

Besluit CHI



Registratienummer
19.1507320

Onderwerp
Partiële herziening 'Vaarroute Midwoud-Oost'

Het college van hoofdingelanden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;

gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 16 april 2019, nr. 19.1506092;

gelet op de Waterwet en de Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de bij dit besluit behorende toelichting bij de partiële herziening 'Vaarroute Midwoud-Oost', april 2019, nr. 19.382530;

gehoord de commissie Water & Wegen;

b e s l u i t :

De partiële herziening 'Vaarroute Midwoud-Oost' op het peilbesluit de Vier Noorder Koggen en de toelichting hierbij vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 september 2019
van het college van hoofdingelanden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de voorzitter,

drs. L.H.M. Kohsiek

Rapport

Projectnummer: 358445

Referentienummer: SWNL0239965

Datum: 01-03-2019

Vaarroute Midwoud oost

Watergebiedsplan

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Verantwoording

Titel	Vaarroute Midwoud oost
Subtitel	Watergebiedsplan
Projectnummer	358445
Referentienummer	SWNL0239965
Revisie	D05
Datum	01-03-2019

Auteur(s)	Christiaan Leerlooijer
E-mailadres	christiaan.leerloojer@sweco.nl

Gecontroleerd door	Mike Wit
Paraaf gecontroleerd	



Goedgekeurd door	Laurens van der Schraaf
Paraaf goedgekeurd	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Proces	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Gebiedsbeschrijving.....	6
2.1	Ligging plangebied en functies.....	6
2.2	Maaiveld.....	6
2.3	Watersysteem.....	7
2.4	Bodemopbouw.....	8
2.5	Grondwater.....	9
2.6	Milieukundig onderzoek	9
2.7	Archeologie	9
2.8	Natuurwaarden	9
2.9	Vaarrecreatie	10
3	Ontwikkeling	11
3.1	Beschrijving	11
3.2	Maatregelen	12
3.3	Waterpeilen	13
3.4	Watergangen en peilscheiding	14
3.5	Kunstwerken.....	17
3.6	Waterberging.....	18
4	Belangen, effecten en afweging	19
4.1	Belangen en effecten.....	19
4.2	Afweging	20
5	Besluitprocedure	22
5.1	Partiële herziening van het peilbesluit Vier Noorder Koggen.....	22
5.2	Geen M.E.R. beoordelingsplicht.....	22
5.3	Watervergunning	22
6	Literatuurlijst.....	24

Bijlage 1 – Inmeting watergangen en kunstwerken

Bijlage 2 – Tekening plangebied en dwarsprofielen

Samenvatting

De gemeente Medemblik is voornemens om een recreatieve vaarroute aan te leggen aan de oostzijde van Midwoud. Hierdoor wordt het mogelijk om vanuit de nieuwbouwlocatie Tripkouw-Oost fase II naar het reeds bestaande vaarnetwerk in West-Friesland te varen.

Het ontwikkelen van Tripkouw Oost fase II levert een nieuwe woonwijk op met oppervlaktewater dat middels een vaarroute in verbinding staat met het vaarrouthenetwerk van West-Friesland. Het water van de nieuwbouwlocatie ligt op een lager peil dan het vaarrouthenetwerk van West Friesland waardoor een peilverhoging noodzakelijk is.

Door de aanleg van de vaarroute wordt de afvoerroute van het overtollige water in het lager gelegen peilgebied 6750-54 (NAP-3,30 m) afgesneden. De initiatiefnemers hebben de voorkeur om een nieuwe sifon te plaatsen onder de vaarroute, zodat de afvoer uit het lager gelegen peilgebied gegarandeerd blijft. Het alternatief is het verhogen van het waterpeil. Dit wordt echter als een minder goede oplossing gezien, omdat in dat geval de drooglegging en ontwatering verslechterd voor de aanwezige functies.

De afvoer van water uit de peilgebieden dient te allen tijde mogelijk te zijn, daarom worden een aantal maatregelen, zoals het plaatsen van nieuwe kunstwerken en aanpassen van watergangen, uitgevoerd om de afvoer van het peilgebied te garanderen. Deze maatregelen zijn afgestemd met de direct belanghebbenden. De direct belanghebbenden zijn akkoord met de plannen en hebben geen bezwaar.

Uit bovenstaande afwegingen en conclusies blijkt dat er met mitigerende maatregelen geen negatieve effecten op de omliggende belangen en functies te verwachten zijn. De uitkomsten van het watergebiedsplan Vaarroute Midwoud oost worden verankerd in de partiële herziening op het peilbesluit Vier Noorder Koggen. De fysieke wijzigingen aan het watersysteem, zoals het dempen en graven van de watergangen en de aanleg van kunstwerken, worden in een watervergunning geregeld.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente is voornemens om een recreatieve vaarroute aan te leggen aan de oostzijde van Midwoud. Hierdoor wordt het mogelijk om vanuit de nieuwbouwlocatie Tripkouw-Oost fase II naar het reeds bestaande vaarnetwerk in West-Friesland te varen. Op de langere termijn kunnen nieuwbouwprojecten rond de vaarroute tevens aangesloten worden op het vaarnetwerk. Dit is in lijn met het beleid van de gemeente ten aanzien van waterrecreatie [4]. Het Natuur- en Recreatieplan van Westfriesland heeft onder andere als doel om verbindingen te leggen, zowel binnen als buiten de regio.

Om het water aan te kunnen sluiten dient een nieuwe watergang aangelegd te worden vanaf de nieuwbouwlocatie naar de vaarroute. Deze wordt aangebracht op bestaande agrarische percelen. Omdat het waterpeil van de nieuwe vaarroute hoger ligt dan het huidige polderpeil, dient een kering aangebracht te worden aan beide zijden van de nieuwe vaarroute en wordt het peil opgezet. Tevens worden kunstwerken aangebracht om de afwatering van het poldergebied te waarborgen.

1.2 Proces

Voordat het plan gerealiseerd kan worden is een wijziging van het vigerende peilbesluit Vier Noorder Koggen en een watervergunning benodigd voor de uit te voeren werkzaamheden aan het watersysteem. Het voorliggende watergebiedsplan vormt de toelichting op de partiële herziening van het peilbesluit waarin de peilverhoging wordt vastgesteld. Een watervergunning is benodigd voor de aanleg van de werken en uitvoering van de overige werkzaamheden die de peilwijziging mogelijk maken. Het ontwerp van watergebiedsplan en watervergunning wordt tegelijkertijd ter visie gelegd, zodat burgers maar een keer zienswijzen hoeven in te dienen. Het watergebiedsplan en de watervergunning welke ter inzage worden gelegd, zijn afgestemd met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

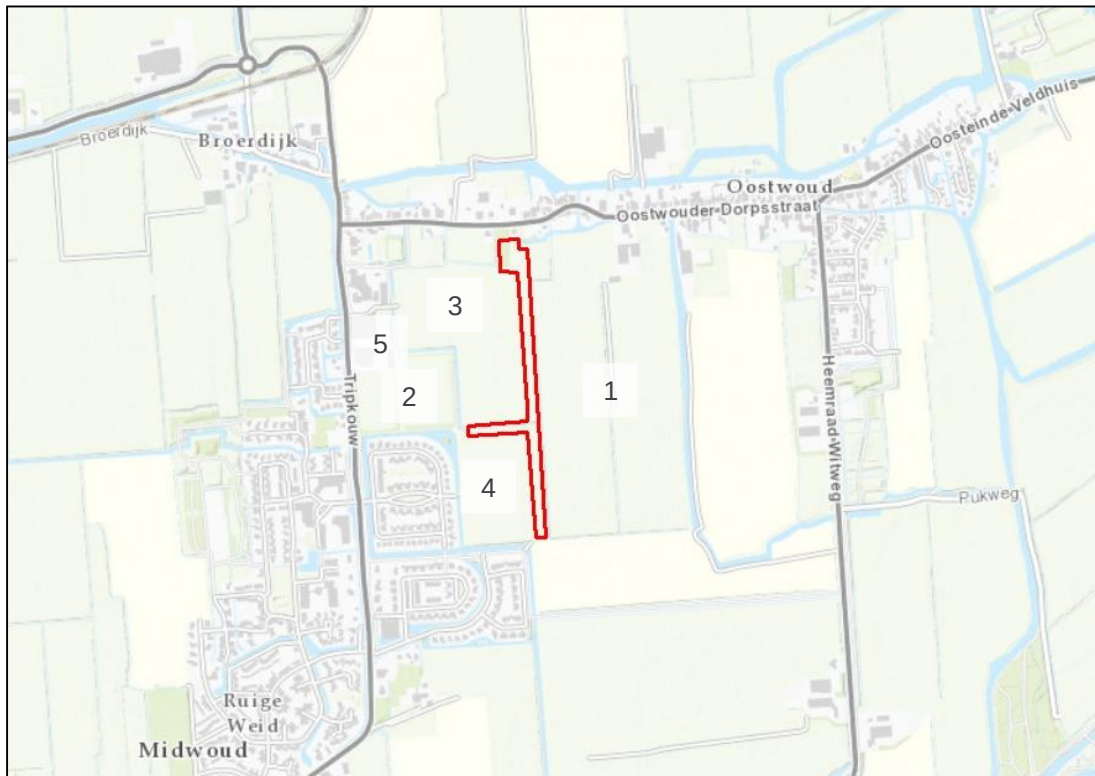
1.3 Leeswijzer

Het watergebiedsplan start met een beschrijving van het plangebied in hoofdstuk 2. Dit hoofdstuk besteedt aandacht de actuele situatie binnen en rondom het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de ontwikkelingen besproken waarbinnen de peilverhoging wenselijk is. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de verschillende belangen, verwachte effecten en de daarop gebaseerde afweging. Tot slot geeft hoofdstuk 5 een overzicht van de juridische instrumenten en het vervolgtraject. In de bijlagen zijn relevante toelichtingen opgenomen.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Ligging plangebied en functies

Het gebied waar de peilverhoging plaatsvindt, is weergegeven in Figuur 1. Het gebied ligt binnen de gemeente Medemblik en is onderdeel van de polder Vier Noorder Koggen. Het peilbesluit voor deze polder is in 2017 vastgesteld [1].



Figuur 1: Plangebied peilwijziging

De huidige functies in het gebied zijn de agrarische percelen (1), de sportvelden (2) en het Cor Druifplein (5). De toekomstige ontwikkelingen zijn de zonneweide (3) en Tripkouw-Oost 2 (4). De nummers zijn weergegeven in Figuur 1.

2.2 Maaiveld

De hoogte van het maaiveld is bepaald aan de hand van gegevens uit de AHN3 en de hoogtemeting van het gebied. In Tabel 1 is de gemiddelde hoogteligging bepaald voor een aantal gebieden. Een kaart voor het hele gebied is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Hoogteligging met vaarroute

Op basis van deze gegevens varieert het gemiddelde maaiveld buiten het bebouwd gebied en aangrenzend aan de vaarroute van NAP -1,50 m tot NAP -1,95 m.

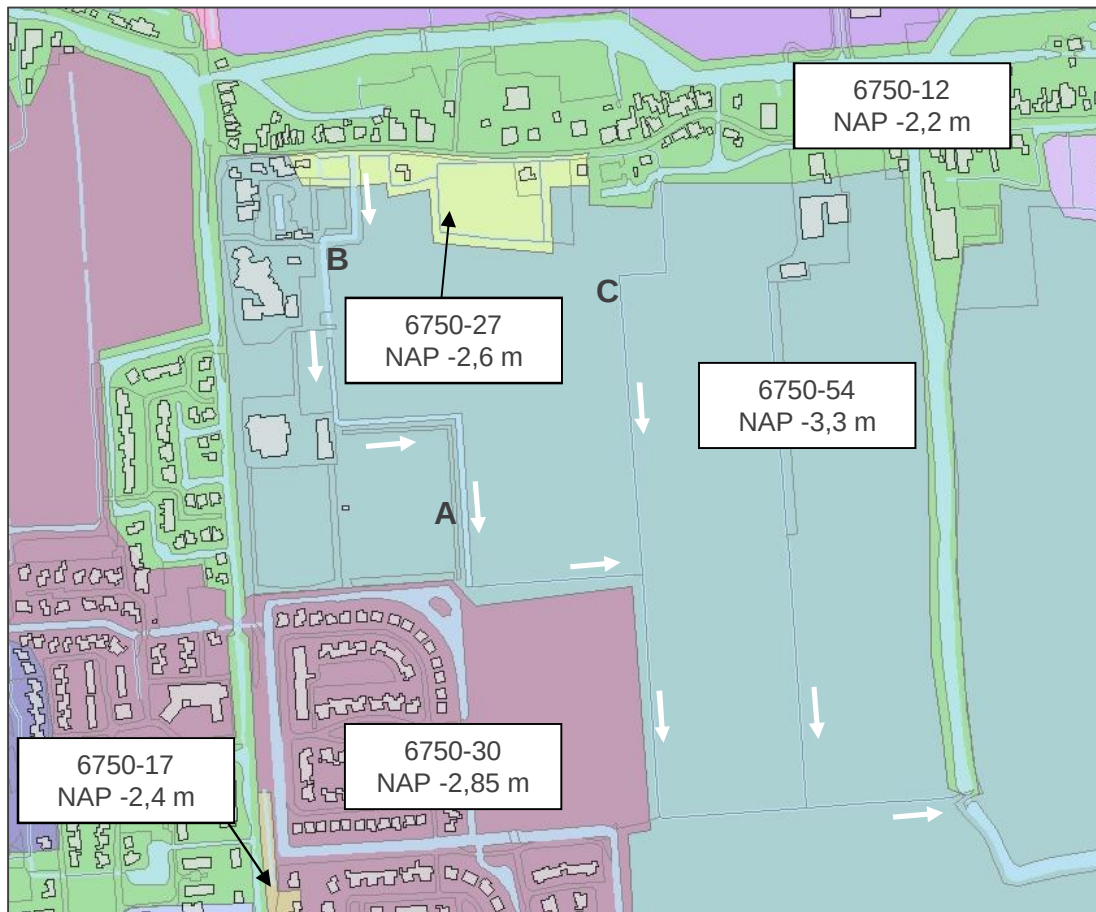
Tabel 1: Gemiddelde hoogteligging plangebied

Nr.	Gebied	Gem. hoogte (m NAP)
1	Agrarisch oost	-1,95
2a	Osseweid weg	-1,10
2b	Osseweid vloerpeil	-0,75
3	Sportvelden	-1,70
4	Zonneweide	-1,95
5	Tripkouw-Oost 2 huidig maaiveld	-1,50

2.3 Watersysteem

Het watersysteem met peilgebieden, watergangen en kunstwerken in het gebied is zodanig ingericht dat de functies in het gebied gefaciliteerd kunnen worden. In Figuur 3 staan de peilgebieden in de omgeving van het plangebied. De neerslag die in het oppervlaktewatersysteem van peilgebied 6750-54 terecht komt, stroomt oostwaarts door het peilgebied. In bijlage 1 zijn de uitstroomopeningen van de drains aangegeven. De afvoer van de drainage van de sportvelden staat aangegeven bij (A). Dit zijn 19 uitstroomopeningen. De gemeente heeft onderhoud aan de drainage uitgevoerd. Langs de Zonneweide worden ook uitstroomopeningen aangetroffen. Twee uitstroomopeningen aan de noordwestzijde (C) en twee aan de noordoostzijde (B).

Het is onbekend of de drainage op de Zonneweide nog werkzaam is en hoe deze loopt. Tevens zijn er uitstroomopeningen van drainage aangetroffen bij de nieuwe woningen aan het Cor Druifplein. Verder zijn er geen uitstroomopeningen aangetroffen tijdens het veldwerk.



Figuur 3: Huidige waterpeilen rond vaarroute met afvoerrichting neerslag (witte pijlen)

2.4 Bodemopbouw

De bodemopbouw is van invloed op de ontwatering van het gebied en op die manier ook op de watergangen. Bij een klei- en veenbodem worden de watergangen dichter bij elkaar gegraven dan bij een zandige bodem. De bodemopbouw is gebaseerd op de uitgevoerde boringen en de beschikbare bodemmodellen in Regis II 2.2 en GeoTOP van Dinoloket. De gegevens zijn gemiddeld voor het plangebied en weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: Globale bodemopbouw

Diepteligging (m NAP)	Laag	Beschrijving formatie	Geohydrologische Eenheid
-1,8 t/m -5,5	Klei, siltig en weinig	Naaldwijk, Walcheren	Deklaag
-5,5 t/m -6,0	Veen, hollandveen	Nieuwkoop	Deklaag
-6,0 t/m -13,0	Klei	Naaldwijk, Wormer	Deklaag
-13,0 t/m -13,5	Veen, basisveen	Nieuwkoop	Deklaag
-13,5 t/m -28,0	Zand, fijn tot grof	Diverse formaties	Watervoerende laag
-28,0 t/m -28,5	Klei	Eem	Scheidende laag

In het gebied begint de klei vanaf maaiveld en wordt opgevolgd door een veenlaag met Hollandveen. Onder de veenlaag is een metersdik kleipakket gesitueerd. De Holocene deklaag wordt begrensd door een laag Basisveen, die wordt opgevolgd door een dik Pleistoceen zandpakket.

2.5 Grondwater

Het freatisch grondwaterpeil in het gebied is afgestemd op de functies van de percelen. Er zijn geen peilbuisgegevens van de grondwaterstand rond de vaarroute om het grondwaterpeil mee te monitoren.

2.6 Milieukundig onderzoek

Het gebied dat in het verkennende bodemonderzoek is onderzocht bevat de vaarroute en de nieuwbouwwijk Tripkouw-Oost fase II. Uit het onderzoek volgt dat de bodemkwaliteit vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw en het toekomstige gebruik als wonen met tuin. Aanvullend zijn een aantal locaties onderzocht op overblijfselen van dempingen van oude watergangen. In de dempingen worden geen bodemvreemde materialen en met name asbesthoudende materialen of verontreinigd materiaal gevonden (Prommenz, 2016).

2.7 Archeologie

Het gebied rond de Oostwouder Dorpsstraat is aangemerkt als archeologisch monument (website archeologieinnederland.nl). De aansluiting van de vaarroute op het vaarrouthenetwerk valt binnen dit gebied.

In 2006 in het kader van het bestemmingsplan 'Tripkouw-Oost II en III' is bureauonderzoek en veldonderzoek uitgevoerd. In overeenstemming met de verwachting van het bureauonderzoek zijn tijdens het veldonderzoek geen aanwijzingen voor intacte archeologische vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met de Romeinse tijd aangetroffen. In het noordoostelijke deel is een afgedekte getij-versierug aangetroffen. Hoewel er in de boring naar vindplaatsen geen directe aanwijzingen zijn aangetroffen, wordt het aannemelijk geacht dat er zich vindplaatsen kunnen bevinden.

2.8 Natuurwaarden

In het plangebied zijn geen specifieke natuurwaarden benoemd. Het weidevogelleefgebied start ten noorden van de Oostwouder Dorpsstraat en ten westen van de Tripkouw.

2.9 Vaarrecreatie

In Figuur 4 is een uitsnede van de kaart van het bestaande vaarroutenetwerk West Friesland weergegeven (bron: recreatieschapwestfriesland.nl).



Figuur 4: Blauwe vaarroute ca. 1 m doorvaarhoogte met locatie Midwoud (zwarte pijl)

De vaarroute vanuit Tripkouw-Oost fase II richting het vaarroutenetwerk sluit bij de zwarte pijl aan op het netwerk. Het huidige vaarnetwerk heeft reeds een verbinding met een restaurant aan de oostzijde van de weg de Tripkouw.

3 Ontwikkeling

3.1 Beschrijving

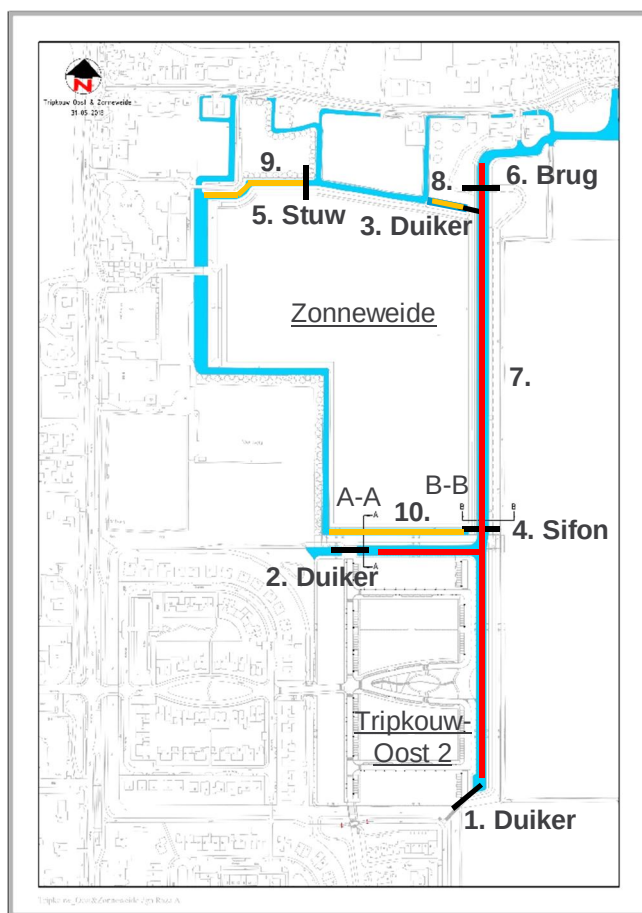
De gemeente is voornemens om een recreatieve vaarroute aan te leggen aan de oostzijde van Midwoud. Hierdoor wordt het mogelijk om vanuit de nieuwbouwlocatie Tripkouw-Oost Fase II naar het reeds bestaande vaarnetwerk in West-Friesland te varen. Het waterpeil ter hoogte van de nieuwbouwwijk is nu lager dan het waterpeil van het vaarnetwerk. Daarom wordt dit verhoogd, zodat aangesloten kan worden op het waterpeil van het vaarnetwerk (NAP -2,2 m). De kunstwerken en watergangen in de vaarroute worden aangelegd op het nieuwe waterpeil.

In de huidige situatie watert het westelijk deel van peilgebied 6750-54 (NAP-3,30 m) af richting het oosten via kavelsloten. Door de aanleg van de vaarroute wordt de afwatering onder vrij verval geblokkeerd. Om de afvoer te realiseren in de toekomstige situatie wordt een sifon aangebracht onder de vaarroute door. Een sifon heeft extra onderhoud nodig, maar het grote voordeel is dat het bestaande peil voor dit gebied gehandhaafd kan blijven. Voor de doorstroming rond de zonneweide worden een aantal watergangen gegraven en een stuw en een inlaatduiker aangebracht.

Kortom, de ontwikkelingen binnen het plangebied omvatten de aanleg van de vaarroute, het opzetten van het waterpeil in de vaarroute en maatregelen om de afvoer van het watersysteem rond de Zonneweide te waarborgen.

3.2 Maatregelen

De voorgenoemen maatregelen om de vaarroute te realiseren staan beschreven in Figuur 5.



Figuur 5: Schetsontwerp vaarroute

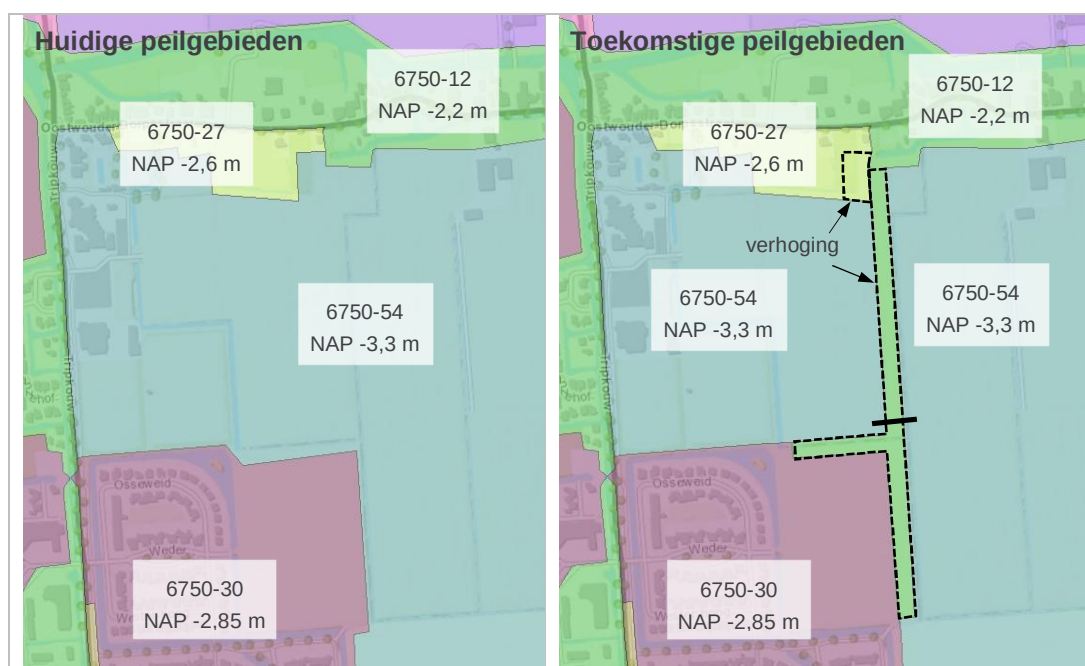
De volgende nieuwe kunstwerken en werkzaamheden vinden plaats;

1. inlaatduiker met spindelschuif (peilscheiding);
2. inlaatduiker met spindelschuif (peilscheiding);
3. inlaatduiker met spindelschuif (peilscheiding);
4. sifon onder vaarroute door;
5. keerschot met spindelschuif (peilscheiding);
6. brug;
7. graven vaarroute met waterpeil NAP -2,2 m (rode lijn);
8. graven watergang met waterpeil NAP -2,6 m (gele lijn);
9. graven watergang met waterpeil NAP -3,3 m (gele lijn);
10. dempen en graven watergang met waterpeil NAP -3,3 m (gele lijn).

3.3 Waterpeilen

De nieuwe vaarroute ligt in twee peilgebieden. Het noordelijke deel tot en met de aan te brengen sifon ligt in het peilgebied 6750-54 (NAP -3,3 m) en het zuidelijke deel in peilgebied 6750-30 (NAP -2,85 m). Voor de ontsluiting op de bestaande vaarroute is een peilverhoging nodig in het noordelijke deel van 1,1 meter en in het zuidelijke deel van 0,65 meter.

Aan de noordzijde van de zonneweide wordt een watergang gegraven (8) en aangesloten op het waterpeil NAP -2,60 m. Hierdoor wordt het waterpeil verhoogd van NAP -3,30 m naar NAP -2,60 m. Deze watergang dient als afscheiding van de zonneweide.

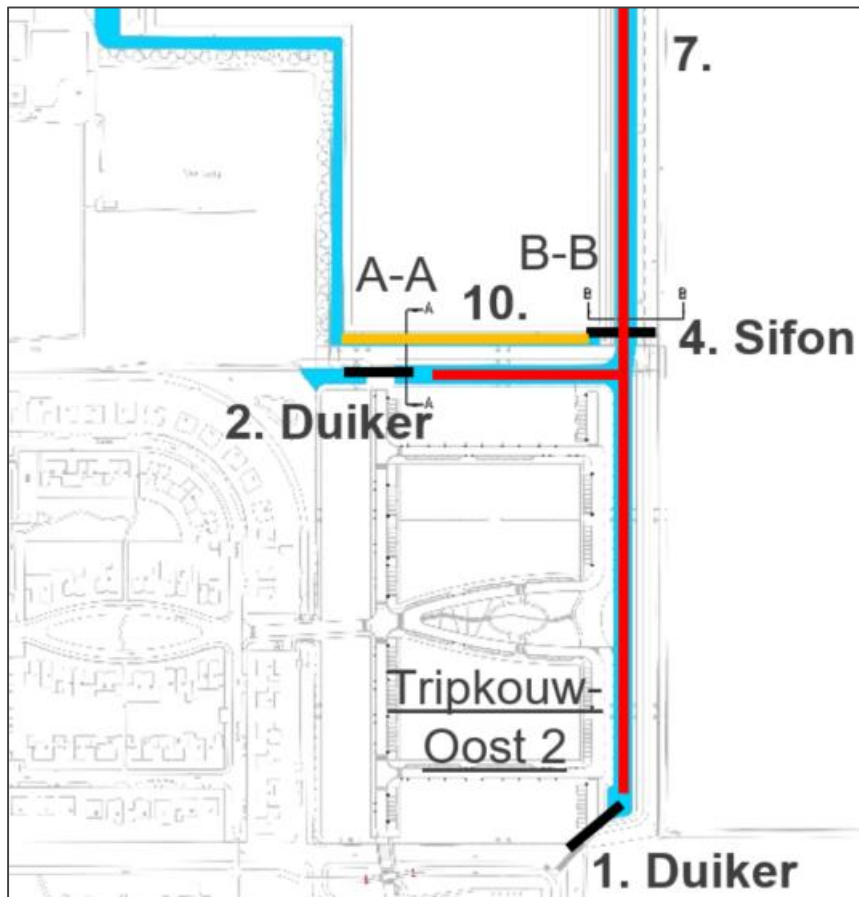


Figuur 6: Huidige en toekomstige peilgebieden met nieuwe sifon (zwarte lijn)

Afweging waterpeil zonneweide

Door de peilverhoging wordt de afvoer van het polderwater in peilgebied 6750-54 geblokkeerd. Om dit op te heffen is een maatregel noodzakelijk. Daarbij zijn twee mogelijkheden onderzocht, namelijk het opzetten van het waterpeil aan de westzijde van de Zonneweide naar NAP -2,85 m, zodat aangesloten wordt op het naastgelegen waterpeil van de Osseweide. Of het aanleggen van een sifon die de peilgebieden westelijk en oostelijk met elkaar verbindt en het water op het waterpeil NAP -3,3 m houdt.

In het geval dat het waterpeil verhoogd wordt, is de drooglegging (<1 m) en ontwatering van de zonneweide, sportvelden en bebouwing rond Cor Druifplein kleiner. Tevens liggen de uitstroomopeningen van de drainage van de sportvelden en de noordzijde zonneweide op het NAP -3,3 m peil. Om negatieve effecten te voorkomen is in de voorliggende plannen gekozen voor de sifon, zodat het bestaande waterpeil gehandhaafd kan blijven.

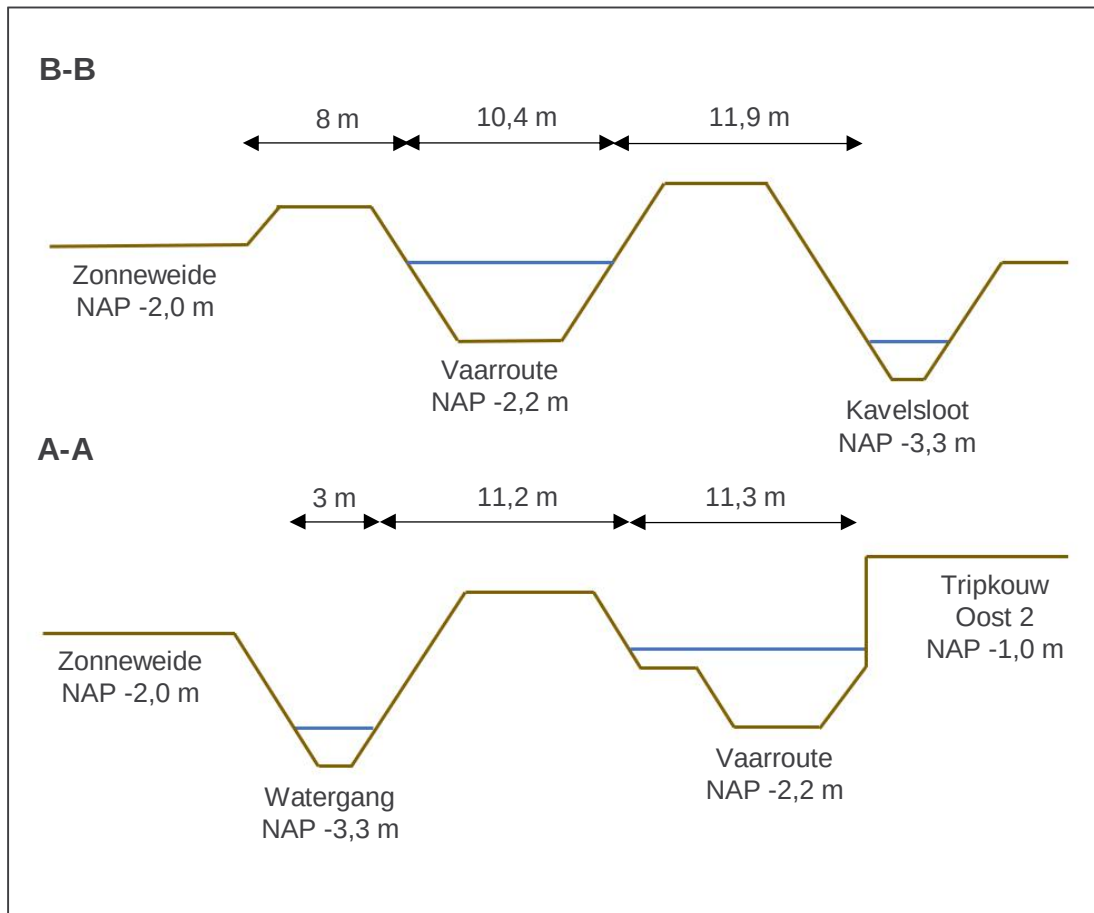


Figuur 7 Uitsnede zuid schetsontwerp

3.4 Watergangen en peilscheiding

Vaarroute

De vaarroute (7) wordt conform de randvoorwaarden van HHNK aangelegd, waarbij een waterbreedte van 11,2 m wordt aangehouden. De breedte is opgedeeld in de vaarroute en een plasberm. De vaarroute is 8 meter breed en de plasberm heeft een breedte van 3,2 m. Voor de vaarroute wordt een minimaal profiel van 6,0 m op waterlijn en een minimale waterdiepte van 1,0 m aangehouden (leggerprofiel). Bij het graven van de watergang wordt tevens de mogelijk aanwezige drainage doorgegraven en aan beide zijden afgedicht door middel van een kleikist.



Figuur 8: Dwarsprofielen ontwerp vaarroute

De breedte van de waterkering tussen het hoge peil en het lage peil is minimaal 11 m en voldoet daarmee aan de richtlijn van HHNK. De hoogte van de dijk dient de maximale peilstijging te keren. In het ontwerp is nu rekening gehouden met een kerende hoogte van minimaal 0,7 meter.

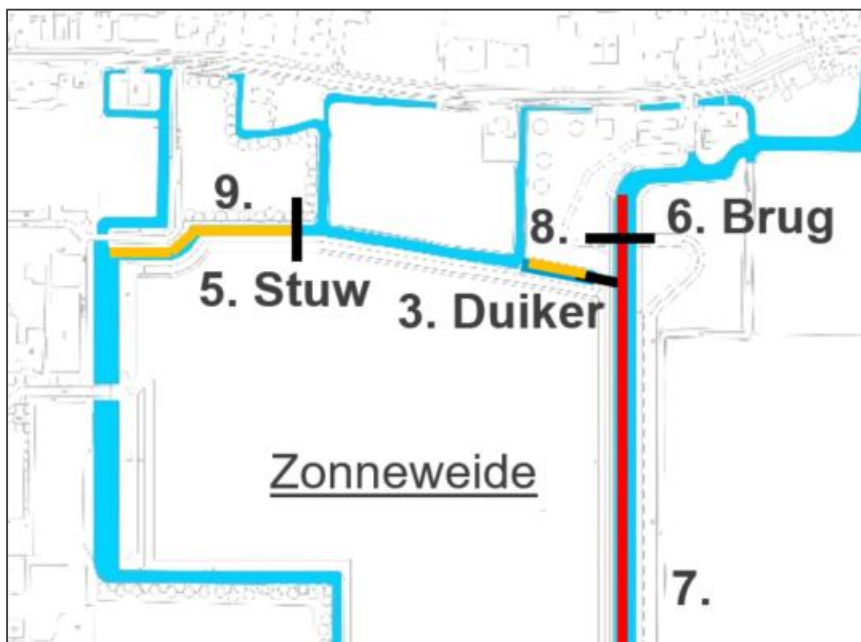
De bestaande kavelstoot aan de oostzijde van de vaarroute (zie profiel B-B in Figuur 5) blijft behouden. De watergang dient als 'teensloot' van de peilscheiding en als drainageniveau voor het naastgelegen perceel.

De vaarroute wordt in beheer genomen door de gemeente. De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van het natte profiel. De aanliggend eigenaar voor het droge profiel. Voor een groot deel van de vaarroute is dat de gemeente, bij de woningen is dat de eigenaar van de woning. De vaartuigen die het onderhoud gaan uitvoeren kunnen ter water gelaten worden vanaf de botenhelling tegenover Oostwouder Dorpsstraat 61.

Tevens wordt in de plannen rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 m breed. Langs deze onderhoudsstrook kan het maaisel op het talud worden afgezet. Op termijn kan het onderhoud mogelijk bij hoogheemraadschap komen te liggen. Hiervoor dient in samenspraak met de gemeente een traject tot overname onderhoud stedelijk water (OSW) Medemblik opgestart te worden.

Zonneweide

De aanvoersloot naar de sifon (10) wordt gedempt bij de aanleg van de peilscheiding. Deze wordt aan de noordzijde van de peilscheiding opnieuw gegraven met een waterbreedte van 4 m. De watergang wordt rijdend onderhouden. Daarom dient aan ten minste één zijde van deze waterloop een onderhoudsstrook te worden gehandhaafd van ten minste 3 meter breed vanaf de insteek talud, uitgaande van een breedte op de waterlijn van 3 á 4 meter.



Figuur 9 Uitsnede noord schetsontwerp

Aan de noordzijde van de Zonneweide wordt de afscheiding van het gebied uitgevoerd middels nieuw te graven watergangen. De watergang ter hoogte van de inlaatduiker (8) krijgt dezelfde waterbreedte als de watergang waarop aangesloten wordt (circa 4,0 m). Deze watergang komt uit op een bestaande watergang met het waterpeil NAP -2,6 m en wordt rijdend onderhouden. De onderhoudsstrook is hier 3 m breed. Bij het graven van de watergang wordt tevens de mogelijk aanwezige drainage doorgegraven en aan beide zijden afgedicht door middel van een kleikist.

Na het westelijke te plaatsen keerschot wordt een tweede watergang gegraven (9). Hiervoor gelden ook de bovenstaande afmetingen van de watergang. Deze watergang sluit weer aan op de reeds aanwezige watergang op het waterpeil NAP -3,3 m en wordt rijdend onderhouden. De onderhoudsstrook is hier 3 m breed.

Op de Zonneweide wordt drainage aangelegd door de gebruiker om de gewenste ontwatering te realiseren. De drainage watert af op het NAP -3,3 m waterpeil. Eventueel aanwezige drainage wordt verwijderd of afgesloten met een kleikist.

3.5 Kunstwerken

Duikers

Om de vaarroute te kunnen doorspoelen worden twee duikers (1 en 2) van rond 200 mm aangebracht met spindelschuiven. De spindels komen in eigendom, bediening, beheer en onderhoud bij HHNK.

De inlaatduiker (3) van rond 200 mm maakt onderdeel uit van de peilscheiding van de vaarroute met de polderwateren. Bij het openzetten van de inlaatduiker wordt de watergang en het achterliggende watersysteem rond de Zonneweide doorgespoeld. De duiker wordt aangebracht met spindelschuif. De spindel komt in eigendom, bediening, beheer en onderhoud bij HHNK.

Brug

Langs de vaarroute wordt een wandelpad aangelegd. Dit wandelpad kruist de vaarroute door middel van een brug (6). Deze brug is doorvaarbaar, zodat de recreatiebootjes in het gebied kunnen passeren. Tevens is de brug geschikt voor het passeren van de maaiboot, zodat varend onderhoud gepleegd kan worden. De exacte doorvaarhoogte wordt afgestemd tussen de gemeente en HHNK. Het onderhoud van de brug wordt door de gemeente uitgevoerd.

Bruggen en doorvaarbare duikers dienen een minimaal doorvaartprofiel met een breedte van 4,0 meter te hebben en een hoogte van minimaal 1,20 meter ten opzichte van het plaatselijk geldende streefpeil. Verder dient ten opzichte van het laagst geldende peil een minimale waterdiepte van 1,00 meter aanwezig te zijn [6].

Keerschot met spindelschuif

Het keerschot wordt aangelegd conform de tekening van HHNK met tekening nummer IWNO265 en bevat tevens een schuif met spindel rond 200 mm. De spindel komt in eigendom, bediening, beheer en onderhoud bij HHNK.

Sifon

In de plannen is een sifon (4) opgenomen om de afvoer van neerslag te garanderen van het watersysteem rond de Zonneweide. De sifon is gelegen aan de zuidzijde van de Zonneweide. De sifonbuis wordt in den droge aangelegd tussen twee aan te leggen putten. De putten zijn goed bereikbaar voor onderhoud vanaf de peilscheiding. De sifonbuis wordt met voldoende dekking onder de waterbodem aangebracht. De diameter van de buis onder de vaarroute door is rond 600 mm. Voor de inlaat van de putten wordt een rooster geplaatst om instromend vuil en waterplanten op te vangen, zodat verstopping wordt voorkomen. De technische uitvoering van de sifon wordt bij de aanvraag watervergunning aangeleverd middels een tekening. Het beheer en onderhoud van de sifon wordt uitgevoerd door de gemeente Medemblik.

3.6 Waterberging

In het bestemmingsplan is een watertoets opgenomen [5]. Daarin is de toename van de verharding beschreven. Tevens is de benodigde watercompensatie bepaald. Voor dit plan is de watercompensatie 17% van de toename. Dat resulteert in een minimaal additioneel te graven wateroppervlak van 3.125 m². In het plan wordt circa 3.600 m² water gegraven door de aanleg van de vaarroute (7). Het grootste deel van het water wordt gegraven op het waterpeil NAP -2,2 m. En een klein deel op het NAP -2,85 m peil. Verder wordt de langs de zuidkant van het woningbouwplan gelegen primaire waterloop verbreed.

Rond de zonneweide worden nieuwe watergangen gegraven (8, 9) en wordt een watergang hergraven (10). De toename van wateroppervlak biedt de mogelijkheid om meer neerslag te bergen in de watergangen. Hierdoor wordt het watersysteem robuuster. Door het graven van de nieuwe watergang (8) in het peilgebied 6750-27 (NAP-2,60 m) wordt een oppervlak van circa 200 m² toegevoegd aan dat peilgebied. De nieuwe watergang (9) en de opnieuw gegraven watergang (10) liggen in het peilgebied 6750-54. De nieuwe watergang heeft een wateroppervlak van circa 500 m². De watergang aan de zuidzijde van de zonneweide wordt opnieuw gegraven, omdat bij de aanleg van de vaarroute een deel van het oppervlaktewater wordt gedempt. Deze watergang wordt iets noordelijker met een bredere waterbreedte opnieuw gegraven. De toename van het wateroppervlak is in de nieuwe situatie ruim 200 m².

4 Belangen, effecten en afweging

4.1 Belangen en effecten

Het watergebiedsplan bevat een afweging van de belangen van de partijen die effect ondervinden van de peilwijzigingen.

Ontwikkelaar woningbouwlocatie

Kuin Vastgoedontwikkeling en de gemeente Medemblik gaan Tripkouw Oost Fase II en de vaarroute ontwikkelen. Het belang voor deze partijen is het bouwen van aantrekkelijke woningen, zodat voorzien kan worden in de groeiende vraag naar nieuwe woningen. De aanwezigheid van water in het gebied, dat aangesloten is op het vaarnetwerk, heeft een positief effect op de waarde van de woningen en de beleving van de bewoners van het gebied. Door de aanleg van de vaarroute worden negen woningen direct aangesloten middels de achtertuin op het water. Tevens kunnen de bewoners van de wijk een bootje in de vaarroute leggen.

Natuur

De aanleg van de vaarroute heeft tot gevolg dat er gradiënten gecreëerd worden aan beide zijden van de watergang (natuurvriendelijke taluds) en een deel van de watergang wordt aangelegd met natuurvriendelijke oevers. De plannen hebben naar verwachting een positief effect op de diversiteit van de natuur in het gebied.

De aanleg van de natuurvriendelijke oevers hebben ook een positief effect op de waterkwaliteit. De waterplanten die in de oevers zullen gaan groeien, leggen voedingsstoffen vast die in het water aanwezig zijn. Hierdoor neemt de eutrofiëring af.

Vaarwegbeheerder (gemeente Medemblik)

De gemeente heeft de verantwoordelijkheid voor de bevaarbaarheid van de watergangen in de gemeente en wil het recreatief varen binnen de gemeente en naar de omgeving bevorderen (in samenwerking met recreatieschap West-Friesland). Door deze ontwikkeling wordt een nieuw stuk vaarweg toegevoegd aan het vaarnetwerk.

Waterbeheerder, HHNK

HHNK is als waterbeheerder verantwoordelijk voor de aan- en afvoer van water ten behoeve van het grondgebruik en de aanwezige functie. Het belang van HHNK bij deze plannen is het functioneren van het watersysteem in de peilgebieden waar de peilwijziging plaatsvindt. Om de peilwijziging mogelijk te maken zijn een aantal maatregelen beschreven in hoofdstuk 3. Hierdoor blijft het watersysteem werkzaam conform de richtlijnen van HHNK.

Agrariër oostzijde vaarroute

Het belang van de agrariër aan de oostzijde van de vaarroute is het kunnen blijven uitoefenen van de werkzaamheden op het land. Het grondgebruik is voornamelijk grasland (richtlijn drooglegging 0,9 m uit Vademecum). De drooglegging in het gebied is circa 1,35 m in de huidige situatie. Het waterpeil in de teensloot blijft gehandhaafd waardoor ook de drooglegging gelijk blijft. De gemeente heeft gesproken met de agrariër. Een verslag van dit gesprek is beschikbaar bij de gemeente. De agrariër heeft geen bezwaren tegen de voorgenomen plannen.

Eigenaar en pachter Zonneweide

Het belang van de pachter van de Zonneweide is het uitoefenen van onderhoudswerk aan de zonnepanelen. Naast de onderhoudspaden is het grondgebruik grasland. De drooglegging in het gebied is circa 1,35 m in de huidige situatie. Het waterpeil in de kavelsloten blijft gehandhaafd waardoor ook de drooglegging gelijk blijft. Naast de peilscheiding kunnen hogere grondwaterstanden optreden door het naastgelegen hogere waterpeil in de vaarroute. De eigenaar (de gemeente) heeft aangegeven dat de pachter maatregelen neemt bij optredende grondwaterproblemen op het perceel. Indien noodzakelijk wordt drainage tussen de zonnepanelen aangebracht.

Eigenaar en gebruiker Sportvelden

Het belang van de gebruikers van de sportvelden is voldoende ontwatering en afvoer van grondwater middels de aanwezige drainage. Het waterpeil in de kavelsloten blijft gehandhaafd waardoor de afvoer van de drainage mogelijk blijft.

Gebouwen rond het Cor Druifplein

Het belang van de gebouwen rond het Cor Druifplein (o.a. zes woningen, de basisschool De Koet) is de peilhandhaving zodat de afvoer van neerslag en grondwater via de naastgelegen watergang kan plaatsvinden. Door de voorgenomen maatregelen verandert er voor deze gebouwen niks aan de grondwaterstand.

Waterrecreanten

De recreatieve gebruikers van de vaarroutes in de gemeente en in het omliggende gebied zijn altijd op zoek naar nieuwe vaarroutes. De nieuwe verbinding is een uitbreiding van het vaargebied en een uitbreiding van de mogelijkheid van het recreatief gebruik van het water.

Bewoners bestaande woningen aan vaarroute

Bewoners van bestaande woningen die grenzen aan de vaarroute kunnen problemen hebben met de intensivering van het vaarverkeer. Eventuele klachten hierover worden door de gemeente opgepakt.

Archeologie

Door de peilverhoging is er geen risico dat de archeologische waarde bloot gesteld wordt aan oxidatie. Bij het graven in de bodem is er mogelijk wel van invloed op de archeologische waarden. Er is een verhoogde kans op archeologische waarde in het gebied rond de Oostwouder Dorpsstraat.

In het geval er tijdens de uitvoering bouwwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen die ouder zijn dan 50 jaar, geldt een meldingsplicht bij de gemeente op grond van de Erfgoedwet. De gemeente Medemblik zal dan contact zoeken met Archeologie Westfriesland om een eventueel sleufonderzoek dan wel andere passende maatregelen uit te voeren.

4.2 Afweging

Het ontwikkelen van Tripkouw Oost Fase II levert een aantrekkelijke woonwijk op met oppervlaktewater dat middels een vaarroute in verbinding staat met het vaarrouthenetwerk van West-Friesland. De aanleg van de vaarroute heeft tot gevolg dat woningen in de nieuwbouwwijk aangesloten kunnen worden op het vaarrouthenetwerk.

Tevens kunnen bewoners hun bootje in de vaarroute leggen en wordt het recreatief vaarwater in de gemeente uitgebreid.

Door de aanleg van de vaarroute wordt de afvoerroute van het overtollige water in het lager gelegen peilgebied 6750-54 (NAP-3,30 m) afgesneden. De initiatiefnemers hebben de voorkeur om een nieuwe sifon te plaatsen onder de vaarroute, zodat de afvoer uit het lager gelegen peilgebied gegarandeerd blijft. Het alternatief is het verhogen van het waterpeil. Dit wordt echter als een minder goede oplossing gezien, omdat in dat geval de drooglegging en ontwatering verslechterd voor de aanwezige functies.

De vaarverbinding heeft tot gevolg dat enkele peilwijzigingen noodzakelijk zijn. Om deze te kunnen uitvoeren zonder dat de omliggende belangen geschaad worden, zijn een aantal maatregelen genomen. Deze maatregelen zijn afgestemd met de direct belanghebbenden. De direct belanghebbenden zijn akkoord met de plannen en hebben geen bezwaar.

5 Besluitprocedure

5.1 Partiële herziening van het peilbesluit Vier Noorder Koggen

Als gevolg van de plannen voor de aanleg van de vaarroute zijn in drie gebieden peilverhogingen noodzakelijk. (Tabel 3). In de polder, in peilgebied 6750-54, is de peilverhoging 1,1 meter naar het waterpeil van de vaarroute. Ter hoogte van het bebouwd gebied in peilgebied 6750-30 is de peilverhoging 0,65 meter naar het waterpeil van de vaarroute. Ten noorden van de zonneweide vindt een peilverhoging plaats in de watergang na de inlaatduiker van 0,7 meter naar het waterpeil NAP -2,6 m. In Figuur 6 is de aanpassing van de peilgebieden zichtbaar gemaakt.

Tabel 3: Peilentabel partiële herziening

Peilgebied oud	Peilgebied nieuw	Peilbeheer	Streefpeil (m NAP)	Ondergrens (m NAP)	Bovengrens (m NAP)
6750-54	6750-12	Dynamisch	-2,2	-2,3	-2,1
6750-54	6750-27	Vast	-2,6		
6750-30	6750-12	Dynamisch	-2,2	-2,3	-2,1

De vaarroute gaat deel uitmaken van het bestaande peilgebied 6750-12. In het vigerende peilbesluit is dynamisch peilbeheer vastgesteld voor het peilgebied 6750-12. Het dynamisch peilbeheer geldt daarom ook voor de vaarroute dat aan dit peilgebied wordt toegevoegd. Bij dynamisch peilbeheer anticipeert HHNK op de actuele weersomstandigheden. Er wordt één streefpeil vastgesteld met daarbij behorend een boven- en ondergrens. De beheerder kan op basis van zijn ervaringen actief sturen binnen de gestelde grenzen om de berging of watervoorraad te optimaliseren als dat nodig is. Bij dynamisch peilbeheer zijn peilveranderingen vaak kortstondig en tegennatuurlijk om overlast door natuurlijke omstandigheden op te vangen. Het peil wordt - afhankelijk van de weersverwachting - verlaagd bij de verwachting van veel neerslag en vastgehouden bij een verwachting van een periode met veel watervraag. Bij een vast waterpeil wordt de aanvoer en afvoer van water zo ingesteld dat één streefpeil gehandhaafd kan worden.

5.2 Geen M.E.R. beoordelingsplicht

Op grond van de Wet milieubeheer en de bijlage bij het Besluit M.E.R. kan een structurele verlaging van het (streef-)peil van een oppervlaktewater m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Dit is het geval wanneer de activiteit:

1. betrekking heeft op een verlaging van 16 centimeter of meer,
2. plaatsvindt in een gevoelig gebied of een weidevogelgebied, en
3. betrekking heeft op een oppervlakte van 200 hectare of meer.

Omdat bovenstaande criteria niet aan de orde zijn, is voor dit peilbesluit geen M.E.R. nodig.

5.3 Watervergunning

Voor de aanleg van de waterhuishoudkundige werken en waterpartijen wordt een watervergunning aangevraagd door de gemeente. Tevens zijn er afspraken gemaakt over het toekomstig onderhoud van het watersysteem en de werken. Deze afspraken worden vastgelegd in de watervergunning. Het ontwerp van de partiële herziening op het peilbesluit en de ontwerp watervergunning worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

De watervergunning voor de peilwijzigingen kan pas worden verleend als de partiële herziening van het peilbesluit is goedgekeurd door het algemeen bestuur van HHNK.

Planning werkzaamheden

De volgende planning is gecommuniceerd met de bewoners uit de buurt:

- de planvoorbereiding voor de aanpassingen van de watergang is gestart in 2015;
- het voornemen is om de bouwrijpwerkzaamheden voor nieuwbouw te starten in mei 2018;
- de werkzaamheden voor de aanleg van de vaarroute en de bijbehorende kunstwerken te starten medio 2019.

Deze planning is echter afhankelijk van de vaststelling van deze partiële herziening en het verkrijgen van de benodigde vergunningen, waaronder de watervergunning.

6 Literatuurlijst

De volgende bronnen zijn gebruikt in deze rapportage:

- [1] Peilbesluit Vier Noorder Koggen (HHNK, 2017);
- [2] Waterprogramma HHNK 2016-2021 (HHNK, 2015);
- [3] Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Tripkouw te Midwoud (Prommenz, 16066.rapport.02, 2016);
- [4] Natuur en recreatieplan West Friesland (Recreatieschap West Friesland, 2016);
- [5] Bestemmingsplan Tripkouw Oost II (Gemeente Medemblik, 2018)
- [6] Beleidsregels keurontheffingen (HHNK, 2007)
- [7] www.dinoloket.nl;
- [8] www.ahn.nl.

BIJLAGE 1 – Inmeting watergangen en kunstwerken



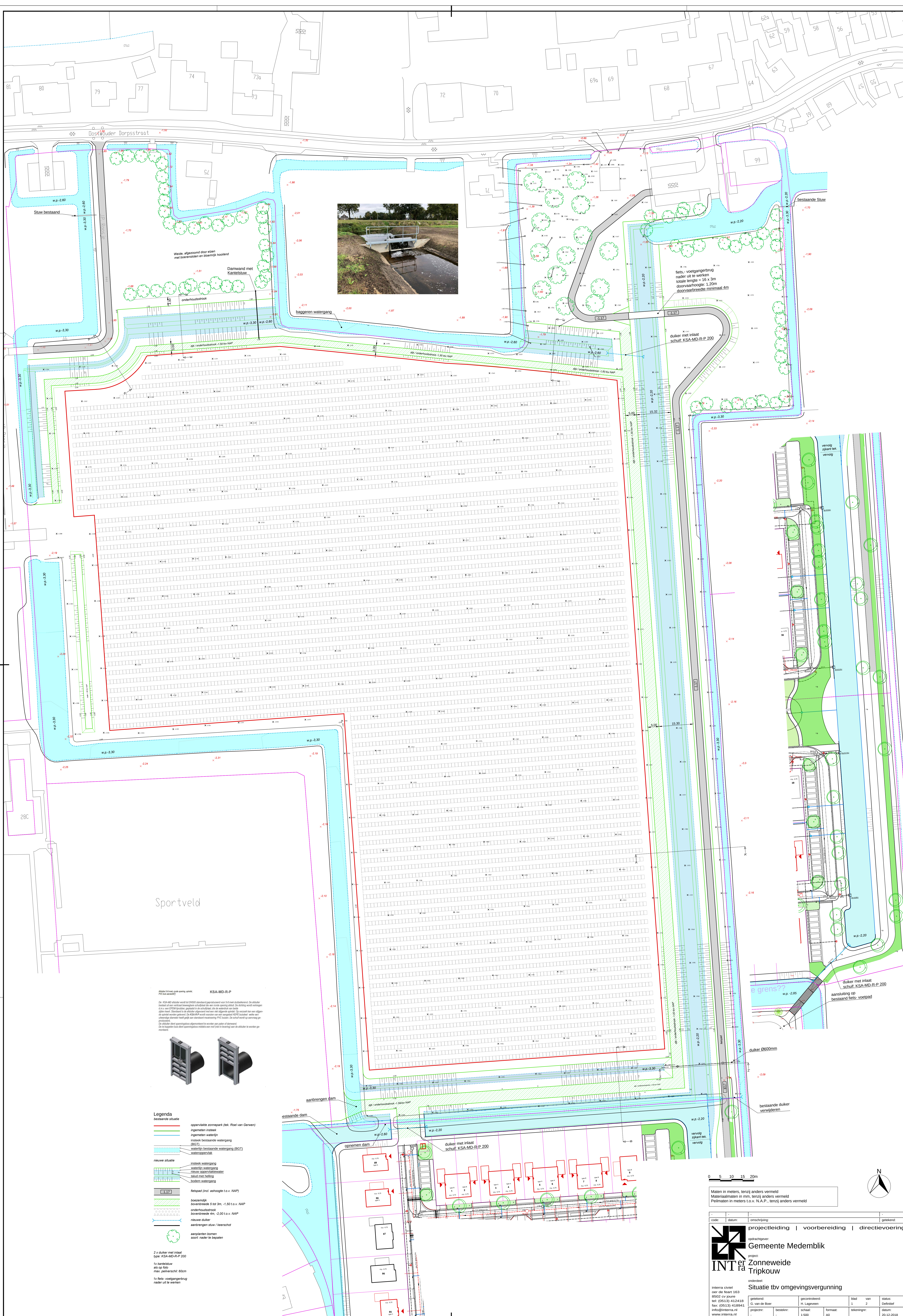
Opdrachtgever
Sweco Nederland
Project
Osseweid / Zonnestein
Onderdeel
DTM meting terrein

Tekeningnummer 001	Rev.	Bestandsnaam G100479 Mowoud.dwg	Formaat A0	Schaal 1:750	Blad	Aantal
Kantoor Leren	Projectnr. G100479	Besteknummer	Datum van uitgave 13-11-2017	Get. DKO	Gez.	Acc.



www.geogroep.nl

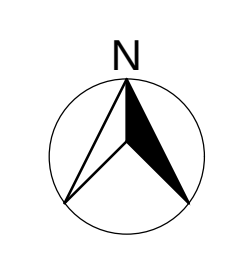
BIJLAGE 2 – Tekening plangebied en dwarsprofielen



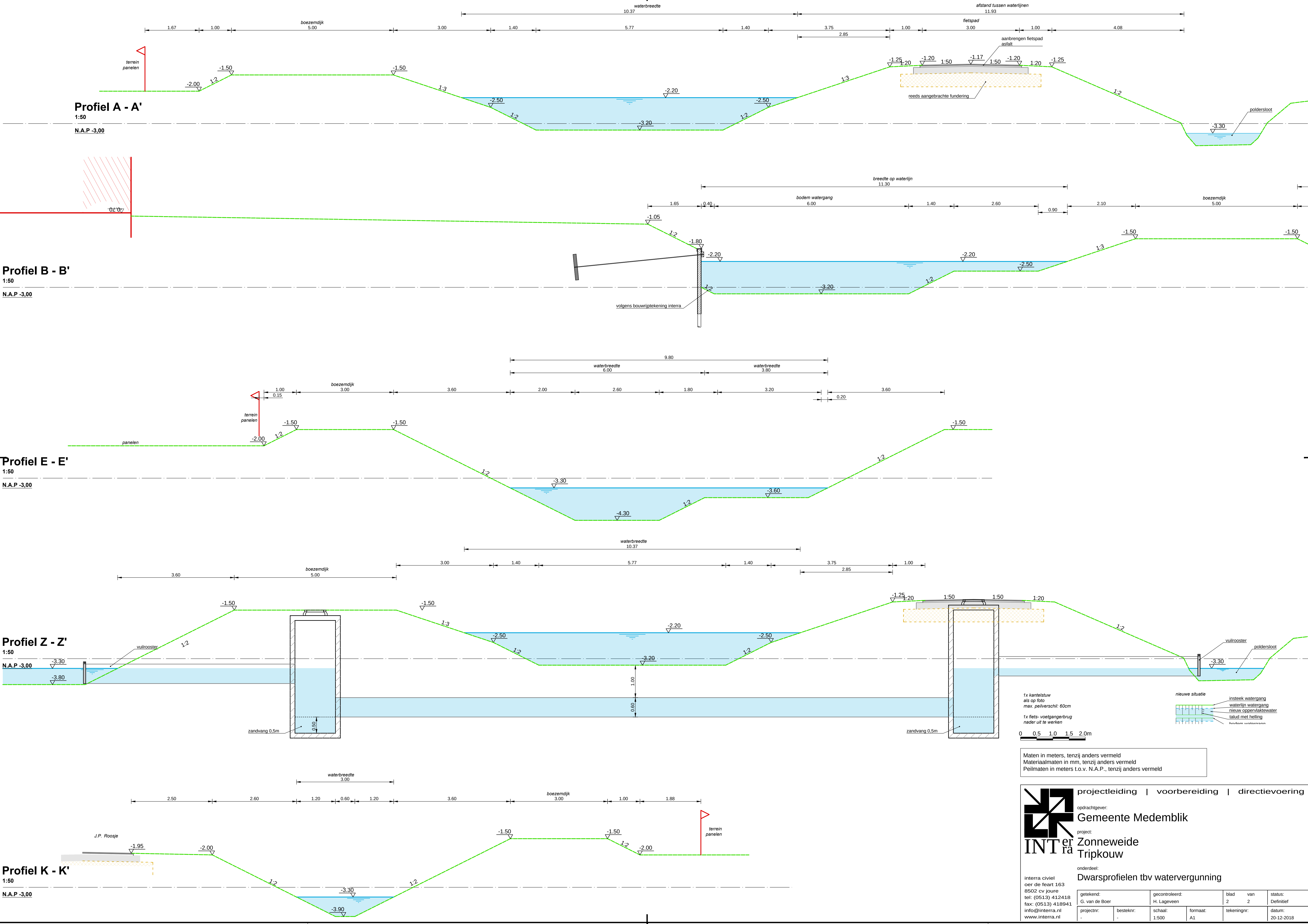
- Legenda**
- bestaande situatie
 - oppervlakte zonpark (tek. Roel van Gerven)
 - ingemeten insteek
 - ingemeten waterrij
 - insteek bestaande watergang (BGT)
 - waterrij bestaande watergang (BGT)
 - wateroppervlakte
 - nieuwe situatie
 - insteek watergang
 - waterrij watergang
 - nieuwe waterrijwater
 - stuw met helling
 - bodem watergang
 - fietspad (incl. aashoogte t.o.v. NAP)
 - basementrij
 - bovenbreedte 5 tot 3m, -1.50 t.o.v. NAP
 - onderhoudstrook
 - bovenbreedte 4m, -2.00 t.o.v. NAP
 - nieuwe duiker
 - aanbrengen stuw / keerschot
 - aangplanten bomen
 - soort, nader te bepalen
- 2 x duiker met inlaat
type: KSA-MD-R-P 200
- 1x kanteelstuw
als op foto
max. peilverschil: 60cm
- 1x fietst. voetgangerbrug
nader uit te werken

0 5 10 15 20m

Maten in meters, tenzij anders vermeld
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld



code:	datum:	omschrijving:	getekend:
projectleiding voorbereiding directievoering			
opdrachtgever: Gemeente Medemblik			
project: Zonneweide Trippikou			
onderdeel: Situatie tbv omgevingsvergunning			
interne cijfers over de kaart 163 8502 cv journe tek. (0513) 412418 fax: (0513) 418941 info@interra.nl www.interra.nl			
getekend:	gecontroleerd:	stad:	van:
G. van de Boer	H. Lagerven	1	2
status:	Definitief	datum:	20-12-2018
projectnr:	bezietsnr:	formaat:	tekeningsnr:
	1:500	A0	



1x kantelstuw
als op foto
max. peilverschil: 60cm

1x fiets-voetgangerbrug
nader uit te werken

nieuwe situatie

- insteek watergang
- waterlijn watergang
- nieuw oppervlaktewater
- talud met helling
- bestaand waterkanaal

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Maten in meters, tenzij anders vermeld
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld



projectleiding | voorbereiding | directievoering

opdrachtgever:
Gemeente Medemblik

project:
**Zonneweide
Tripkouw**

onderdeel:
Dwarsprofielen tbv watervergunning

interra civil
oer de feart 163
8502 cv joure
tel: (0513) 412418
fax: (0513) 418941
info@interra.nl
www.interra.nl

getekend: G. van de Boer	gecontroleerd: H. Lageveen	blad 2	van 2	status: Definitief
projectnr: -	besteknr: -	schaal: 1:500	formaat: A1	tekeningnr: -
				datum: 20-12-2018