

Ernst-Jan Haselhoff

Van: Wolswijk, Peter <Peter.Wolswijk@vrhm.nl>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 15:46
Aan: Ernst-Jan Haselhoff
CC: zaken
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning voor veranderen woning in B&B op het Perceel Dorpsstraat 167 in Nieuwkoop 2021-008334

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste Ernst-Jan,

Naar aanleiding van het gegeven advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 heeft de aanvrager in reactie hierop nieuwe tekeningen en aanpassingen (mail [REDACTED]) ingediend. Volgens afspraak zal ik ons advies in deze mail bijvoegen om de procedure te versnellen.

In het advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 staat: 1. In Artikel 2.94 a en 2.94 b weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartimenten en beschermd subbrandcompartiment staat dat er een weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar en ander subbrandcompartiment Ra en R200 dient te zijn, bepaald volgens NEN 6075. Dit geldt ook voor verbouw. Op tekening 180013 dd. 29-08-2021 en mail heeft de aanvrager aangetoond hieraan te voldoen.
Advies: Wij adviseren u hiermee akkoord te gaan.

In het advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 staat: 2. In het renvooi staat dat er noodverlichting in het trappenhuis aanwezig is. Op de tekeningen is dit niet aangegeven. Op tekening 180013 dd. 29-08-2021 en mail heeft de aanvrager dit aangepast en heeft aangetoond hieraan te voldoen.
Advies: Wij adviseren u hiermee akkoord te gaan.

In het advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 staat: 3. In het aanvraagformulier 6093223 staat vermeld dat er een brandmeldinstallatie volledige detectie aanwezig is zonder doormelding en certificering. In bijlage 1 brandmeldinstallatie van het Bouwbesluit 2012 staat vermeld bij logiesfunctie: logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking met een verblijfgebied hoger dan 1,5 meter dat er een brandmeldinstallatie volledige detectie met doormelding en certificering aanwezig moet zijn. Bij een logiesfunctie waarbij 24 uur per dag een functionaris aanwezig is in het logiesgebouw, op het eigen perceel of op een loopafstand van ten hoogste vanaf de toegang van het logiesgebouw, mits de functionaris in geval van een calamiteit wordt gealarmeerd door de bij de logiesfunctie behorende ontruimingsalarminstallatie is een doormelding naar het RAC niet vereist. Op tekening 180013 dd. 29-08-2021 en mail heeft de aanvrager aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarde wordt voldaan.
Advies: Wij adviseren u hiermee akkoord te gaan.

In het advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 staat: 4. In Artikel 6.26 lid 1 staat: Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. Bij woningtoegangsdeuren die op grond van artikel 6.26 zelfsluitend moeten zijn, wordt het per 1 juli 2021 verplicht dat de deur alleen in geval van brand in de woning of in het woongebouw zelfsluitend is, oftewel dat een rookmeldergestuurde vrijloopdranger wordt toegepast (artikel 6.26, lid 5). Ook bij verbouw van een woningtoegangsdeur en bij functiewijziging naar een woonfunctie moeten woningstoegangsdeuren in inwendige scheidingsconstructies zelfsluitend en met vrijloopdranger worden uitgevoerd (artikel 6.26, lid 6). Op tekening 180013 dd. 29-08-2021 en mail is dit aangepast.
Advies: Wij adviseren u hiermee akkoord te gaan.

In het advies d.d. 24-08-2021 met kenmerk: D2021-08-002499 staat: 5. In Artikel 6.31 lid 1 staat: Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Alleen op de begane grond is een brandslaghaspel aanwezig. Derhalve dienen de verdiepingen te worden voorzien van draagbare blustoestellen. Op tekening 180013 dd. 29-08-2021 en mail is dit aangepast. Advies: Wij adviseren u hiermee akkoord te gaan.

Ontvankelijkheid aanvraag:

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus- brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

Melding brandveilig gebruik

Op het aan aanvraagformulier 6195723 d.d. 29-06-2021 wordt een aanvraag melding brandveilig gebruik ingediend met de specificatie kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden. Dit is niet correct. Het betreft hier een vergunning brandveilig gebruik. Er wordt aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig nachtverblijf verschaft. De aanvrager dient een aanvraag activiteit brandveilig gebruik in te dienen. In reactie op bovenstaande heeft de aanvrager een aanvraag activiteit brandveilig gebruik ingediend.

We hebben de aanvraag beoordeeld op de relevante regelgeving die betrekking heeft op brandveiligheid.

Op basis van de ingediende documenten zien wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning brandveilig gebruik.

Beoordeelde tekeningen, documenten:

1. Gewijzigde tekening 180013 d.d. 29-08-2021
2. Mail met aanpassingen van Antonio Peijnenburg d.d. 30-08-2021
3. Aangepast renvooi op tekening 180013 d.d. 29-08-2021

Ik hoop je zo voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Peter Wolswijk

Sector Brandveiligheid

E: peter.wolswijk@vrhm.nl

El: 06-15598134

Veiligheidsregio Hollands Midden | Brandweer Hollands Midden

Bezoekadres: op afspraak

Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden

T 088 246 5000 | E info@brandweer.vrhm.nl

www.brandweer.nl/hollandsmidden | www.vrhm.nl



Van: Ernst-Jan Haselhoff <e.haselhoff@nieuwkoop.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 10:17

Aan: Wolswijk, Peter <Peter.Wolswijk@vrhm.nl>; René Janssen <r.janssen@nieuwkoop.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning voor veranderen woning in B&B op het Perceel Dorpsstraat 167 in Nieuwkoop | Digitale post kenmerk gemeente: W-2021-0182

Beste Peter Wolswijk,

Bij deze de aanvullingen voor Dorpsstraat 167 te Nieuwkoop, uw zaakkenmerk: 2021-008334

Met vriendelijke groet,
Ernst-Jan Haselhoff

Klantadviseur Omgevingsloket
Gemeente Nieuwkoop

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:07

Aan: Ernst-Jan Haselhoff <e.haselhoff@nieuwkoop.nl>

Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning voor veranderen woning in B&B op het Perceel Dorpsstraat 167 in Nieuwkoop | Digitale post kenmerk gemeente: W-2021-0182

Aan Dhr Haselhoff

AANVRAAG nummer 6093223

Na aanleiding van uw mail heb ik contact gezocht met de Brandweer Hollands midden. Ik heb de adviezen doorgenomen en hij heeft mij verteld

wat er mee bedoeld wordt. Advies 1 weerstand tegen rookdoorgang is in orde dmv. branddeuren met vrijloopdrangers . In Artikel 2.94 a en 2.94 b

2 Noodverlichting zie nieuwe tekening architect zie bijlage

3 Volledige detectie met doormelding. Is niet nodig als het op eigen perceel op loopafstand van

de toegang van het logiesgebouw is. RAC niet vereist. Brand melding via APP op onze mobiel werd aangeraden

deze zal worden toegepast.

4 Artikel 6.26 lid 1 zal op alle branddeuren een vrijloopdranger gemonteerd worden.

5 Artikel 6.31 lid 1 Brand haspel zie tekening in bijlage en op iedere verdieping staat een schuimblusser

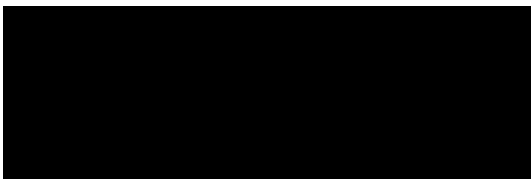
De Brandweer die ik heb gesproken zij mij dat het maar kleine verbeterpuntje waren en hij als hij de tekeningen kreeg en de oplossingen hierboven

snel goedkeuring zou geven.

Omdat de architect het erg druk heeft heeft hij de badkamer deuren niet gewijzigd deze zitten aan de andere kant van de badkamers en de wasbak en de douches

zijn omgedraaid i.v.m. aan en afvoer water voor de Hydraloop installatie.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben en snel een goedkeuring te krijgen voor de B & B



Op 25-8-2021 om 9:28 schreef Ernst-Jan Haselhoff:



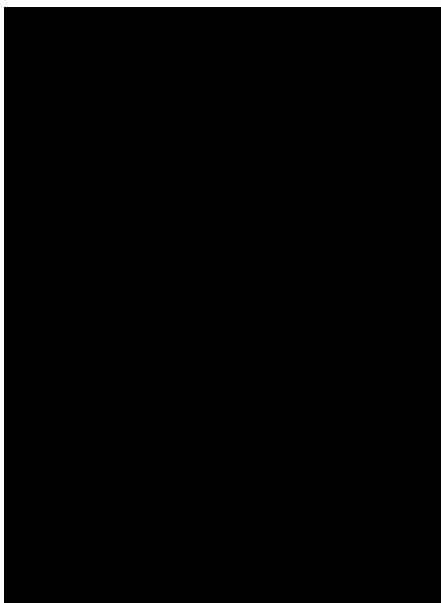
Bij deze ontvangt u een digitale brief in verband met de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente Nieuwkoop

Met vriendelijke groet,
Ernst-Jan Haselhoff

Klantadviseur Omgevingsloket
Gemeente Nieuwkoop

Wij maken gebruik van SecuMailer voor de veilige verzending van e-mails. Hierdoor zijn de gegevens in dit bericht GDPR-proof verzonden.

--



Wij maken gebruik van SecuMailer voor de veilige verzending van e-mails. Hierdoor zijn de gegevens in dit bericht GDPR-proof verzonden.

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.