

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepanelenveld.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Roessinkweg 3 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 700
Ontvangst aanvraag : 16 juni 2021
Kenmerk : 2021-1344

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 201432 Toetsing Wnb quickscan Roessinkweg 3 te Zelhem.pdf
 - watertoetstabel.pdf
 - Rapportage Gesprekken en Informeren Omwonenden Roessinkweg-Zelhem.pdf
 - Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Roessinkweg Zelhem.pdf
 - 210423_Landschapsplan Roessinkweg.pdf
 - HS700-23-2-01_Roessinkweg_NL-Belegunsplan_210512FR.pdf
 - 6168757_1623836482963_publiceerbareaanvraag.pdf
 - memo stikstof.pdf
 - MS4406A887.pdf
 - MS4406A801.pdf
 - Advies welstand 29 juni 2021.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 29 juni 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het verzoek behelst de realisatie van een klein zonneveld ter plaatse van het kadastrale perceel, gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 700 aan de Roessinkweg 3 in Zelhem. Het initiatief is een Zon op erfproject waarbij vier schuren met asbesthoudende daken worden verwijderd om er zonnepanelen te kunnen plaatsen. Deze energie zal worden geleverd aan het elektriciteitsnet. Dat is voldoende elektriciteit om ca. 300 huishoudens te voorzien van groene energie. Tevens wordt de uitstoot van CO₂-emissies met ca. 514.200 kg/jaar teruggebracht. Dit project draagt zodoende bij aan de oplossing voor klimaatverandering en de vrijkomende agrarische bebouwing zonder functie.

Het initiatief geeft invulling aan het speerpunt duurzaamheid uit het collegeprogramma 2018-2022 'Gewoon doen'.

Deze ontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst". De locatie is deels gelegen binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap" met daarop een agrarisch bouwvlak en deels binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemmingen is het gebruik van gronden als zonnepark voor de energieopwekking voor derden niet toegestaan. Een procedure tot herziening van het bestemmingsplan is niet doorlopen. Verzocht is om medewerking te verlenen aan een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure met afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit omdat deze procedure sneller is dan de procedure van een bestemmingsplanherziening waarbij nadien nog een reguliere omgevingsvergunning-procedure voor het bouwen moet worden gevolgd.

De initiatiefnemer heeft het plan meerdere malen besproken met omwonenden.

Dit initiatief valt binnen de kaders de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 maar wijkt af van één van de ruimtelijke voorwaarden zoals bedoeld in de Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven. Deze voorwaarde luidt: *Het betreft een initiatief waarbij grond buiten het bouwvlak wordt gebruikt voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen voor de opwekking van maximaal 2 megawatt welke wordt afgenomen door derden.*

In dit project liggen de zonnepanelen zowel binnen het agrarisch bouwvlak (immers met de omgevingsvergunning wijzigt de bestemming niet) als erbuiten. Voor het deel dat binnen het agrarisch bouwvlak komt te liggen is daarom een vvgb vereist.

De gemeenteraad heeft, op grond van artikel 2.27 Wabo, op 25 maart 2021 een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven. Daarbij is ook besloten dat ingeval op het ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend, de ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen wordt beschouwd als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen.

Uit de bij de aanvraag geleverde ruimtelijke onderbouwing en de andere documenten blijkt dat met de uitvoering van het bouwplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Alle relevante ruimtelijke aspecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing belicht, er is een deugdelijk landschapinpassingsplan opgesteld en een natuurtoets uitgevoerd. Daarom is de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^o Wabo verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 300.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.	€ 9.000,00
Buitenplanse afwijking (art 2.12 eerste lid, onder a, onder 3e van de wabo).	€ 10.200,00

Totaal Leges	€ 19.200,00
--------------	-------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1344

RO

1. Het zonnepark moet landschappelijk worden ingepast zoals in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven en duurzaam in stand worden gehouden.

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen.