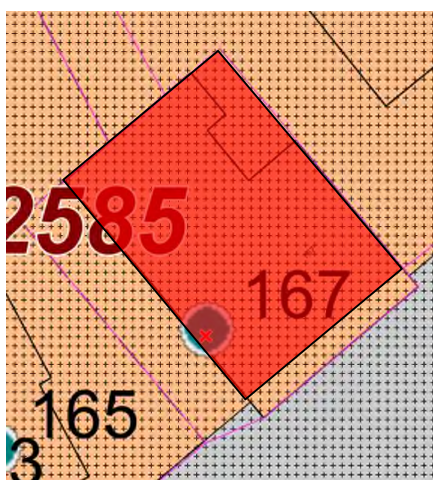


Bestemmingsplantoets

plan	voor het veranderen van een woning naar een B&B
locatie	Dorpsstraat 167 in Nieuwkoop
zaak nummer	W-2021-0182
datum	16 september 2021
bestemmingsplan	Kern Nieuwkoop + 1e herziening
voorschriften	Kern Nieuwkoop + 1e herziening
plankaart	Gis
bestemming(en)	Art.7) Gemengd Art.24) Waarde Archeologie 1 (enkel gebruik n.v.t.)
toetsing	7.1) De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor: d) wonen op de verdieping dan wel op de begane grond indien dit gebruik aanwezig is ten tijde van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. De aanvraag betreft het omzetten van een woning naar een logies functie → strijdig De bouwvoorschriften voor deze aanvraag zijn niet van toepassing omdat het enkel een gebruiksverandering betreft.
conclusie	strijdig
opmerkingen	geen
toetser	Ernst-Jan Haselhoff

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.



Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl