekening van de latei 3 in H 3.10 op blz. 58, is de extra belasting uit deel II (kap, HSB- wand en KP-vloer) niet meegenomen. De berekening hierop aanpassen.
- Er is geen berekening ontvangen voor de HSB-wanden en het dragend metselwerk. Alsnog aanleveren.
- In de berekening van de fundering in H. 3.14 op blz. 67, ontbreekt de gewichtsberekening voor de belastingen uit de kelder, incl. de controle van de grondwaterstand i.v.m. opdrijven. De berekening hierop aanvullen.
- De woning en de garage wordt gefundeerd op palen.
- De kolom aan de voorzijde van de garage wordt gefundeerd op staal.
- Middels een berekening aantonen dat de constructie van de kolom de zettingsverschillen en rotatie kan opvangen.

Schuur:

- Een principedetail aanleveren voor de verankering van het spant aan de vloer.
- In de berekening van de fundering in H. 5.5 op blz. 114, zijn de belastingen uit de kap niet meegenomen. De berekening hierop nazien.

Constabel nr. 18282-S02a dd. 18-06-2021

- In de berekening van de houten randbalk in H. 3.9 op blz. 66, is voor de vliering gerekend met een belastingbreedte van 1.00m i.p.v. 1.90m.
- De berekening hierop nazien, incl. controle van de oplegspanning (f ; c ; 90).
- De constructie ter plaatse van de trapgatsparing is niet berekend of getekend. De getekende belasting op de vloer F1 en F2 op blad CD120, komt niet overeen met de berekening. Maatgevend is de veranderlijke belasting uit de vliering. Ook is de reactie uit het houten topspant niet meegenomen in de berekening. De berekening hierop nazien.
- In de berekening van de lateien 1 t/m. 3 in H 3.11 op blz. 75, worden de hoekstalen excentrisch belast. De liggers controleren op de excentrische belasting en de eventueel noodzakelijke ankers berekenen, incl. controle van de verankeringslengte.
- Er is geen berekening ontvangen voor de HSB-wanden en het dragend metselwerk. Alsnog aanleveren.
- In de berekening van de fundering in H. 3.13 op blz. 79, is geen complete gewichtsberekening ontvangen voor de belastingen uit de kelder, incl. de controle van de grondwaterstand i.v.m. opdrijven. De berekening hierop aanvullen.
- In de berekening van het paal draagvermogen in H. 3.15, wordt het paalpuntniveau op blz. 106 berekend voor een belasting van 312 kN i.p.v. 329 kN. De berekening hierop aanpassen.

Verder nog aanleveren:

- De tekeningen en de berekeningen, incl. montage van de geprefabriceerde kapconstructie.
- De tekeningen en de detailberekeningen van de staalconstructie.
- De tekeningen en de berekeningen van de geprefabriceerde

systeenvloeren.

- De tekeningen en de berekeningen van de geprefabriceerde beton kelder.
- De berekening en de sonische doormeting van de mortelschroefpalen.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.