

# WATERVERGUNNING

## Z-21-018481/D-21-013967



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 23 september 2021  
Datum aanvraag: 28 juli 2021  
OLO-nummer: 6278927  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Stichting Midden-Delfland is Mensenwerk, Burgemeester Musquetiersingel 40, 2636 GG Schipluiden  
Gemachtigde: Stichting "Restauratie Werkplaats Schiedam", Elzensteeg 2, 3111 BE Schiedam  
Locatie activiteit: ter hoogte van Trekkade 24, 3137 KD Vlaardingen  
Aanvraagnaam: Realiseren van een overtoom met windas  
Projectomschrijving: Het realiseren van een overtoom met windas op de regionale waterkering van de Holierhoekse en Zouteveensepolder, langs de primaire watergang Vlaardingervaart (NL15\_140VV26 4000).

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De Stichting Midden-Delfland is Mensenwerk wil met de aanleg van de overtoom met windas, bijbehorende hellingbanen en steiger een historisch landschapselement reconstrueren. De werken zijn gesitueerd nabij de boerderij De Zonnehoeve in Vlaardingen. Op de geprojecteerde locatie stond vroeger al een overtoom met windas.

De aanleg van de overtoom met windas, bijbehorende hellingbanen en steiger is aan de ene kant bedoeld voor educatie en demonstraties en aan de andere kant voor het uitbreiden van het toeristisch netwerk van waterverbindingen. De windas en overtoom is bruikbaar voor niet gemotoriseerde kleine vaartuigen, zoals kano's en roeiboten.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);

- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel Steigers.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

*Beleidsregel Medegebruik waterkeringen*

- Hoofdstuk 3 geeft aan dat bij het beoordelen van een vergunningaanvraag de volgende functie elementen van belang zijn:
  - De waterkering moet veilig zijn.
  - De waterkering moet inspecteerbaar zijn.
  - De waterkering moet onderhoudbaar zijn.

De overtoom met windas heeft een geringe massa, wordt buiten het leggerprofiel geplaatst, is een open constructie waardoor de waterkering zichtbaar is, geeft – door de wijze van uitvoering – ruimte voor onderhoud, is een niet-permanente constructie en eenvoudig te demonteren. Hierdoor is de waterkering veilig, inspecteerbaar en onderhoudbaar. De aanvraag voldoet.
- Hoofdstuk 4, voorwaarde 4 geeft aan dat een ophoging zich buiten de kruin en het buitentalud moet bevinden en niet hoger mag zijn dan 0,50 meter. De gedeeltelijke ophoging wordt aangebracht op het binnentalud en is niet hoger dan 0,25 meter. De aanvraag voldoet.
- De aanvraag, projectplan en tekening laten zien dat de overtoom met windas als een kleine opstal kunnen worden beschouwd. Het gaat hier om een niet-permanente constructie die eenvoudig te demonteren is. De werken worden van hout gemaakt, komen op de regionale waterkering te staan zonder in de waterkering te worden gefundeerd en dagelijks en buitengewoon onderhoud kan worden uitgevoerd. Hoofdstuk 5 van de beleidsregel is hier niet van toepassing.

*Beleidsregel Werken in het profiel van wateren*

- Hoofdstuk 3.2 geeft aan dat onderhoudsstroken te allen tijde passeerbaar en bereikbaar moeten zijn voor schouw en inspectiewerkzaamheden aan de oppervlaktewaterlichamen. Op het binnentalud is in de onderste hellingbaan een uitsparing voorzien van 3 meter zodat onderhoudsvoertuigen de overtoom met windas kunnen passeren. Boven op de kruin van de waterkering en langs het primaire water is een voetpad aanwezig. De hier aanwezige uitsparing van 1,15 meter blijft gehandhaafd, zodat schouw en inspectiewerkzaamheden kunnen plaats vinden. De aanvraag voldoet.

*Beleidsregel Steigers*

- Uitgangspunt is dat een steiger maximaal 1/8 van de waterbreedte mag uitsteken buiten de oeverlijn. Het water is op deze locatie 60 meter breed. Dit zou betekenen dat een steiger op deze plek maximaal 7,50 meter mag uitsteken buiten de oeverlijn. De aan te leggen steekt 3,75 meter uit. De aanvraag voldoet.
- De zijanten van een vaste steiger (niet drijvend) moeten altijd open blijven. De aanvraag en tekening laten zien dat de steiger aan de zijanten open is. De aanvraag voldoet.
- De steiger mag niet in, op, boven of over het 'droge profiel' van een niet verheelde waterkering worden aangebracht. De steiger wordt deels aangebracht in de plasberm van het langsliggende boezemwater Vlaardingervaart en deels over het water. De steiger bevindt zich hierdoor buiten het 'droge profiel' van de waterkering. De aanvraag voldoet.
- Een steiger in, op, boven of over een verheelde waterkering mag geen (onevenredige) extra kosten veroorzaken voor Delfland bij de uitvoering van zijn taken. De regionale waterkering waar de steiger is geprojecteerd is een niet verheelde waterkering. Deze voorwaarde van de beleidsregel is niet van toepassing.
- De oever waaraan of waarover de steiger wordt geplaatst, moet door de eigenaar van de steiger worden beschermd tegen uitspoeling. De steiger wordt

ter plaatse van een plasberm aangebracht en niet direct langs de oever. Deze voorwaarde van de beleidsregel is niet van toepassing.

- Indien palen geheid worden, wordt vooraf het effect hiervan op de stabiliteit van de waterkering getoetst. De palen van de steiger moeten trillingsvrij worden aangebracht. De aanvraag voldoet.

### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **4.1.3 Onderhoud**

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gewoon onderhoud aan de regionale waterkering volgens artikel 2.2 Gewoon onderhoud waterkeringen uit de Keur Delfland. Dit betreft tot op 2 meter rondom de hellingbanen en overtoom met windas.

#### **4.1.4 Rechtsopvolging**

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

### **4.2 Oppervlaktewateren**

#### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### **4.3 Waterkeringen**

#### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten door de vergunninghouder worden hersteld.

#### **4.3.2 Ophogen waterkering**

1. Het aan te brengen profiel moet worden aangelegd conform tekening BZ-01, Aangepast ontwerp Windas Vlaardingen, werknummer 600, d.d. 3 ma2021, laatst gewijzigd d.d. 14 september 2021.
2. De ophoging op de waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02.
3. De waterkering moet met gras worden bekleed.
4. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

#### **4.3.3 Werken in waterkeringen (overtoom met windas)**

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,10 m beneden het maaiveld.
2. De fundering moet voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van de fundering van de hellingbanen en de overtoom met windas.

4. Als buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering nodig is, kan het voorkomen dat de overtoom met windas helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
5. De afwatering van de overtoom met windas mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### 4.3.4 Steiger en hellingbanen

1. De steiger en hellingbanen op het talud moeten voldoen aan de maatvoering, conform tekening BZ-01, Aangepast ontwerp Windas Vlaardingen, werknummer 600, d.d. 3 maart 2021, laatst gewijzigd d.d. 14 september 2021.
2. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger en hellingbanen helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
3. De aanvrager moet het water onder en 1,00 m rondom de steiger en hellingbanen zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
4. De palen van de steiger moeten trillingsvrij worden aangebracht.
5. De aanvrager moet de steiger en hellingbanen zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger en hellingbanen moeten worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

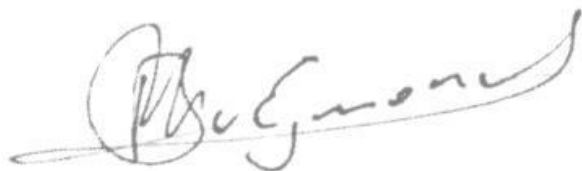
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Stichting Midden-Delfland is Mensenwerk Burgemeester Musquetiersingel 40, 2636 GG Schipluiden, voor het realiseren en hebben van een overtoom met windas op de regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Projectplan Realisatie Overtoom, Zonnehoeve Vlaardingen, d.d. 27 juli 2021;
  - Tekening BZ-01, Aangepast ontwerp Windas Vlaardingen, werknummer 600, d.d. 3 maart 2021, laatst gewijzigd d.d. 14 september 2021.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,



de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.