

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : Wnb ontwerpbesluit
Zaaknummer : OD.343522
Vergunninghouder : Polaris
Locatie : Teugelaan 19, Schoorl

VERZONDEN 21 SEP. 2021

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Ingekomen reacties

B. Voorschriften**C. Overwegingen en toetsingen**

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND**1. Onderwerp aanvraag**

Polaris is voornemens om drie meergeneratiewoningen te realiseren aan de Teugelaan 19 te Schoorl. De woningen worden gasloos uitgevoerd, waardoor er uitsluitend stikstofemissie wordt veroorzaakt in de beoogde situatie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. In de huidige situatie is het perceel onbebouwd, er zijn dus geen sloopwerkzaamheden noodzakelijk.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

2. Besluit

Wij zijn voornemens Polaris een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb te verlenen voor het realiseren en in gebruik nemen van drie meergeneratiewoningen aan de Teugelaan 19 te Schoorl, inclusief toedeling van depositieruimte op grond van artikel 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 van de Regeling natuurbescherming, zoals weergegeven in de AERIUS-berekening met kenmerk Rfky8utGtpsr, d.d. 10 augustus 2021 (bijlage 1) en de AERIUS-berekening met kenmerk Rfky8utGtpsr d.d. 10 september 2021 (bijlage 2). De aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator-berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 11 mei 2021. Op 14 juli 2021 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 13 augustus 2021.

4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het definitieve besluit kan worden ingediend als men belanghebbende is bij het besluit en als men een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbesluit, tenzij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht.

B. Voorschriften en beperkingen

Op grond van artikel 5.3 van de Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. Polaris is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl.

Meldingsplicht

4. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal één week van tevoren te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.
5. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de OD NHN per direct gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.

Specifieke voorschriften

6. De woningen dienen niet te worden aangesloten op een distributienet voor aardgas en zonder andere stookinstallaties te worden verwarmd.
7. De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn aangevangen.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

C1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland (datum publicatie 12 december 2019, gewijzigd op 28 augustus 2021). In artikel 8a van de Beleidsregel is opgenomen dat de beleidsregel niet van toepassing is op aanvragen voor zover bij die aanvraag een beroep wordt gedaan op het stikstofregistratiesysteem.

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb en de Nb-wet is nog niet eerder een vergunning verleend voor het woningbouwproject aan de Teugelaan 19 te Schoorl. Vergunningplicht wordt bepaald aan de hand van de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door het project in de beoogde situatie. De projectlocatie ligt op ca. 500 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen'. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat voor het project in de beoogde situatie voor meerdere Natura 2000-gebieden er sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie. Voor de vaststelling of het project een significant gevolg kan hebben op stikstof gevoelige habitattypen, is de meest recente versie van AERIUS Calculator gebruikt.

Stikstofregistratiesysteem

Vanaf 24 maart 2020 kan een vergunning op grond van de Wnb worden aangevraagd op basis van het stikstofregistratiesysteem (hierna: SSRS). Het SSRS wordt geregeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (hierna: Rnb). De projecten waarvoor een beroep kan worden gedaan op het SSRS (woningbouw en infrastructuur) staan genoemd in artikel 2.2 Rnb.

Het uitgangspunt van het SSRS is dat gegarandeerd wordt dat voor projecten nooit meer depositieruimte wordt uitgegeven dan beschikbaar is gesteld in het systeem. Daarnaast is het uitgangspunt van het SSRS dat wordt bijgedragen aan de vermindering van de stikstofbelasting binnen de Natura 2000-gebieden door 30% van het effect van de specifieke bronmaatregelen 'af te romen' en 70% van de stikstofdepositiereductie van de maatregel in het SSRS op te nemen. De specifieke bronmaatregelen zijn genoemd in artikel 2.4 Rnb.

In het SSRS wordt voor elk relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol per hectare/per jaar onder de kritische depositiewaarde) de positieve effecten van de bronmaatregelen in de vorm van depositieruimte geregistreerd.

Voor zover bij de toestemmingverlening een beroep wordt gedaan op de depositieruimte uit het SSRS wordt deze door het bevoegd gezag in het SSRS afgeboekt zodat deze niet meer voor andere projecten beschikbaar is. Dit wordt geregeld in de artikelen 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 Rnb.

De eerste bronmaatregel die getroffen is betreft de snelheidsverlaging voor Rijkssnelwegen. Bij deze bronmaatregel horen onderbouwende rapporten waarin de effecten van de landelijke snelheidsmaatregel op Rijkssnelwegen, de wijze van berekenen en de effecten voor de natuur zijn beschreven. Deze beoordeling is te vinden in het rapport 'Ecologische beoordeling snelheidsverlaging Rijkssnelwegen' met kenmerk R001-1275289NAB-V01 van 16 maart 2020 en in het rapport 'Nadere ecologische beoordeling stikstofeffecten snelheidsverlaging' met kenmerk R001-1275289WLI-V01-mwl-NL van 14 juli 2020.

Woningbouw

Om te voorkomen dat het bestaande woningtekort verder oploopt door toedoen van de stikstofproblematiek, is het van belang dat de stikstofdepositieruimte die met maatregelen wordt gerealiseerd ook voor woningbouwprojecten gebruikt kan worden. Met het oog op de efficiënte inzet van depositieruimte wordt van initiatiefnemers van woningbouwprojecten verwacht dat zij het project zo emissiearm als mogelijk uitvoeren en eventuele mogelijkheden tot salderen benutten alvorens een beroep te doen op depositieruimte. Daarnaast stelt artikel 2.8, lid 4 Rnb voor alle woningbouwprojecten die aanspraak willen maken op een reservering van depositieruimte als voorwaarde dat de woningen niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas. Deze voorwaarde is erop gericht om de benodigde depositieruimte voor het project zo klein mogelijk te houden. In voorschrift 6 is daarom vastgelegd dat de woningen niet op een distributienet voor aardgas mogen worden aangesloten.

Om op zo kort mogelijke termijn toestemmingen te kunnen verlenen voor de bouw van woningen, is in artikel 2.8 Rnb als uitgangspunt genomen dat gedeputeerde staten beslissen over de reservering van depositieruimte voor dergelijke projecten op volgorde van binnenkomst van de aanvragen voor een Natura 2000-vergunning of omgevingsvergunning. In artikel 8a, lid 1 van de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland, is opgenomen dat depositieruimte in het SSRS pas wordt gereserveerd als de aanvraag volledig is.

Verder wordt nog opgemerkt dat woningbouwprojecten, naast de realisatie van de woningen zelf, ook nutsvoorzieningen en voor het project noodzakelijke wegen en waterhuishoudkundige maatregelen kunnen omvatten. Ook kunnen voorzieningen nodig zijn in verband met het woon- en leefklimaat binnen het woningbouwproject. Hierbij gaat het uitsluitend om voorzieningen die noodzakelijk zijn om te zorgen dat het woningbouwproject gerealiseerd wordt. De omvang van deze voorzieningen moet dus ook evenredig zijn aan het aantal woningen.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in vier stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve gevolgen;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. Bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten.
4. Noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier, Polaris, d.d. 11-05-2021;
- Handtekeningenformulier aanvraag Wnb, Polaris, d.d. 09-08-2021;
- Ruimtelijk Onderbouwing Teugelaan 19 Schoorl, 10-05-2021;
- Stikstofnotitie 'Teugelaan 19 te Schoorl Stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, d.d. 07-05-2021;
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2021, met kenmerk Rtxxh58PmD5n (d.d. 7 mei 2021)
- AERIUS-berekening, aanlegfase 2021, met kenmerk RN8f5P3KYdhm (d.d. 7 mei 2021);
- Ruimtelijk Onderbouwing Teugelaan 19 Schoorl, 11-08-2021;
- Stikstofnotitie 'Teugelaan 19 te Schoorl Stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, d.d. 10-08-2021;
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2021 met rekenpunten 5 km, met kenmerk RXcCiycVhWDY (d.d. 10 augustus 2021)
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2030, met kenmerk Rzd4xAfaUnRs (d.d. 10 augustus 2021);
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2030 met rekenpunten 5 km, met kenmerk ReP6y3NvbS44 (d.d. 10 augustus 2021).
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2022, met kenmerk RqLFfkoX45Dw (d.d. 09 september 2021)
- AERIUS-register, gebruiksfase 2030, met kenmerk Rzd4xAfaUnRs, (d.d. 10 september 2021).

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008);
- Definitief aanwijzingsbesluit van de Natura 2000-gebieden 'Schoorlse Duinen' en 'Noordhollands Duinreservaat';

- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018);
- Spoodaanpak stikstof bouw en infrastructuur, nr. WJZ/ 20072948 (Min LNV, 13 maart 2020);

1. Identificeren mogelijke negatieve gevolgen

Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op de aangrenzende Natura 2000-gebieden 'Schoorlse Duinen' en 'Noordhollands Duinreservaat' waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen' ligt op circa 500 meter afstand van de projectlocatie. De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van de doelsoorten van het Natura 2000-gebied. Effecten van verstoring in de aanlegfase en de beoogde situatie door trillingen, geluid en licht zijn op voorhand uit te sluiten aangezien er geen geschikt habitat ligt in de directe nabijheid van het plangebied. Hierdoor zijn, behalve stikstofdepositie, andere effecten als gevolg van externe werking uit te sluiten. De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich derhalve tot de effecten van stikstofdepositie.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op de in de bijlage genoemde Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats.

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.n/gebieden/).

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak invloed op de Natura 2000-gebieden 'Schoorlse Duinen' en 'Noordhollands Duinreservaat'. Aangezien het project in de beoogde situatie stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen niet op voorhand uit te sluiten.

Effecten als gevolg van stikstofdepositie

Aanlegfase

De aanlegfase zal ongeveer een jaar in beslag nemen. Tijdens de aanlegfase vinden bouwwerkzaamheden plaats die leiden tot stikstofemissie. De stikstofbronnen bestaan uit mobiele werktuigen voor de bouw, woon-werkverkeer en vrachtwagens voor het aan- en afvoeren van materiaal.

Voorafgaand aan de bouw zal het bouwterrein bouwrijp worden gemaakt door dit te ontdoen van vegetatie, het te vlakken en het benodigde graafwerk uit te voeren voor kabels, leidingen en fundamenteën. Tijdens het werk zullen prefab betondelen, kozijnen en wanden worden ingehesen, een betonvloer worden gestort en zullen heipalen worden geslagen.

Op grond van artikel 2.9a van de Wnb worden de gevolgen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing gelaten voor de toepassing van artikel 2.7, tweede lid. Op grond van artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming worden als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet aangewezen: het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie zijn drie meergeneratiewoningen gerealiseerd en worden bewoond (zie bijlage 3). De woningen worden gasloos en zonder andere stookinstallaties uitgevoerd. De stikstofemissie in de beoogde situatie wordt uitsluitend veroorzaakt als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de woningen. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen', december 2018. Omdat er in 1 meergeneratiewoning in principe twee huishoudens kunnen wonen is aangesloten bij de kentallen voor twee-onder-één-kap woningen. Zodoende is de categorie "koop, huis, 2-1 kap", buitengebied, matig stedelijk toegepast. Hieruit volgt een totale verkeersgeneratie van 54,6 vervoersbewegingen per dag.

Tabel 2. Emissie NO_x en NH₃ in de gebruiksfase 2030

Emissiebron	Emissie (kg NH ₃)	Emissie (kg NO _x)
Verkeer	1,20	4,66
Totaal	1,20	4,66

Uit de AERIUS-berekening van de gebruiksfase 2030 (d.d. 10 augustus 2021, kenmerk Rzd4xAfaUnRs) blijkt dat sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

Vaststellen benodigde depositieruimte

Bij de vergunningaanvraag is een AERIUS-berekening van de beoogde situatie gevoegd waarin de benodigde depositieruimte per Natura 2000-gebied is weergegeven. De aanvraag is geregistreerd in het SSRS. Uit de AERIUS Register-bijlagen bij het besluit (bijlagen 1 en 2) blijkt dat deze benodigde depositieruimte in het SSRS beschikbaar is. Gelet op bovenstaande is ten behoeve van het woningbouwproject aan de Teugelaan 19 te Schoorl de benodigde depositieruimte in AERIUS Register afgeschreven.

Beoordeling stikstofeffecten verkeersbewegingen na 5 km

In de tussenuitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 met betrekking tot de ViA15 (ECLI:NL:RVS:2021:105) is gebleken dat de afkap van de stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen op 5 km mogelijk een onvolledig beeld geeft van de hoeveelheid stikstofdepositie die neerkomt in beschermde natuurgebieden. Om inzichtelijk te maken of er voor dit project sprake is van een onvolledig beeld van de stikstofeffecten als gevolg van deze afkapgrens is voor de beoogde situatie ambtshalve een AERIUS-berekening uitgevoerd (kenmerk ReP6y3NvbS44, d.d. 10 augustus 2021) van de verkeersbewegingen in de beoogde situatie. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen van het onderliggende project buiten 5 kilometer.

3. Cumulatie

Na toekennen van ruimte vanuit het stikstofregistratiesysteem is er echter per saldo een gelijkblijvende stikstofdepositie. De aangevraagde activiteiten leiden, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en kunnen geen significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Door het uitblijven van negatieve effecten van dit project is derhalve geen sprake van cumulatie.

4. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

Middels voorschrift 6 wordt gewaarborgd dat de woningen niet te worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.

Realisatie activiteit

Het is onwenselijk dat afgegeven vergunningen voor langere tijd niet- gerealiseerde capaciteit blijven bevatten. Voor omgevingsvergunningen geldt al langere tijd wettelijk het principe dat binnen een bepaalde termijn van die vergunningen gebruik moet worden gemaakt. In het verlengde hiervan is het ook voor Wnb- vergunningen gerechtvaardigd een dergelijke realisatietermijn te stellen. Wanneer er geen mogelijkheid is om na drie jaar een natuurvergunning (deels) in te trekken kunnen andere activiteiten beperkt worden doordat steeds ruimte blijft gereserveerd voor projecten die niet daadwerkelijk op korte termijn worden uitgevoerd. Door het opnemen van een voorschrift in vergunningen, ontstaat een basis voor het intrekken van de vergunning (op grond van artikel 5.4, eerste lid van de Wet) door het niet naleven van de voorschriften. In voorschrift 7 van de specifieke voorschriften is daarom vastgelegd dat wanneer de bouw van de woningen niet binnen drie jaar is aangevangen wij de vergunning kunnen intrekken of wijzigen.

C2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande stellen wij vast dat de zekerheid is verkregen dat de gevraagde depositieruimte in het SSRS kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb kan worden verleend aan Polaris, voor het woningbouwproject aan de Teugelaan 19 te Schoorl.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op H3: Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen

Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

P.M.

Rechtsbescherming

P.M.

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Gemeente Bergen

Bijlagen:

- Bijlage 1: AERIUS-berekening, gebruiksfase 2030, met kenmerk Rzd4xAfaUnRs (d.d. 10 augustus 2021);
- Bijlage 2: AERIUS-register, gebruiksfase 2030, met kenmerk Rzd4xAfaUnRs, (d.d. 10 september 2021)
- Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 3: Plangebied

