



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0106
Aanvraagnummer (OLO) : 5828229
Aanvrager : Karakter Energie B.V.
Onderwerp : uitbreiden van zonnepark Nieuw Erf
Locatie : Nieuw Erf ongenummerd, Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T, nummers 1314 en 1765
Datum ontvangst aanvraag : 17 februari 2021
Datum ontwerpbesluit : 24 september 2021
Verzonden op : 24 september 2021

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om voor de duur van 25 jaar vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het uitbreiden van zonnepark Nieuw Erf op een locatie aan het Nieuw Erf in Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van het ontwerpbesluit. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Mike Middeldorp, Teamhoofd Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Vooroverleg	4
1.7	Zienswijzen	4
1.8	Handhaving	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Werk of werkzaamheden uitvoeren	5
2.2.3	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.3	Conclusies	8
3	VOORSCHRIFTEN	9
3.1	Bouwen	9
3.2	Werk of werkzaamheden uitvoeren	9
3.3	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10
3.4	Handhaving	10
3.4.1	Melden van werkzaamheden	10
3.4.2	Aanwezige stukken	10

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo), de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) en getoetst aan de hand van artikel 2.10, 2.11 en 2.12 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

De aanvraag voor de uitbreiding van het zonnepark valt onder de eerste bullit. De aanvraag is op een klein aantal onderdelen niet geheel passend binnen het op 15 december 2020 door de gemeenteraad vastgestelde 'Kader voor de Opwek van Duurzame Energie' (KODE) waardoor gelet op het delegatiebesluit van de raad van 20 oktober 2015 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is om zowel een ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning alsook een definitief besluit tot verlening van omgevingsvergunning nodig is. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 21 september 2021 besloten om de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van het zonnepark op de locatie Nieuw Erf in Horst af te geven.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen,

waarnaar deze aanvraag voor advies had moeten worden verzonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen had moeten worden aangevraagd.

1.6 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is.

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij mail van 6 april 2021 de aanvraag beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en enkele opmerkingen gemaakt naar aanleiding waarvan de ruimtelijke onderbouwing is aangepast.

Het Waterschap Limburg heeft bij mail van 22 maart 2021 aangegeven dat het plan akkoord is.

Het ontwerpbesluit wordt ook weer voorgelegd aan Gedeputeerde Staten en aan Waterschap Limburg.

1.7 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 25 september 2021 tot en met 5 november 2021. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit ontwerpbesluit:

Document	Datum	Ons kenmerk
Aanvraag omgevingsvergunning	17 februari 2021	21-0016862
Begeleidende memo	17 februari 2021	21-0016870
Bijlagen ruimtelijke onderbouwing	13 juli 2021	21-0071002
Ruimtelijke onderbouwing	13 juli 2021	21-0071003
Vergunningstekeningen	13 juli 2021	21-0076206
210901 vergunningstekening	1 september 2021	21-0090831

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit.
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.
- Het bouwplan is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan het beeldkwaliteitsplan 'Projectvestiging glastuinbouw Californië' en adviseert dat het een passende ontwikkeling is binnen het projectvestigingsgebied. Wij stemmen in met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Het bouwplan is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Californië 1' geldt. De gronden waarop de uitbreiding van het zonnepark is gelegen, zijn bestemd met de enkelbestemming 'Water' deels met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – gietwaterbassin' en deels met de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone watergang' en de enkelbestemming 'Agrarisch'. Tot slot gelden de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone – voorwaardelijke verplichting'. Het realiseren van de uitbreiding is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.
Er vinden geen werkzaamheden plaats dieper dan 5 meter + NAP waardoor de voorwaarden zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg niet aan de orde zijn.
- Er door aanvrager een Aeriusberekening is overlegd waaruit blijkt dat er sprake is van een stikstofdepositie van 0,00 mol/h/j. Er dan ook geconcludeerd moet worden dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied en er dus geen vergunning benodigd is uit hoofde van artikel 2.1, lid 1, letter i Wabo.

2.2.2 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Het plan voorziet ook in het realiseren van een landschappelijke inpassing, het herprofiëren van gronden ten behoeve van waterberging en infiltratie en het herprofiëren van de oostelijke oever van de Langevense Loop op gronden met de enkelbestemmingen 'Agrarisch', 'Water' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – gietwaterbassin' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang'. Op grond van de artikel 3, lid 3.7.1, artikel 11, lid 11.3.1 en artikel 14, lid 14.4.1 van het bestemmingsplan 'Californië 1' is ten behoeve van deze werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

De werken als bedoeld in artikel 3, lid 3.7.1 zijn alleen toelaatbaar indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden, de cultuurhistorische verkaveling niet onevenredig wordt aangetast, de doelstellingen van het Nieuw Limburgs Peil niet wordt aangetast en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishouding.

De werken als bedoeld in artikel 11, lid 11.3.1 zijn alleen toelaatbaar indien de betreffende werken/werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden niet leiden tot een versterking van het archeologisch materiaal. Uit een eerder van het plangebied uitgevoerd archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn. Om die reden zijn de werkzaamheden op grond van artikel 11, lid 11.3.3 van het bestemmingsplan toelaatbaar.

De werken als bedoeld in artikel 14, lid 14.4.1 zijn alleen toelaatbaar indien blijkt dat hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de watergang.

Met de aanvraag en de bij de aanvraag behorende stukken is naar ons oordeel voldoende onderbouwd dat de werken en werkzaamheden toelaatbaar zijn.

2.2.3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De uitbreiding van het zonnepark is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Californië 1' geldt. De gronden waarop de uitbreiding van het zonnepark is gelegen, zijn bestemd met de enkelbestemming 'Water' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – gietwaterbassin' en deels met de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone watergang' en de enkelbestemming 'Agrarisch'. Tot slot gelden de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Vernloschol' en 'overige zone – voorwaardelijke verplichting'

Het realiseren van de uitbreiding van het zonnepark is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsbevoegdheden met gebruikmaking waarvan wij het tijdelijk realiseren van het zonnepark mogelijk kunnen maken. We hebben wel de mogelijkheid om met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo af te wijken van het bestemmingsplan onder de voorwaarde dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Met gebruikmaking van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag de aangevraagde termijn van 25 jaar aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Bij besluit van 14 oktober 2019 is omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een zonnepark met een oppervlakte van circa 4,1 hectare op de locatie Nieuw Erf in Horst. Dit vergunde zonnepark is in overeenstemming met de bestemming 'Agrarisch – projectvestiging glastuinbouw' van het geldende bestemmingsplan 'Californië 1'. Op grond van artikel 4, lid 4.1, onder i van het bestemmingsplan zijn ter plaatse namelijk toegestaan energievoorzieningen hoofdzakelijk gericht op de levering van energie aan bedrijven en functies in het plangebied alsmede aan andere lokale bedrijven c.q. functies, een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals verharding ten behoeve van ontsluiting en parkeren, erven en groenvoorzieningen. Het nu aangevraagde zonnepark betreft een uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark.

Het plan is getoetst aan het op 15 december 2020 door de gemeenteraad vastgestelde 'Kader voor de Opwek van Duurzame Elektriciteit' (KODE).

Het project voldoet grotendeels aan de in KODE gemaakte beleidskeuzes:

- De uitbreidingslocatie is aangevraagd voor de duur van 25 jaar.
- De uitbreiding van het zonnepark wordt gerealiseerd op onbenutte percelen in bebouwd gebied.
- Er vindt clustering plaats van de zonneweides. De uitbreiding vinden plaats op percelen direct aansluitend aan het vergunde zonnepark.

- Ontwikkelingen zijn slechts mogelijk in de landschapstypen met beperkte ecologische en cultuurhistorische waarden, met een open of gemengd karakter. Het projectvestigingsgebied Californië, waarbinnen de uitbreiding van de zonneparken plaatsvindt, is gelegen binnen een zogenaamd 'ontginningslandschap'. Zonneweides kunnen op grond van KODE binnen het ontginningslandschap worden gerealiseerd op voorwaarde dat ze goed worden ingepast en aansluiten op bestaande functies en structuren. Over de inpassing van de uitbreiding is uitgebreid overleg geweest tussen initiatiefnemer, gemeente, het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en het waterschap en op basis daarvan is een gedegen landschappelijk inpassingsplan tot stand gekomen dat recht doet aan zijn omgeving.
- Binnen KODE wordt ruimte geboden voor het opwekken van zonne-energie op andere, nu nog vaak onbebouwde locaties, gebieden voor waterberging en onverkoopbare gebieden in (reeds bestaande) glastuinbouwgebieden. De uitbreiding van het zonnepark vindt geheel plaats binnen het projectvestigingsgebied 'Californië'. Een deel van de uitbreiding van de zonneparken plaats op gronden bestemd voor water, een deel vindt plaats op een (onbebouwd) woonperceel en tot slot vindt een deel van de uitbreiding plaats op onbebouwde agrarische percelen.
- Door de nu aan de orde zijnde uitbreiding van het vergunde zonnepark vindt er een clustering van zonneweides plaats, waardoor andere delen van de gemeente vrij blijven van zonnevelden, wat bijdraagt aan het behoud van het landschap elders in onze gemeente. Clustering leidt ook tot schaalvoordelen en lagere kosten voor de opwekking van duurzame elektriciteit.
- De initiatiefnemer gaat het garantiekapitaal van de locatie uitzetten onder de burgers met voorrang voor de burgers van onze gemeente.
- Initiatiefnemer heeft de uitbreiding van het zonneparken met de omwonenden besproken (omgevingsgesprek). De bewoners geven aan voorkeur te hebben voor zonneparken boven glastuinbouw of andere bedrijfsactiviteiten in het gebied en zijn ook tevreden over de beoogde landschappelijke inpassing.

Om reden dat het project niet volledig in overeenstemming is met KODE is de gemeenteraad gevraagd om medewerking aan dit project te verlenen middels verlening van een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen. Deze (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen is op 21 september 2021 door de gemeenteraad verleend.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing verklaard op een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het zonnepark. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de overige bij de aanvraag ingediende, bij dit ontwerpbesluit behorende, documenten, zijn wij van oordeel dat de uitbreiding van het zonnepark geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van omwonenden en de belangen voor de omliggende percelen en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

Wij zijn dan ook voornemens om gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo waarbij op grond van artikel 2.23 Wabo aan de omgevingsvergunning een termijn wordt verbonden van 25 jaar.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zullen voorschriften worden verbonden voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tevens zullen er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. De omgevingsvergunning is verleend voor de duur van maximaal 25 jaar. Na afloop van deze vergunningstermijn van 25 jaar dienen de zonnepanelen met de bijbehorende voorzieningen te worden verwijderd en verwijderd te blijven.
3. Voorafgaand aan de realisering van het zonnepark vindt afstemming met de Veiligheidsregio Limburg-Noord plaats waarbij goedkeuring ten aanzien van de definitieve indeling dient te worden verkregen.
4. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van aanwezige beschermde dieren, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting, winterrust) te voorkomen.
5. Indien bij de in te richten gedeeltes exemplaren van de kamsalamander worden aangetroffen, moeten deze door een ter zake kundige worden weggevangen en in een geschikte biotoop worden uitgezet waar geen werkzaamheden (meer) worden uitgevoerd.
6. Om schade en verstoring aan rust- en overwinterplaatsen tot een minimum te beperken, moet het werkterrein worden beperkt tot de ruimte die daadwerkelijk nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Aan- en toevoer van materiaal dient over de aangewezen werkstroken of over bestaande infrastructuur plaats te vinden.
7. Indien werkstroken of bestaande infrastructuur nabij voortplantingswateren liggen, moet deze strook over een lengte van 200 meter worden afgezet met een amfibieënraaster voor de duur van de inrichting.
8. Om te voorkomen dat de voortplantingsplaatsen en overwintergebieden ernstig worden verstoord, moeten de huidige en de nog in te richten leefgebieden van de kamsalamander worden gevrijwaard van uitstraling van licht.
9. De werkzaamheden en de maatregelen genoemd onder 4 tot en met 8 worden, indien aan de orde, uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundige.

3.2 Werk of werkzaamheden uitvoeren

1. Het landschapsplan wordt uitgevoerd en in stand gehouden overeenkomstig het bij het besluit behorende landschapsplan en beheersplan..
2. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van aanwezige beschermde dieren, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting, winterrust) te voorkomen.
3. Indien bij in te richten gedeeltes exemplaren van de kamsalamander worden aangetroffen, moeten deze door een ter zake kundige worden weggevangen en in een geschikte biotoop worden uitgezet waar geen werkzaamheden (meer) worden uitgevoerd.
4. Om schade en verstoring aan rust- en overwinterplaatsen tot een minimum te beperken, moet het werkterrein worden beperkt tot de ruimte die daadwerkelijk nodig is voor het uitvoeren van de

werkzaamheden. Aan- en toevoer van materiaal dient over de aangewezen werkstroken of over bestaande infrastructuur plaats te vinden.

- 5 Indien werkstroken of bestaande infrastructuur nabij voortplantingswateren liggen, moet deze strook over een lengte van 200 meter worden afgezet met een amfibieënraster voor de duur van de inrichting.
- 6 Om te voorkomen dat de voorplantingsplaatsen en overwintergebieden ernstig worden verstoord, moeten de huidige en de nog in te richten leefgebieden van de kamsalamander worden gevrijwaard van uitstraling van licht.
- 7 De werkzaamheden en de maatregelen genoemd onder 3 tot en met 6 worden, indien aan de orde, uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundige.

3.3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De vergunninghouder realiseert de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het bij dit besluit behorend landschappelijk inpassingsplan zo veel mogelijk gelijktijdig met de realisering van het zonnepark en uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het besluit en houdt de landschappelijke inpassing met inachtneming van het ook bij dit besluit gevoegde beheersplan zowel kwalitatief als kwantitatief in stand.
2. De omgevingsvergunning is verleend voor de duur van maximaal 25 jaar. Na afloop van deze vergunningstermijn van 25 jaar dienen de zonnepanelen met de bijbehorende voorzieningen te worden verwijderd en verwijderd te blijven.

3.4 Handhaving

3.4.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.4.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.