

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	23 september 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0601	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822A15C5	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	2 april 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Smijerslaan 2 te Utrecht

Op 2 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Tauw B.V. namens Nimeto Utrecht, voor de locatie Smijerslaan 2 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0601.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 september 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de renovatie van een scholencomplex aan de Smijerslaan 2 te Utrecht. Het complex bestaat uit twee panden aan beide zijden van de Smijerslaan, die in gebruik zijn als mbo-instelling. Het pand aan de westzijde van de Smijerslaan staat bekend als de voormalige schildersschool. Het pand aan de oostzijde van de Smijerslaan is gelegen op het adres Pompelaan 8 en betreft de voormalige slagersschool. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. De renovatiewerkzaamheden vinden zowel in- als uitpandig plaats. De volgende werkzaamheden zijn relevant voor deze aanvraag: het isoleren van het dak van de schildersschool, het vervangen van kozijnen, ramen en deuren in beide panden en het plaatsen van een loopbrug tussen de panden, waarvoor de gevels worden opengebroken. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2024.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Voorafgaand aan uw aanvraag hebben wij, op uw verzoek, een

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

vooroverleg gevoerd op 21 januari 2021. Op 2 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Op 27 juli, 13 augustus en 14 september 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. In het activiteitenplan van 14 september 2021 onderbouwt u dit als volgt:

"Periodisering

Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aangetroffen vleermuizen. De kwetsbare periodes van vleermuizen worden gerespecteerd en ook wordt aan de gewenningsperiodes voldaan die vleermuizen nodig hebben om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Dit laatste geldt voor zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Tot slot worden de panden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en wordt daarbij opnieuw rekening gehouden met een periodisering. Er wordt de vleermuizen de tijd gegeven om het pand te verlaten alvorens gestart wordt met de werkzaamheden aan de buitenkant van het pand. Periodisering van de start van 1 april tot 15 mei zou het paarseizoen van gewone dwergvleermuis ontzien. Gezien vleermuizen in het paarseizoen erg mobiel zijn en niet erg gehecht aan verblijfplaatsen is de impact van de huidige periodisering minimaal. Wanneer een alternatieve periodisering buiten bovenstaande tijdsvensters om wordt aangehouden wordt in de kwetsbare periode van vleermuizen gewerkt en zijn effecten groter. De gekozen periodisering houdt dus rekening met de aanwezige vleermuizen.

Locatie

Een alternatieve locatie van de werkzaamheden is niet mogelijk aangezien de ontwikkeling locatiegebonden is. Het betreft immers de panden van Nimeto die een renovatie behoeven. Het is hierom niet mogelijk om een alternatieve locatie voor de ontwikkeling te kiezen.

Werkwijze

Een alternatieve werkwijze is vrijwel altijd mogelijk. Doordat middels maatregelen zo goed als mogelijk rekening gehouden wordt met vleermuizen, betekent een alternatieve werkwijze niet dat er minder effecten op vleermuizen ontstaan. Door de werkzaamheden anders te periodiseren of door op een andere manier te werk te gaan, zijn de effecten op vleermuizen mogelijk zelfs groter. Hierdoor is het niet ecologisch te onderbouwen om een alternatieve werkwijze aan te houden."

Uit de door u aangeleverde onderbouwing blijkt dat er geen andere locatie voor de werkzaamheden mogelijk is. Wij beoordelen echter dat er wel een redelijke alternatieve planning mogelijk is, namelijk door de panden ongeschikt te maken in de periode tussen 15 april en 15 mei of tussen 1 september en 15 oktober. Dit is de periode die door het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis wordt aangehouden als minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de soort. Aangezien wij hierover een voorschrift hebben opgenomen in bijlage 1, is er geen redelijke alternatieve planning mogelijk wanneer de voorschriften worden opgevolgd. Ook voor de werkwijze en inrichting van het plangebied is er geen andere bevredigende oplossing, aangezien zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met de gewone dwergvleermuis. Onder c) Ecologische beoordeling, onderdeel "Mitigerende en compenserende maatregelen" hebben wij beschreven waarom wij akkoord gaan met de plaatsing van de tijdelijke vleermuiskasten.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende

redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

U geeft aan dat de ingreep nodig is vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang van sociale aard. In het activiteitenplan van 14 september 2021 heeft u onderbouwd dat de leerlingencapaciteit vergroot moet worden, omdat het aantal mbo-studenten binnen Utrecht groeit. De ingreep is volgens u nodig om meer leerlingen te kunnen huisvesten. Hierbij heeft u onder andere plattegronden van de huidige en beoogde situatie overgelegd.

Wij beoordelen dat niet is bewezen dat de voor deze aanvraag relevante werkzaamheden (daksolatie, het vervangen van kozijnen, ramen en deuren en het plaatsen van een loopbrug) nodig zijn om de leerlingencapaciteit te vergroten. Daarom is er geen sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang om de werkzaamheden uit te voeren.

Volksgezondheid

U voert aan dat er een belang is voor de volksgezondheid vanwege de verbetering van het binnenklimaat. Ook geeft u aan dat de werkzaamheden in het kader van verduurzaming worden uitgevoerd.

Noodzaak tot verbetering binnenklimaat

In het activiteitenplan van 14 september 2021 onderbouwt u het belang van verbetering van het binnenklimaat van de panden. Hierbij geeft u aan dat uit conditiemetingen blijkt dat de dakbedekking van de schildersschool vervangen moet worden om verdere lekkage en daarmee schimmelvorming te voorkomen. Bij de vervanging van de dakbedekking wordt het dak ook geïsoleerd. Dit zorgt tevens voor een beter binnenklimaat in de zomer. Verder is volgens de conditiemetingen, het vervangen van kozijnen en deuren op een aantal plekken nodig vanwege onderhoud. Deze werkzaamheden zorgen ook voor een verbetering van het binnenklimaat, omdat hiermee lekkages en tocht worden voorkomen en verholpen.

Wij beoordelen dat niet is aangetoond dat het huidige binnenklimaat in de panden een gevaar vormt voor de volksgezondheid of de gezondheid van de gebruikers van het pand. Hoewel een verbetering van het binnenklimaat door de werkzaamheden te verwachten valt, is de noodzaak hiervan onvoldoende aangetoond en is niet duidelijk in hoeverre het binnenklimaat verbetert. Daarom is er geen sprake van een belang voor de volksgezondheid om deze reden.

Verduurzaming

In het activiteitenplan van 14 september 2021 onderbouwt u dat er sprake is van verduurzaming door de werkzaamheden. Hierover geeft u aan:

"In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, utiliteitsbebouwing, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande bebouwing kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

(...)

Door het pand energetisch te verbeteren draagt de ontwikkeling bij aan de reductie van uitstoot van fossiele brandstoffen. Vermindering leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. De school is reeds aangesloten op stadsverwarming en voorzien van buitenzonwering. Deze voorzieningen blijven behouden en worden verbeterd in het plan. De geplande ingrepen in de gevel zijn niet alleen gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, maar ook op een verbeterde energiehuishouding. De colonnade voorziet het oostelijke gebouw op de eerste verdieping van een nieuwe isolatielaag. De colonnade vormt vaste zonwering voor de begane grond. De zonwering op de eerste verdieping wordt voorzien door buitenzonwering en bladverliezende bomen. In de winter zorgen de grote glasvlakken voor passieve warmtewinst. De daken van het westelijke gebouw worden vervangen door daken met een hogere Rc-waarde, waardoor een oppervlakte van bijna 3000 m² nageïsoleerd wordt. Onderdelen die bouwkundig in slechte staat zijn worden op een soortgelijke manier vervangen of na-geïsoleerd."

U heeft de verduurzaming bewezen met de notitie "ANV1901M005 – Verduurzaming Nimeto Utrecht" van 30 augustus 2021. Hierin staat namelijk dat de Rc-waarde, die het isolerend vermogen uitdrukt, door de werkzaamheden wordt verbeterd van 2,7 m²K/W in de huidige situatie naar 5,5 m²K/W in de beoogde situatie. Uit de gemaakte berekeningen blijkt dus dat het isoleren zorgt voor een energetische verbetering. Dit betekent dat de werkzaamheden bijdragen aan een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor aan vermindering van de uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming indirect bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn één zomerverblijfplaats en vijf paarterritoria aangetroffen. De zomerverblijfplaats bevindt zich in een spouwmuur aan een zuidgevel van de oostelijk gelegen slagersschool. Bij de verblijfplaats zijn twee invliegende individuen waargenomen bij een open stootvoeg onder een kozijn. Van de paarverblijfplaatsen zijn de locaties onbekend, omdat de dieren alleen baltsend zijn waargenomen en geen in- of uitvliegers zijn gezien. Er wordt daarom van uitgegaan dat binnen het plangebied vijf paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Deze bevinden zich in of op de geveldelen die centraal binnen de vastgestelde territoria vallen. De verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in de spouwmuren, met open stootvoegen als invliegopening, of achter boeiboorden. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. In bijlage 3 van dit besluit zijn zowel een kaart met geschikte locaties als een kaart met, op basis van het onderzoek, vastgestelde locaties opgenomen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. Verspreidingskaarten laten zien dat de gewone dwergvleermuis door de hele provincie Utrecht verspreid voorkomt. De afgelopen vijf jaar waren er 33.270 waarnemingen (NDFF, 2021). Dit is in lijn met de bekende gegevens over de landelijke staat van instandhouding. Uit de NDFF-waarnemingen blijkt ook dat de gewone dwergvleermuis in de stad Utrecht een algemene soort is en de laatste vijf jaar binnen de stad veelvuldig is waargenomen.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden één zomerverblijfplaats en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of dermate verstoord dat deze tijdelijk niet beschikbaar zullen zijn, wat wettelijk gezien gelijkstaat aan het beschadigen van een verblijfplaats. Verder wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. De spreiding van de alternatieve verblijfplaatsen in en rond het plangebied is niet optimaal, aangezien een groot aantal kasten dicht naast elkaar is geplaatst. Echter, het gaat in dit geval vooral om paarverblijfplaatsen, die worden gebruikt door relatief mobiele dieren. Ook wordt overgecompenseerd door 44 kasten aan te bieden in plaats van de vereiste 24 kasten. Daarom gaan wij in deze situatie akkoord met de tijdelijke compensatie. De vastgestelde en geschikte verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. In bijlage 1 hebben wij voorgeschreven in welke periode dit moet plaatsvinden. Na de werkzaamheden komen de verblijfplaatsen achter de boeiboorden en in de spouwmuren in de slagersschool weer volledig beschikbaar. Ook worden de spouwmuren in de schildersschool geschikt gemaakt voor vleermuizen. Over de geschiktheid van spouwmuren als vleermuisverblijfplaatsen hebben wij in bijlage 1 een voorschrift opgenomen. Hiermee zijn er voldoende permanente (alternatieve) verblijfplaatsen na de werkzaamheden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Tauw bv;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. Hg. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 14 september 2021 (zie bijlage 4), moeten worden opgevolgd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 1 september en 15 oktober of tussen 15 april en 15 mei, conform hetgeen het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aangeeft als minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de soort.
12. In de spouwmuren die geschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis mag isolatiemateriaal geen risico vormen voor de dieren. Conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis is het bij gebruik van isolatieplaten in de spouw relevant om deze platen op te ruwen. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement. Hierbij dient de vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur minimaal 1,5 tot 2,0 centimeter te zijn. Indien deze maatregelen niet mogelijk zijn, moeten inbouwkasten worden geplaatst. Deze inbouwkasten dienen te voldoen aan de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis voorschrijft bij compensatie van zomer- en paarverblijfplaatsen. Ook moet in dat geval de gebruikelijke compensatiefactor van minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen per aan te tasten verblijfplaats worden gehanteerd.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Indien de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden verwijderd, mag dit gebeuren wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke verblijfplaatsen niet in gebruik genomen zijn door vleermuizen.
14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 2.1 Plangebied waar soortgericht onderzoek is uitgevoerd.



Figuur 2.2 Bovenaanzicht van de oude situatie.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Nimeto Utrecht" van 14 september 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

De locaties van de paar-/winterverblijfplaatsen die in figuur 3.1 met een groene ster zijn aangegeven, zijn niet exact vastgesteld. De mogelijke verblijfplaatsen zijn weergegeven in figuur 5.1



Figuur 3.1 Aangetroffen functies voor beschermde soorten in en om het plangebied.



Figuur 5.1 Geschikte locaties voor verblijfplaatsen vleermuizen.

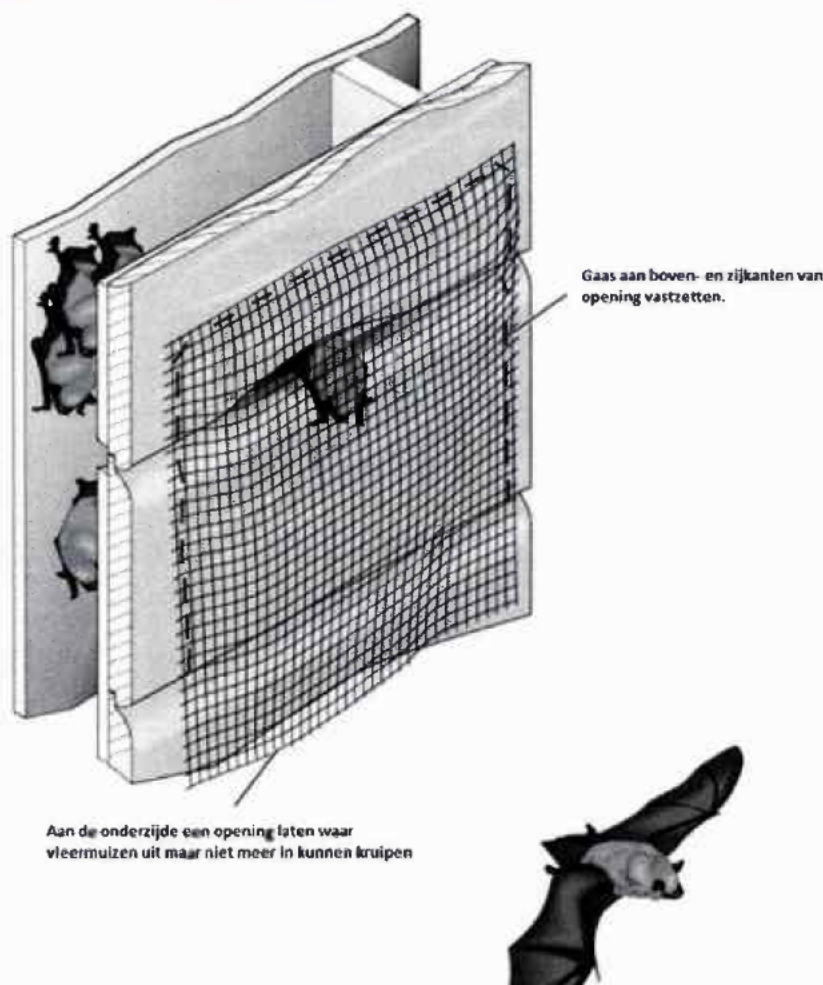
(bron: "Activiteitenplan renovatie Nimeto Utrecht" van 14 september 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen

Op locaties in gevels en achter boeiboorden waar effecten op mogelijke en aangetoonde verblijfplaatsen door werkzaamheden niet uitgesloten kunnen worden, worden de geschikte verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.

Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen is een methode om ervoor te zorgen dat vleermuizen het pand verlaten hebben op het moment dat er gestart wordt met de werkzaamheden. Dit gebeurt door het plaatsen van exclusion flaps over de open stootvoegen en boeiboorden die in en aan de gevels aanwezig zijn. Ze zorgen ervoor dat vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten en niet meer terug kunnen keren. Zo kan met zekerheid aangenomen worden dat de vleermuizen niet meer aanwezig zijn op het moment dat gestart wordt met de werkzaamheden die negatieve invloeden kunnen hebben op aanwezige vleermuizen. Een voorbeeld van exclusion flaps en een schematische tekening met de werking daarvan, is weergegeven in figuur 5.5).

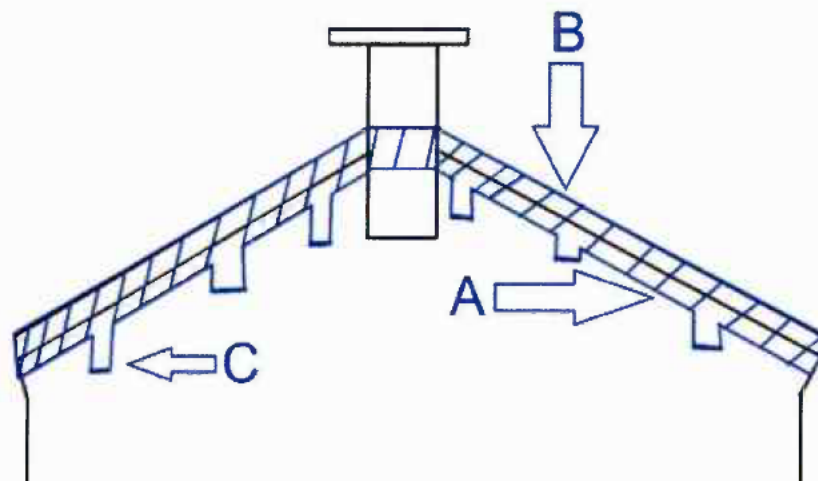


Figuur 5.5 Principetekening van exclusion flaps als mitigerende maatregel voor vleermuizen.

Voor het afsluiten van de volledige lengte van een dakrand wordt een aangepast ontwerp van de exclusion flap gebruikt. Dit ontwerp bestaat in basis uit twee latten (A en B in figuur 5.6) waar gewapend folie (of een ander glad en sterk materiaal) tussen gespannen wordt. Met het folie worden de verblijfplaatsen afgesloten. De latten zorgen ervoor dat het folie op zijn plaats blijft.

De onderste lat (A in figuur 5.6) wordt voor het plaatsen in stukken van één meter lengte gezaagd. Door tussen de lengtes van één meter steeds 20 centimeter ruimte over te laten ontstaat er een opening waardoor vleermuizen uit de constructie kunnen ontsnappen.

Normaal wordt het gewapend folie enkele malen om de onderste lat heen geslagen voor deze wordt vastgeschroefd. Omdat dit bij de openingen niet mogelijk is wordt het folie hier losgesneden zodat een naar beneden hangende flap ontstaat (C in afbeelding 5.6). Deze flap zorgt ervoor dat vleermuizen de opening niet herkennen en terugkeren naar de verblijfplaats. Om opwaaien te voorkomen dient de onderzijde verzwaaard te worden.

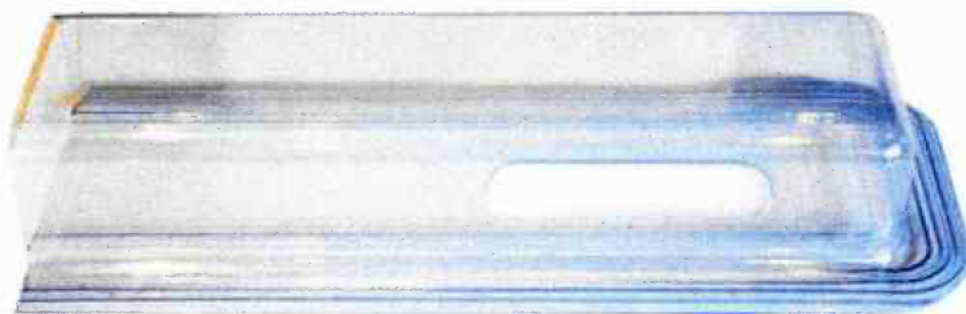


Figuur 5.6 Schematische tekening van gevel die is ingepakt met exclusion flaps. De letters zijn in de bovenstaande tekst verder toegelicht.



Figuur 5.7 Voorbeeld van toepassing van exclusion flaps over een groter oppervlakte.

Voor losse stootvoegen of andere kleinere openingen zullen standaard exclusionflaps worden gebruikt (zie figuur 5.8). Dit model bestaat uit een plastic kapje met één rechte kant en één bolle kant. In de rechte kant zit een spleetvormige opening. Deze spleetvormige opening wordt tegen de muur over de opening geplaatst. Zo wordt de opening afgesloten. In de praktijk ontstaat dan het volgende beeld (zie figuur 5.9). Voor de bevestiging van dit model kan kit gebruikt worden, maar de exclusion flaps kunnen ook met schroeven tegen de gevel bevestigd worden.



Figuur 5.8 Standaard exclusion flap voor het afsluiten van losse openingen.

(<https://www.faunaprojecten.nl/product/24/ef1-vleermuis-exclusion-flap.html>)

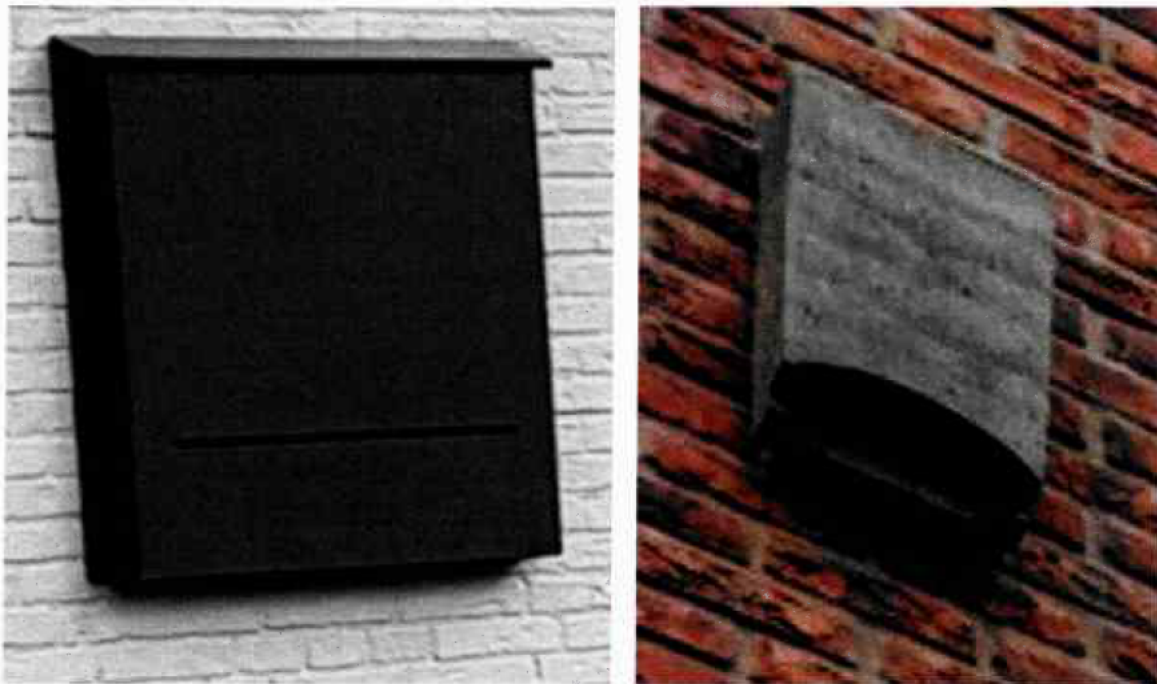
(bron: "Activiteitenplan renovatie Nimeto Utrecht" van 14 september 2021)

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Tijdelijke alternatieven

Om de aanwezige vleermuizen tijdelijk een nieuw onderkomen te bieden, zijn vleermuiskasten in de omgeving van de school opgehangen. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen kasten die geschikt zijn voor de verschillende verblijfplaatsen. Een kleine kast voor solitaire verblijfplaatsen zoals paar- zomer- en kleine winterverblijfplaatsen en daarnaast zijn ook grote kasten opgehangen.

De grote vleermuiskast (VMT3 – kraamkast) is 80 cm hoog, 67 cm breed en 12 cm diep en gemaakt van multiplex met een aanvliegplank van mortel dat zorgt voor goede grip. Hij bestaat uit meerdere compartimenten, tevens is een ventilatiesleuf aanwezig om geschikte microklimaten binnen de kast aan te bieden. De kleine vleermuiskast is ca 40 cm hoog en 30 cm breed en 10 cm diep en bestaat uit 1 compartiment. De kast is gemaakt van houtbeton wat een stabiele binnen temperatuur genereert. Het ruwe oppervlak zorgt voor goede grip voor de vleermuizen. De kast is afgewerkt met donkere muurverf.



Figuur 5.2 Tijdelijke vleermuiskasten, links een kraamkast en rechts een kleine vleermuiskast geschikt als zomer-, paar-, of solitaire winterverblijfplaats.

De tijdelijke verblijfplaatsen zijn reeds opgehangen op donderdag 18 en 22 februari 2021 (aan de schoolgebouwen en gevels van woningen in de omgeving). De initiële planning om kasten 11 februari 2021 (voor de actieve periode) op te hangen is vanwege de extreme koude weersomstandigheden en sneeuwval niet gehaald. Dit resulteert echter niet in een verminderde gewenningsperiode omdat vleermuizen met de kou niet actief zijn geweest en daarom niet aan de nieuwe kasten hadden kunnen wennen.

Vanwege spanningen in de buurt rondom de school zijn de kasten aan de noordgevel van de slagersschool op 18 maart 2021 verhangen. Hierbij zijn de kasten vooraf door een ter zake kundig ecooloog geïnspecteerd op eventueel aanwezige dieren. De lege kasten zijn opgehangen op gevels aan de school waar eventueel actieve vleermuizen in de maand ervoor ook al aan de tijdelijke kasten hebben kunnen wennen (de oost- en zuid-westgevel). Naast het feit dat dieren al aan de reeds aanwezige kasten hadden kunnen wennen is het in de periode 22 februari tot 23 maart nog relatief koud geweest (op een paar warme dagen van 22 tot 25 februari na). Doorgaans lage nachttemperaturen veel al rond of net boven het vriespunt (www.weerstatistieken.nl, 2021).

Op de foto's in figuur 5.3 zijn enkele locaties te zien waar de kasten opgehangen zijn. Op de kaarten in figuur 5.4 zijn alle locaties van de vleermuiskasten op kaart ingetekend. Daarnaast zijn de locaties van de kasten eveneens in beeld gebracht middels 'vogelvluchtfoto's'. De tijdelijke vleermuiskasten zijn zoveel mogelijk verdeeld over de te gebruiken gebouwen, om zo verschillende microklimaten in de kasten aan te bieden. Daarbij is gekeken naar verschillende oriëntaties ten opzichte van de zon. Voor de kasten aan de woningen is overeengekomen dat de kasten de gehele verbouwperiode en gewenningsperiode daarna kunnen blijven hangen. Tot slot hangen alle vleermuiskasten buiten het bereik van de bewoners of andere voorbijgangers. Zo is gewaarborgd dat de kasten zo lang als nodig kunnen blijven hangen. De kasten hangen allen ten minste 3 meter boven een horizontaal oppervlak, zijn onbereikbaar voor eventuele predatoren, vormen geen belemmering voor balkons en deuren, worden niet beschonden door straatlantaarns of andere lampen. De aanvliegroutes zijn daarnaast vrij van obstakels zodat vleermuizen de kasten gemakkelijk kunnen vinden en gebruiken. Het voorgaande resulteert dan ook in functionele tijdelijke verblijfplaatsen. Alle kasten hangen binnen een straal van 100 meter ten opzichte van het schoolcomplex (figuur 5.4).



Figuur 5.4 overzicht tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Nimeto Utrecht" van 14 september 2021)

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Permanente alternatieven

De aanwezige potentiële verblijven in het pand van Nimeto zullen in de gebruiksfase van de panden na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk zijn voor vleermuizen. Aanwezige spouwmuren blijven na de ontwikkeling beschikbaar, tevens blijft de ruimte achter de huidige boeiboorden in de dakrand bestaan. Deze zullen na afloop van het renovatietraject weer toegankelijk gemaakt worden voor vleermuizen. Voor de verblijven die verdwijnen worden permanente alternatieven gerealiseerd. Het gaat om tenminste drie en maximaal vijf

verblijfplaatsen. Hiervoor zullen de gewenningsperioden voor respectievelijk een paar-, zomer- of solitair winterverblijf worden gerespecteerd. Pas nadat de permanente voorzieningen (ofwel nieuw, ofwel de oude spouwmuren) weer toegankelijk zijn voor vleermuizen, gaat deze gewenningsperiode in. Daarna, na het doorlopen van de juiste gewenningsperiode, kunnen de tijdelijke vleermuiskasten onder begeleiding van een ecooloog weggehaald worden. Voor de permanente voorzieningen dient eenzelfde compensatiefactor (4x) als voor de tijdelijke voorzieningen aangehouden.

Als permanente alternatieven worden spouwmuren in de noord, oost en zuidgevel van de schildersschool toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De huidige open stootvoegen zijn dichtgezet met faunawerende roosters. Deze zullen na afloop van de werkzaamheden worden verwijderd. Binnen de spouwmuren kunnen vleermuizen zelf bewegen om zo het meest geschikte microklimaat op te zoeken. Dat maakt deze spouwmuren een kwalitatief betere optie dan bijvoorbeeld permanente kleine inbouwkasten. Met de aangeboden alternatieven wordt ruimschoots voldaan aan de factor vier voor maximaal vijf verloren verblijfplaatsen.

(bron: "Activiteitenplan renovatie Nimeto Utrecht" van 14 september 2021)