

Woningcorporatie ZVH

Postbus 1077  
1500 AB ZAANDAM

VERZONDEN 21 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.341184  
Behandelaar :   
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Zonnedauwhoek 1-39, Ereprijsweg 2-80 en Klaverweg 79-117,  
Zaandam, gemeente Zaanstad

Geachte   
,

Op 12 april 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 28 juni 2021 en 24 augustus 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van woningen aan de Zonnedauwhoek 1-39, Ereprijsweg 2-80 en Klaverweg 79-117 te Zaandam. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de kozijnen, herstel van metselwerk en voegwerk, schilderwerk, na-isolatie van gevels en mogelijke vervanging van daken. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningcorporatie ZVH te Zaandam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2021 tot en met 31 juli 2022. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.341184.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningcorporatie ZVH ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

ten behoeve van de renovatie van woningen aan de Zonnedauwhoek 1-39, Ereprijsweg 2-80 en Klaverweg 79-117 te Zaandam.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden (inclusief voorbereidende werkzaamheden zoals het plaatsen van steigers), dienen te worden uitgevoerd **buiten** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van 1 april tot en met 31 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde de winterrustperiode welke loopt van 1 november tot en met 31 maart.

<sup>1</sup> onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
  15. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
  16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - In de kraamperiode: ochtend
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
  17. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
  18. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
  19. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 16 en 17 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
  20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen tenminste twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. De vleermuiskasten zijn reeds in februari 2021 gerealiseerd.
  21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen ten minste twaalf permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. De kasten dienen ten minste een afmeting van 55 x 55 centimeter te hebben en drie lagen te hebben. De kasten dienen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd.
  22. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
  23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
  24. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen niet verwijderd te worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.

25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van datum van verzending tot en met 31 juli 2022.

#### **Overwegingen**

##### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

##### **A. Onderwerp aanvraag**

De initiatiefnemer is voornemens om de complexen aan de Zonnedaauhoek 1-39, Ereprijsweg 2-80 en Klaverweg 79-117 te Zaandam, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, te renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de kozijnen, herstel van metselwerk en voegwerk, schilderwerk, na-isolatie van gevels en mogelijke vervanging van daken.

In het plangebied zijn drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan er één wordt gebruikt als zomerverblijfplaats, één als paarverblijfplaats en één als zomer- en paarverblijfplaats. De locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. Om te voorzien in alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden worden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit en permanente voorzieningen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Tevens worden de panden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee wordt voorkomen dat individuen worden gedood of verwond.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

##### **B. Wettelijk kader**

###### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen renovatie van bestaande flats en zijn hiermee locatie gebonden. U heeft aangegeven dat het niet mogelijk is om de woningen op een andere wijze te isoleren. De vleermuizen zitten tegen de dakrand aan, waar herstelwerk nodig is om de gevel te kunnen isoleren. Een andere wijze van isoleren, zoals inpandig isoleren, leidt er hiermee niet toe dat de verblijfplaatsen behouden blijven. Het gedeeltelijk niet isoleren is door u tevens niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. De gevels worden volgespoten met isolatiemateriaal, wat niet te sturen is. Er kan dus niet worden voorkomen dat de verblijfplaatsen niet worden volgespoten. Het in zijn geheel niet isoleren is door u niet als een alternatief beoordeeld, omdat er hiermee niet wordt voldaan aan de verbetering van de energiehuishouding van de flats.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De flats zijn slecht geïsoleerd, waardoor er sprake is van vocht en schimmels in de woningen. Met de geplande werkzaamheden vindt groot onderhoud en na-isolatie plaats. Hiermee vormen de woningen weer veilige, gezonde en geschikte woonruimtes. De na-isolatie past tevens binnen de doelstellingen uit het Nederlandse Klimaatakkoord en het Klimaatakkoord van Parijs. Er zijn doelstellingen om de CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2030 met 49% te verminderen en in 2050 met 95% te verminderen ten opzichte van 1990<sup>2</sup>. Door de na-isolatie wordt de emissie van CO<sub>2</sub> verminderd, waardoor het project bijdraagt aan het behalen van deze doelstellingen. Daarnaast wordt de emissie van stikstofoxiden verminderd, wat een positief effect heeft op natuur en milieu.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

<sup>2</sup> Klimaatbeleid, bron: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Over de periode van 2015-2019 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>5</sup>. In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Binnen het plangebied zijn drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aan de zuidelijke kopgevel van de Ereprijsweg 44 is een zomerverblijfplaats van vier individuen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, welke ook wordt gebruikt als paarverblijfplaats. Aan de zuidzijde van het complex Ereprijsweg 2-14 is een zomerverblijfplaats van drie individuen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In complex Klaverweg 79-117 is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 1 van dit besluit. Door de werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan' van 11 februari 2021, Zonnedauwhoek – ontheffing, d.d. 28 juni 2021 en ECO – Zonnedauwhoek, d.d. 24 augustus 2021.

Om te compenseren voor de verblijfplaatsen welke verloren gaan, worden tijdelijke en permanente alternatieven gerealiseerd. Om te voorzien in tijdelijke verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden, zijn er twaalf tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd in februari 2021. De locaties zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kasten betreffen kasten van 50 bij 50 centimeter met drie leefruimten. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden twaalf inbouwkasten gerealiseerd in de te renoveren flats. De locaties van de permanente verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Zowel bij de tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen is aangegeven meerlaagse kasten met een afmeting van 55 x 55 centimeter te realiseren als compensatie. Om te voorkomen dat er individuen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in de verblijfplaatsen ten tijde van de werkzaamheden, worden de verblijfplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps. Daarnaast heeft u aangegeven de werkzaamheden uit te voeren buiten de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij

<sup>3</sup> [www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis](http://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2019, d.d. 28 december 2020, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)



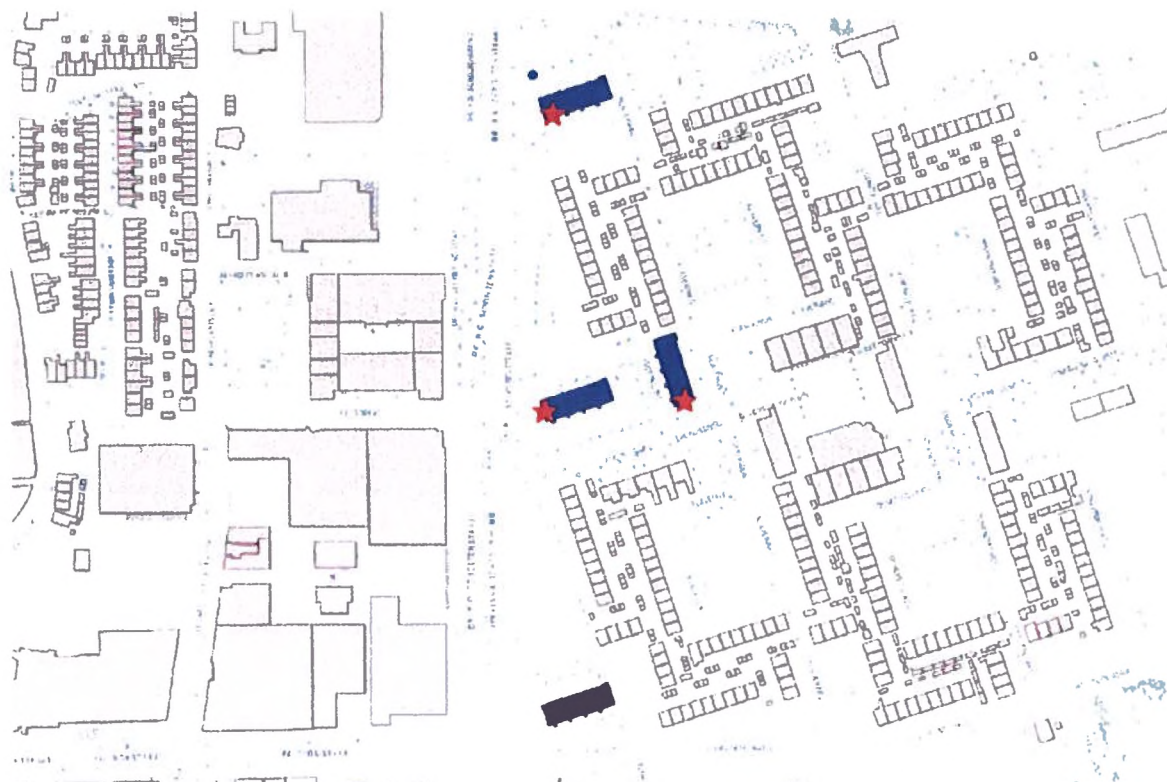
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Plangebied



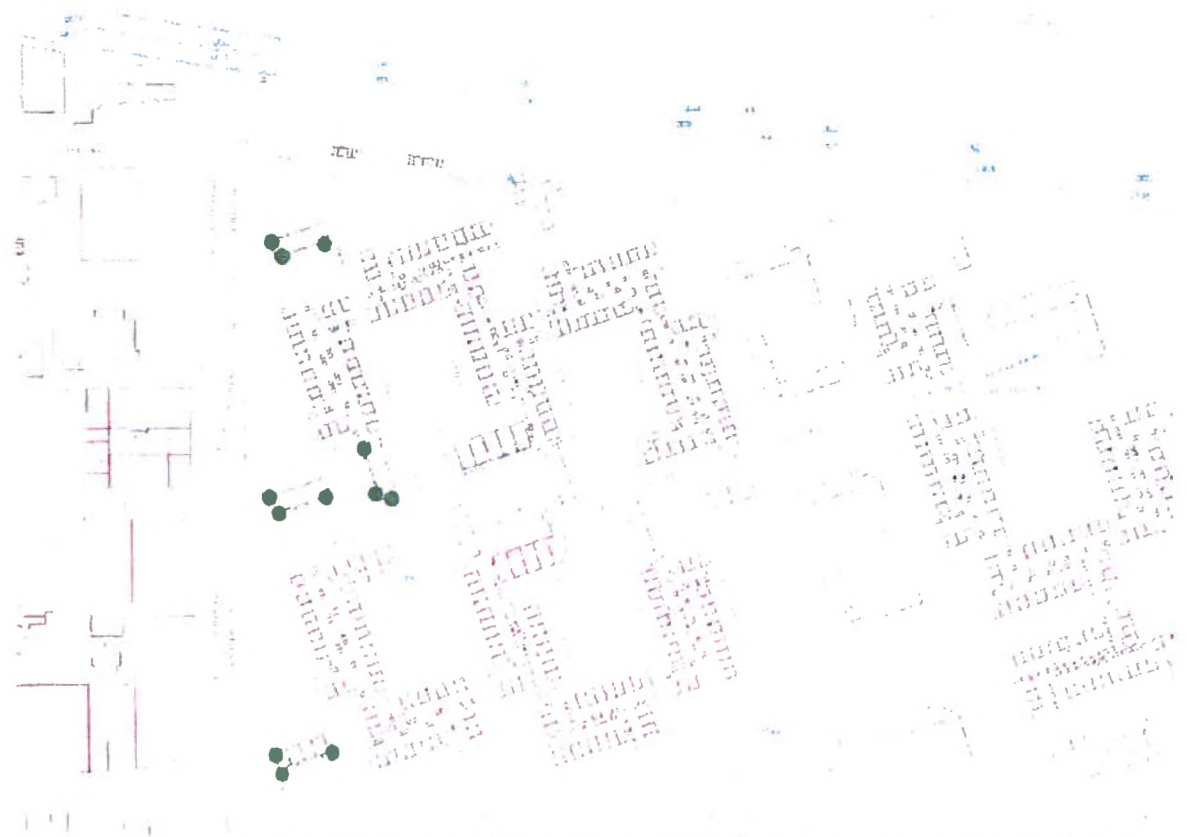
Te renoveren flats (paars en blauw) en de oorspronkelijke verblijfplaatsen (rode sterren). Bron: Afdoend onderzoek Zonnedaauhoek te Zaandam, d.d. 3 november 2020

## Bijlage 2: Locatie tijdelijke verblijfplaatsen



Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (blauw stippen) in de te renoveren flats. Bron: ECO – Zonnedaauhoek, d.d. 24 augustus 2021

### Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen



Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, weergegeven met een groene stip. Bron: Activiteitenplan, d.d. 11 februari 2021

