



Vergunninghouder

Datum
24 september 2021

Kenmerk
DMS2021-0038341

Zaaknummer
WN2021-003669

Olo-nummer
6131591

Watervergunning

voor het onttrekken en lozen van grondwater tijdens de aanleg van een kelder ter hoogte van Zuidereinde 109 in 's-Graveland.

Uw kenmerk/projectcode:
- 21026201W

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 02 juni 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van PJ Milieu B.V., Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk namens de vergunninghouder, Hoge Naarderweg 65, 1217 AC Hilversum.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003669.

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater tijdens de bouw van een onderkelderde woning, ter hoogte van Zuidereinde 109 in 's-Graveland.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Hoge Naarderweg 65, 1217 AC Hilversum, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 120 m³/uur, 2880 m³/dag, 20.160 m³/week, 80.640 m³/ maand en 100.800 m³ in het totaal zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
 - het (kwantitatief) lozen van grondwater op het oppervlaktewater met een maximum van 120 m³/uur zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.28);in verband met het realiseren van een kelder, ter hoogte van Zuidereinde 109 in 's-Graveland.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
DMS2021-0025120: bemalingsadvies Zuidereinde 109 van P.J. Milieu B.V., 2 juni 2021.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 5 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- P.J. Milieu B.V., Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-003669.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Uiterlijk 1 week voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat op de monitoringstekening in bijlage 6 van het bemalingsadvies van 2 juni 2021 met kenmerk: DMS2021-0025120.
- 5.2 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijkdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).

- 5.3 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.4 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het bemalingsadvies van 2 juni 2021 (kenmerk: DMS2021-0025120).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 1 week voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met de toezichthouder maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.

Onttrekking

- 7.3 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.4 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.5 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.

- 7.6 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.7 De vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing van de naastgelegen panden moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de toezichthouder.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

voorschrift 9 Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater

- 9.1 De waterstand in het oppervlaktewater mag tijdens het lozen stijgen met maximaal 5 cm ten opzichte van het streefpeil;
- 9.2 Schade aan het profiel van de watergang naar afmetingen, vorm en constructie worden zoveel mogelijk voorkomen of direct hersteld.
- 9.3 Schade aan de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam wordt zoveel mogelijk voorkomen of direct hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aangevraagde vergunning gaat over de bouw van de kelder, op het adres Zuidereinde 109. Voor de aanleg van de kelder is een aanlegdiepte nodig tot een niveau van ongeveer NAP -2,75 m. De benodigde werkzaamheden vinden (deels) onder het grondwaterniveau plaats. Om de werkzaamheden in den droge uit te voeren wordt grondwaterstand tijdelijk verlaagd tot een niveau van ongeveer NAP -3,25 m, verlagingen groter dan noodzakelijk (= maximaal 0,5 m beneden de putbodem) dienen te worden voorkomen. In het bemalingsadvies van 2 juni 2021, dat deel uitmaakt van deze vergunning, wordt de bemaling toegelicht.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het nabijgelegen oppervlaktewater in de 's-Gravelandse Polder. Op 2 juni 2021 is de hiervoor vereiste melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Deze melding is geregistreerd met zaaknummer WN2021-003668.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het onttrekken van grondwater met een maximum van 120 m³/uur, 2880 m³/dag, 20.160 m³/week, 80.640 m³/maand en 100.800 m³ in het totaal.
- 2) Het kwantitatief lozen van water met een debiet van maximaal 120 m³/uur op secundair oppervlaktewater.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.9 lid 1 onder a van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.28 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De activiteiten vinden plaats in de 's-Gravelandse Polder met een vigerend peil van NAP -0,20 m. Het oppervlaktewater staat in directe verbinding met de 's-Gravelandse Vaart.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Grondwateronttrekkingen	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1,	Voldoet
Het lozen van water op oppervlaktewater		13.2, 13.3 en 13.4	
(kwantiteit)	Hoofdstuk 15	Beleidsregels 15.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Er worden peilbuizen geplaatst voor monitoring van de grondwaterstand. Daarmee wordt in de gaten gehouden dat de grondwaterstand niet verder wordt verlaagd dan strikt noodzakelijk. Wanneer de grondwaterstand te veel daalt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder van Waternet en maatregelen treffen (voorschrift 7.2).

Het langdurig onttrekken van grondwater kan tot gevolg hebben dat er zettingen ontstaan. De maximale zettingen van het maaiveld op de bemalingslocatie zijn geschat op circa 21 mm (orde van grootte). De meest nabijgelegen panden liggen op een afstand van circa 25 meter, de maximale zetting die hier optreedt is geschat op circa 12,5 mm (orde van grootte). Op grotere afstanden van de bemalingslocatie zal de zetting naar verwachting nog minder zijn. Door de relatief korte duur van de bemaling (circa 5 weken) worden geen nadelige gevolgen voor op houten palen gefundeerde bebouwing

in de omgeving verwacht. Ook wordt geen schade door ongelijkmatige zakkings van het maaiveld verwacht. Veiligheidshalve is wel voorgeschreven dat de bouwkundige staat van de bebouwing van de naastgelegen panden voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld moet worden gebracht. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het herstel van eventuele zettingen als gevolg van de onttrekking.

Er worden geen andere significant nadelige effecten voor de omgeving verwacht door de onttrekking, zoals de beheersing van grondwaterverontreinigingen en aantrekking van zout/brak grondwater. Hiermee wordt voldaan aan de relevante voorwaarden in de beleidsregels van hoofdstuk 13 van de Keur AGV 2019.

Andere aspecten, zoals de invloed van trillingen als gevolg van het heien of bouwverkeer vallen niet onder de bevoegdheid van waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Ten aanzien van deze aspecten zijn dan ook geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

De afvoercapaciteit van de watergangen in de polder is voldoende om het geloosde water te verwerken. De hoeveelheid is kleiner dan de verwachte wegzijging in de polder en theoretisch minder dan 5% van de afvoercapaciteit. Mocht de waterstand stijgen met meer dan 5 cm ten opzichte van het streefpeil, dan moet de lozing gestaakt worden (voorschrift 9.1).

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 02 juni 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdemeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

PJ Milieu B.V., Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0025121 Aanvraagformulier watervergunning met OLO 6131591;
- DMS2021-0025120 Bemalingsadvies van PJ Milieu B.V. 'd.d. 2 juni 2021 kenmerk 21026201W';
- DMS2021-0025199 Machtiging.

Op 28 juli 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 30 juli 2021 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 30 juli 2021 tot 14 augustus 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.