

Stichting Kwintes

Laan van Vollenhove 3213  
3706 AR ZEIST

VERZONDEN 21 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.353031  
Behandelaar :   
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 2 juni 2021 (OD.340468)  
Locatie : Zonnelaan 17, Hilversum

Geachte

Op 15 september 2021 heeft Salix Projectpartners namens u verzocht om de ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.340468, aan Stichting Kwintes afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de renovatie van een voormalig verzorgingshuis gelegen aan de Zonnelaan 17, Hilversum te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 15 september 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.353031.

#### **Verzoek wijziging**

U heeft een wijzigingsverzoeken ingediend:

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 11 van de ontheffing van 2 juni 2021 te wijzigen.  
Voorschrift 11 ziet op de tijdelijke alternatieven die gerealiseerd dienen te worden voor de gewone dwergvleermuis.
2. U heeft verzocht om voorschrift 18 van de ontheffing van 2 juni 2021 te wijzigen.  
Voorschrift 18 ziet op de permanente alternatieven die gerealiseerd dienen te worden voor de gewone dwergvleermuis.

Naar aanleiding van een bij ons ingekomen bezwaarschrift tegen de ontheffing van 2 juni 2021 is duidelijk geworden dat u niet kunt voldoen aan het in de tweede volzin van voorschriften 11 en 18 gestelde. De gevelbetimmering aan de schuur gelegen aan de Zonnelaan 24 waarover in voorschriften 11 en 18 wordt gesproken is niet meer aanwezig. De met die gevelbetimmering voorziene alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen zullen daarom op een andere wijze dienen te worden gerealiseerd.

U heeft aangegeven hoe u tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen heeft gerealiseerd. U heeft daartoe op 16 juli 2021 acht additionele kasten gerealiseerd nabij het plangebied.

#### **Overwegingen**

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.340468 van 2 juni 2021.

#### Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

#### Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

### Staat van instandhouding

#### *Gewone dwergvleermuis*

In het plangebied is één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De verblijfplaats gaat bij de werkzaamheden verloren. De maatregelen met betrekking tot het ongeschikt maken en het realiseren van de overige alternatieve verblijfplaatsen veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.340468.

Het wijzigingsverzoek ziet op de alternatieven die gerealiseerd zouden zijn aan de gevel van de schuur van Zonnelaan 24. In het besluit met kenmerk OD.340468 wordt beschreven dat u de gevelbetimmering gerealiseerd zou hebben op de schuur. De gevelbetimmering is echter verwijderd en deze schuur kan dan ook niet meer functioneren als tijdelijke en permante alternatieve verblijfplaats. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u op 16 juli 2021 acht additionele tijdelijke kasten heeft gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Vier van deze kasten zijn gerealiseerd aan de balustrade van het pand aan de Zonnelaan 17, met een zuidelijke oriëntatie. De overige vier kasten zijn gerealiseerd aan twee verschillende bomen.

Hoewel het type te realiseren alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis hiermee wijzigt, zullen er alsnog voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Besluit**

Wij gaan akkoord met de wijziging van voorschriften 11 en 18 van de ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.340468 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de renovatie van een voormalig verzorgingshuis gelegen aan de Zonnelaan 17, Hilversum. De ontheffing wordt gewijzigd. Tevens wordt bijlage 2 gewijzigd bij de ontheffing met kenmerk OD.340468.

#### *Voorschriften*

Voorschrift 11 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 11. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

11. De in 2018 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vier zomer- en paarverblijfkasten, dienen gerealiseerd te zijn aan de te behouden bomen langs de Albertus Perkstraat en de Zonnelaan. Daarnaast dienen de acht additionele kasten, gerealiseerd op 16 juli 2021, gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Voorschrift 18 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 18. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

18. De nieuw te realiseren permanente verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Zodoende dienen er minimaal acht alternatieve permanente vleermuiskasten geschikt als zomer- en paarverblijfplaats in de gevels ingebouwd te worden.

#### *Bijlage*

Bijlage 2 komt te vervallen en wordt in zijn geheel gewijzigd. De figuren 13 en 14 van de oorspronkelijke bijlage 2 maken derhalve geen onderdeel meer uit van de ontheffing van 2 juni 2021 (OD.340468). Hiervoor komen nieuwe figuren in de plaats, zie bijlage 2 bij dit besluit.

Voor het overige blijft de ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.340468 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschriften 11 en 18 en de wijziging van bijlage 2 onveranderd.

## Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde [REDACTED]nd,  
namens de [REDACTED]

Afdelingsma [REDACTED]geving  
Omgevings [REDACTED]d (OD NHN)

Bijlage: 

- Bijlage 2: Tijdelijke mitigatie vleermuizen

Kopie aan: 

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Salix Projectpartners
- Stichting Wijkoverlegorgaan De Boomborg
- [REDACTED]
- Hoor- en adviescommissie

## Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

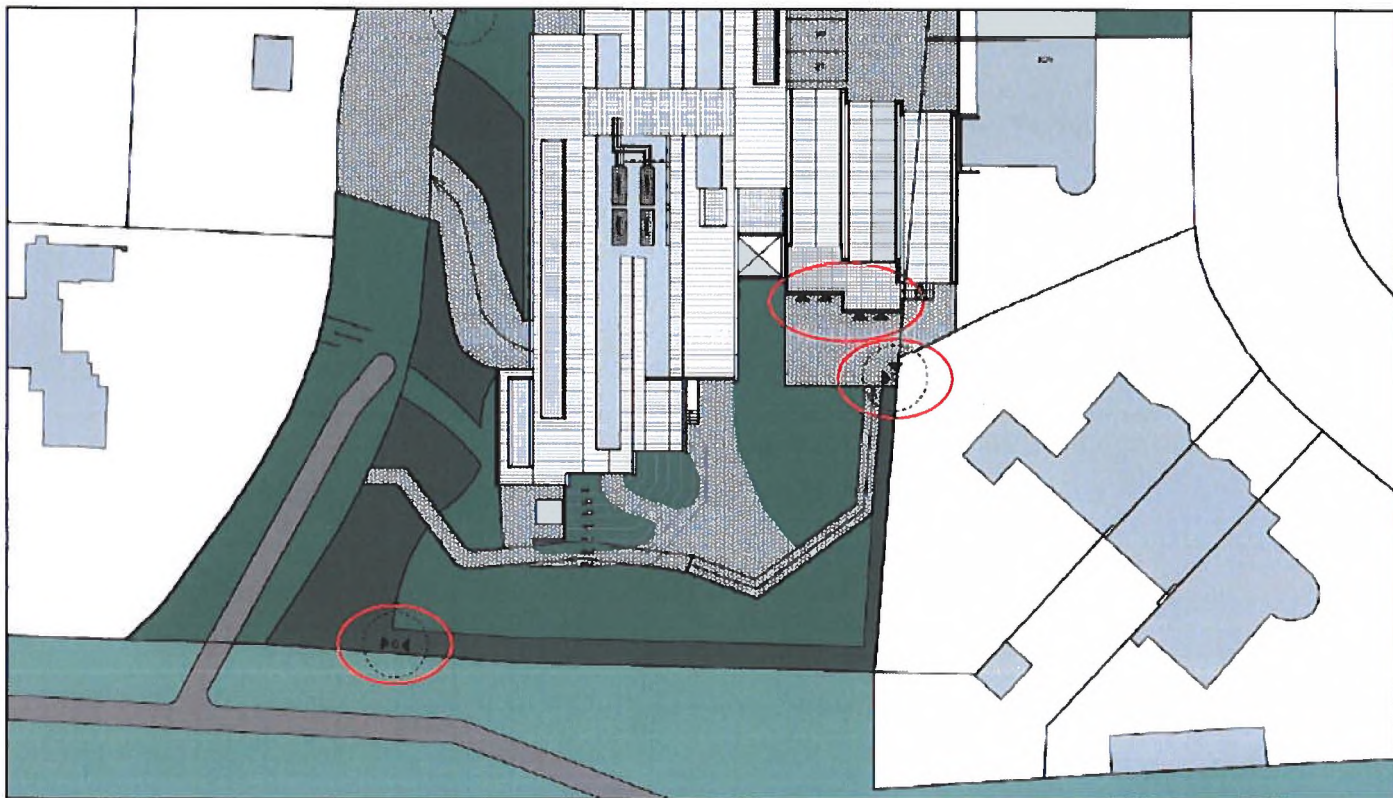
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

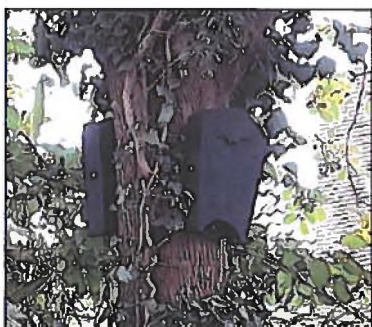
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

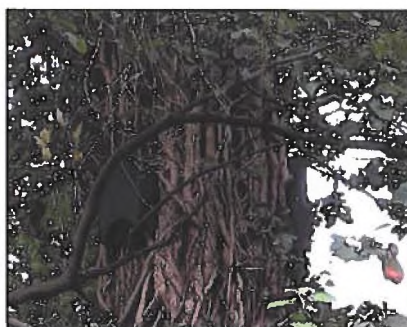
## Bijlage 2: Tijdelijke mitigatie vleermuizen



**Figuur 1.** Locaties vleermuiskasten aangebracht op 16 juli 2021. De kastlocaties zijn aangegeven met zwarte pijltjes en rood omcirkeld.



**Figuur 2.** Twee kasten aan boom.



**Figuur 3.** Twee kasten aan boom.



**Figuur 4.** Vier kasten aan balkon.



**Figuur 15.** Foto van tijdelijke alternatieven voor paarverblijfplaats (bomen langs de Albertus Perkstraat).

Figuur 1 t/m 4 geven de locaties van de acht additionele tijdelijke kasten, gerealiseerd op 16 juli 2021, weer. Figuur 15 geeft twee van de vier, in 2018, reeds gerealiseerde tijdelijke kasten weer.

Bron:

Figuur 1 t/m 4: Memo Vleermuiskaste Zonnelaan, Salix Projectpartners, d.d. 13 september 2021

Figuur 15: Geactualiseerd Activiteitenplan Zonnelaan 17 te Hilversum, Econsultancy, d.d.24 februari 2021.