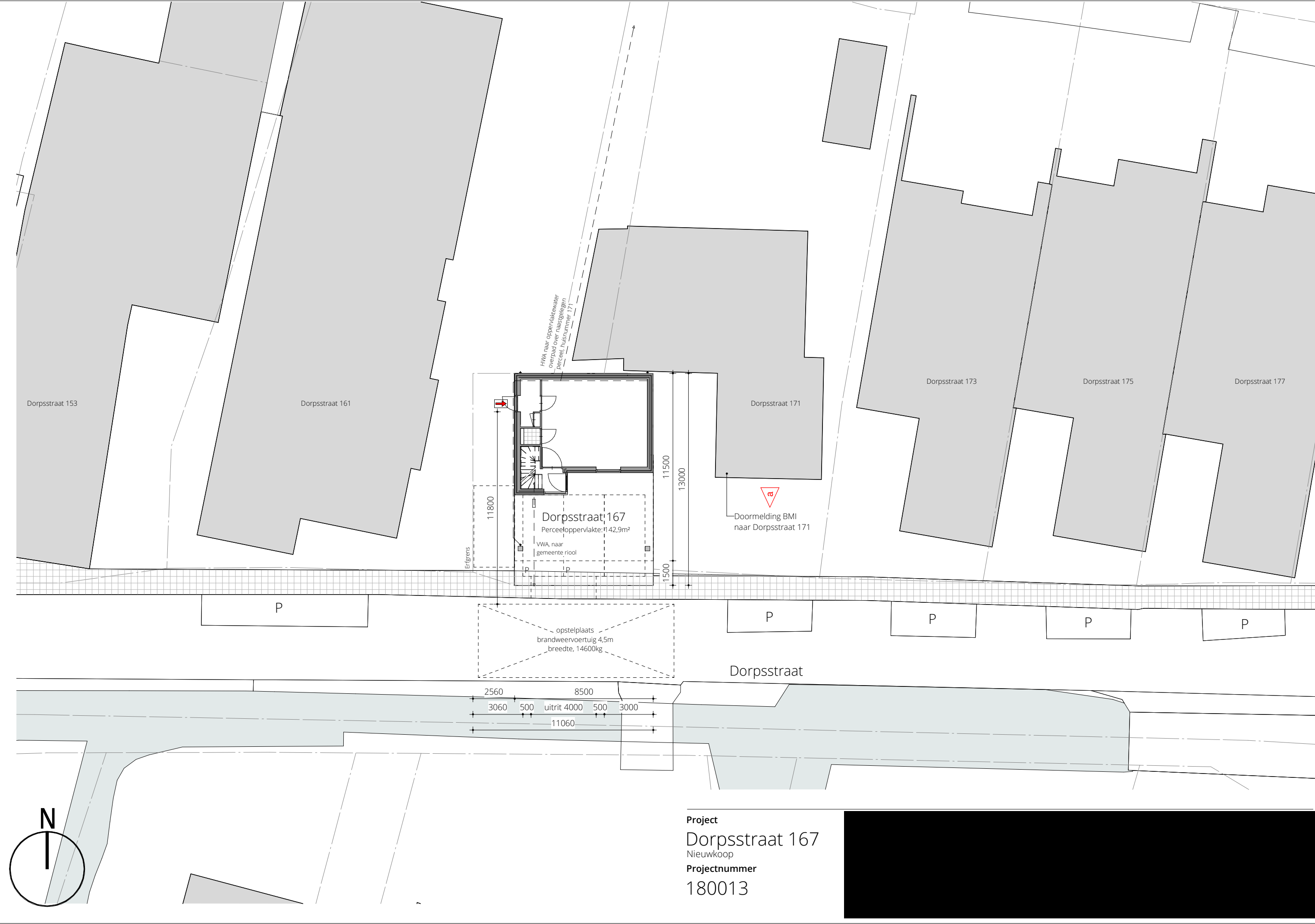


Project Dorpsstraat 167 Nieuwkoop			
AF	Fase	Status	Opdrachtgever
	Definitief ontwerp	Definitief	
	Datum	Getekend	
	229-08-2021		

Tekenwerk nieuwe situatie



Renvooi nieuw

Algemeen

Alle maten op tekening, onderling en in het werk te controleren
Maatvoering in mm
Peilmaten: Peil = 0 = bk begane grond = -1,05m NAP

Brandveiligheid

Brandcompartimenten:
- De logiesfunctie en bijbehorende nevenfuncties liggen in één brandcompartiment onderverdeeld in subbrandcompartimenten. Elk logiesverblijf ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

Het trappenhuis, een extra beschermde vluchtroute, ligt buiten het brandcompartiment.

Brand- en rookklasse:
Een constructie-onderdeel, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.67 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse D en rookklasse s2.
Een constructie-onderdeel, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.68 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse D.
Een beloopbaar vlak, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.69 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

Brandmeldinstallatie:
Mede doordat vanuit de verschillende verblijfsruimtes slecht in één richting gevlu

Het betreft een logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking waarmee de omvang van de bewaking volledig en voorzien van een doormelding naar de regionale brandweer dient te zijn cf. NEN 2535. Als alternatief is met het bevoegd gezag besproken dat een doormelding naar de naastgelegen woning (eigenaar) hetzelfde doel vervuld. Dit wordt verder opgenomen in het BMI PVE.

Ontruimingsinstallatie:
Het logiesgebouw is voorzien van een ontruimingsinstallatie cf. NEN 2575 en NEN 2654-2. Daarbij dient de ontruimingsinstallatie voorzien te zijn van een certificaat cf. artikel 6.23, vierde lid van het bouwbesluit.

 30 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

 60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

Bouwbesluit installatietechnisch

Warmtepompinstallatie conform NEN-EN 378
Warm- +koudwater conform NEN 1006
Riolering conform NEN 3215
Luchttoevoer verbrandingslucht conform NEN 1087

Een voorziening van elektriciteit voldoet aan:
- NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning

Gebouw aansluiten op distributienetwerk voor elektrischiteit en warmte conform artikel 6.10 van Bouwbesluit 2012.

Gebouw aansluiten op distributienetwerk voor drinkwater conform artikel 6.14 van Bouwbesluit 2012.

Verwarmingssysteem: Lucht bodem warmtepomp met vloerverwarming.
Begane grond wordt geheel verwarmt d.m.v. vloerverwarming.
Verdiepingen wordt geheel verwarmd d.m.v. vloerverwarming en wandradiatoren in de badkamers
Uitvoering verwarming conform EPC-berekening / opgave installateur.

Ventilatiesysteem: Mechaniche toe- en afvoer met WTW cf. NEN 1087

Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 3011 en cf. de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

Noodverlichting: het trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) is voorzien van noodverlichting cf. Artikel 6.3. van het bouwbesluit. Noodverlichting combineren met verlichte vluchtrouteaanduiding.

Gebruiksfunctie

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties met de daarbij behorende persoonsbenadering:
- Logiesfunctie in een logiesgebouw: 14 personen (min. 0,05 pers per m²)
- Overige gebruiksfunctie: n.v.t. (nevenfunctie)

Bouwbesluit bouwkundig

Toegankelijkheidssector: de logiesfunctie heeft een gebruiksoppervlakte van 158,71m² waarmee er geen sprake is van een toegankelijkheissector als in Artikel 4.24 van het bouwbesluit.

Afd. 2.5 Trap logiesfunctie:
De trappen die een hoogteverschil als bedoeld in art 2.27 overbruggen hebben de onderstaand afmetingen:

- min. Breedte: 0,8 m¹
- min. Aantrede: 0,185 m¹
- max. optrede: 0,21 m¹
- min. Vrije hoogte 2,1 m¹
- max. hoogte 4 m¹

Een afscheiding als bedoeld in het eerste lid van art 2.17 heeft een afscheiding met een minimale hoogte van 1m¹. Een trapleuning als bedoeld in het tweede lid is minimaal 0,85m¹ hoog.

Doorvalbeveiliging toepassen waarbij de onderkant van de gevelopening lager is dan 0,85 m¹ boven de vloer en het hoogteverschil met het aansluitende terrein groter is dan 1 m¹, hoogte doorvalbeveiliging op 0,85 m¹ boven de vloer.

Elke toegang van een ruimte als bedoeld in art. 4.22 heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m¹, en een hoogte van ten minste 2,3 m¹, zoals aangegeven in tab 4.21

Natte ruimtes zijn voorzien van tegelwerk conform art. 3.23.
Vochtwering in gebouwen volgens NEN 2778

Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

Noodoverstorten conform opgave constructeur

Bescherming tegen geluid van buiten dient te voldoen aan artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2012.

Bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan artikel 3.7 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan artikel 3.15 van het Bouwbesluit 2012.

De gebouwschil dient te voldoen aan de luchtdichtheidsklasse 2 conform NEN 2687, maximale qv;10 is 80 dm³/s.

Onderbouwende stukken

Ventilatie conform NEN 1087: tekening

Energieprestatiecoëfficiënt conform NEN 7120: EPC berekening Krimpenfort

Thermische isolatie conform NEN 1068: Tekening

Berekeningen / tekeningen constructie: Advies- en constructiebureau Van der Werf - partners



Legenda

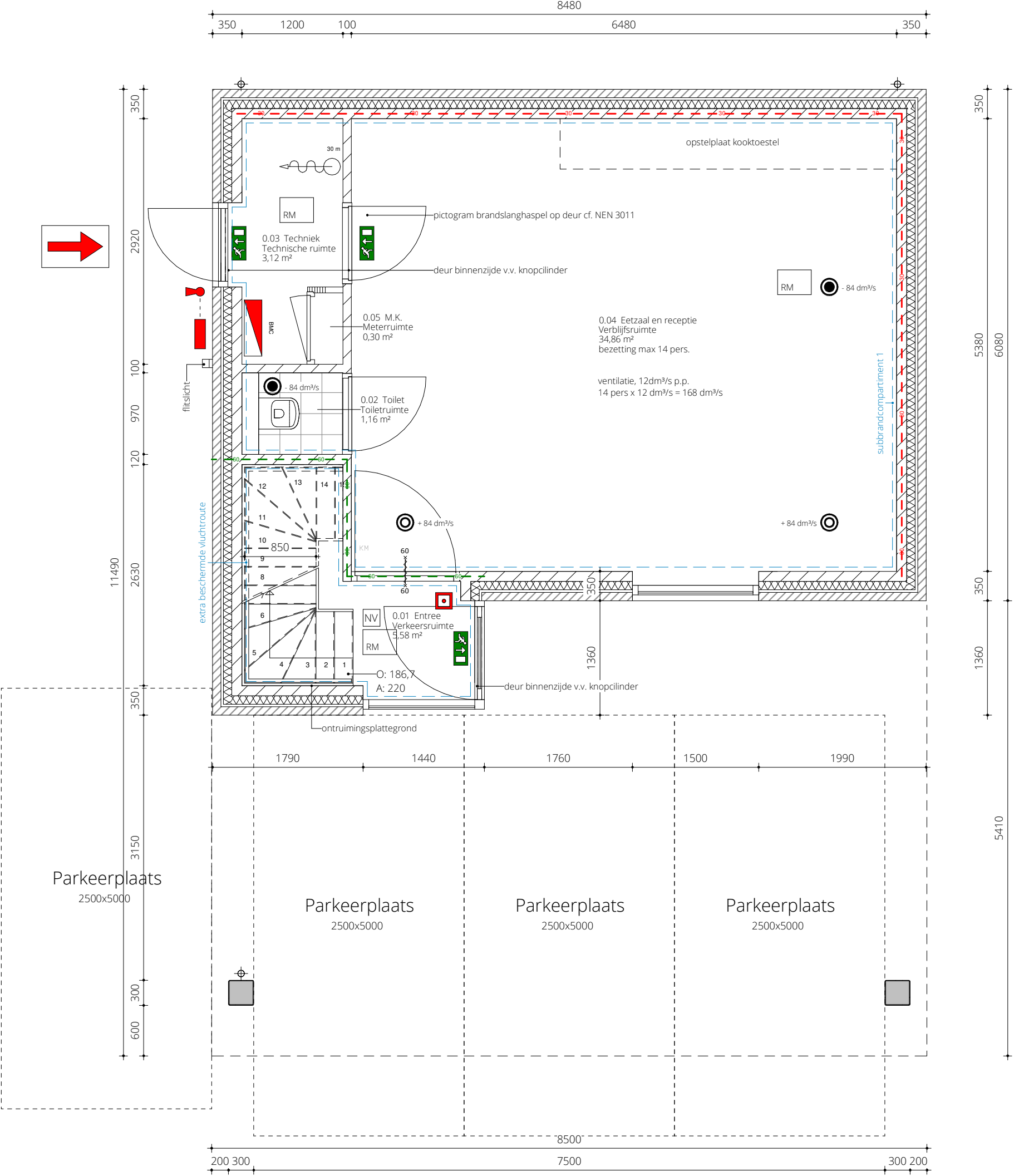
Materialen

	Metselwerk
	Kalkzandsteen
	Beton ihwg
	Prefab beton
	Lichte scheidingswand
	Houtskeletbouwwand
	Isolatie
	Zandcement dekvloer

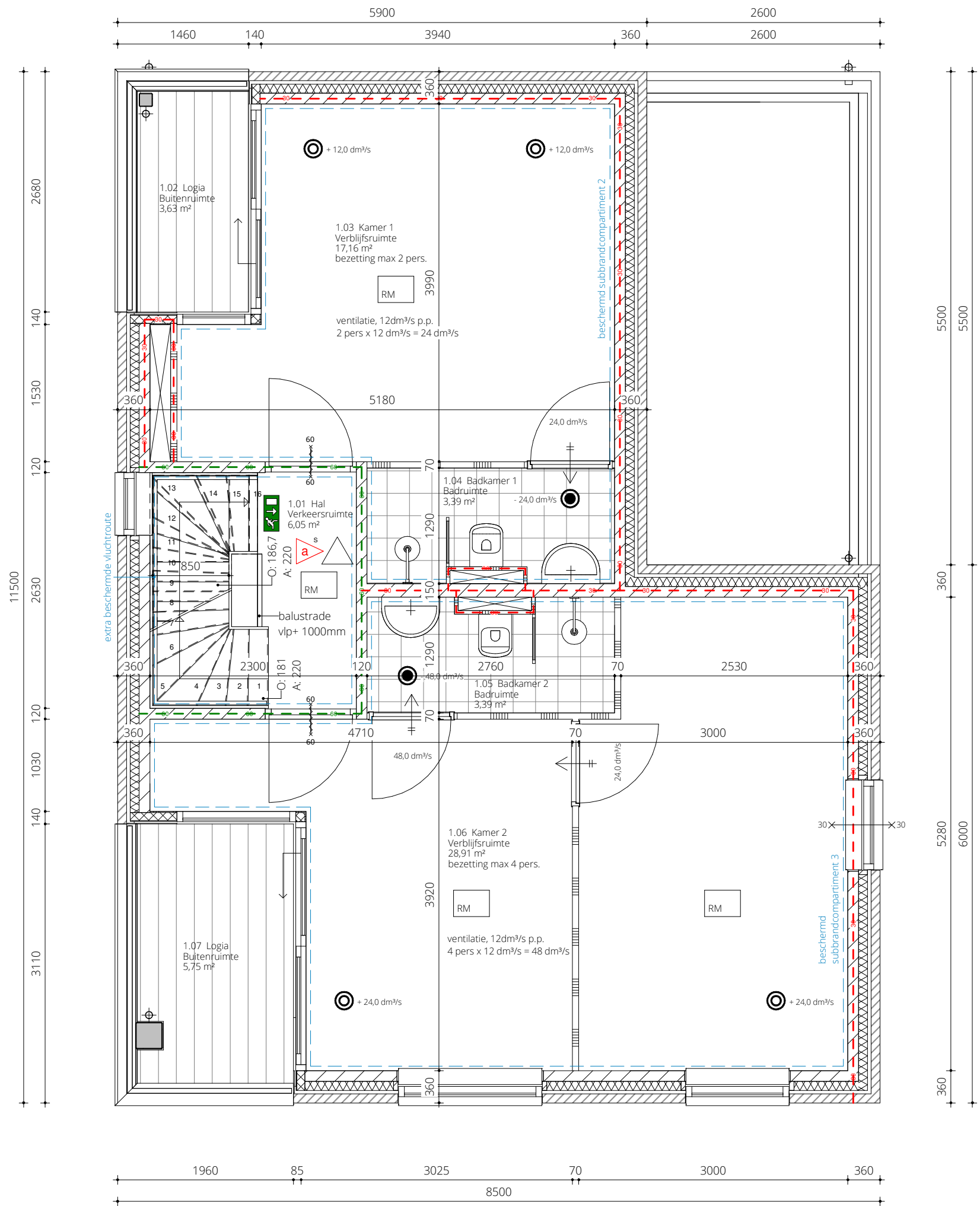
Symbolen

		Wasmachine / droger
		Binnenunit warmtepomp
		Ventilatie unit
		Tegelwerk natte ruimten

	Kruipluik		
	30 min WBDBO, rookwerend Ra en R200		
	60 min WBDBO, rookwerend Ra en R200		
	Ventilatierooster debiet (dm³/s)		
	Deur overstroom debiet (dm³/s)		
	MV toe- of afvoer debiet (dm³/s)		
	Hemelwaterafvoer		
	Rookmelder conform NEN 2555		
	Standleiding met buisdiameter		
	Verticale leiding ventilatie		
	Verdeler vloerverwarming		
	Riolering		
	Ontstoppingspunt (riolering)		
	Zelfsluitende deur (vrijloopdranger)		
	Draagbare sproeischuimblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615		
			Gevelopeningen met weerstandklasse inbraakwerendheid 2 conform NEN 5096
			Doorvalveilig en letselbeperkend glas
			Letselbeperken glas
			Doorvalveilig, letselbeperkend en 30 min EW brandwerend glas
			Brandmeldcentrale cf. NEN 2575
			Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie cf NEN 2575
			Sleutelbuis
			Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 3011
			Brandmelder (rookmelder): onderdeel van de ontruimingsinstallatie cf NEN 2575
			Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671, lengte XXm
			brandwerede deur, xx minuten

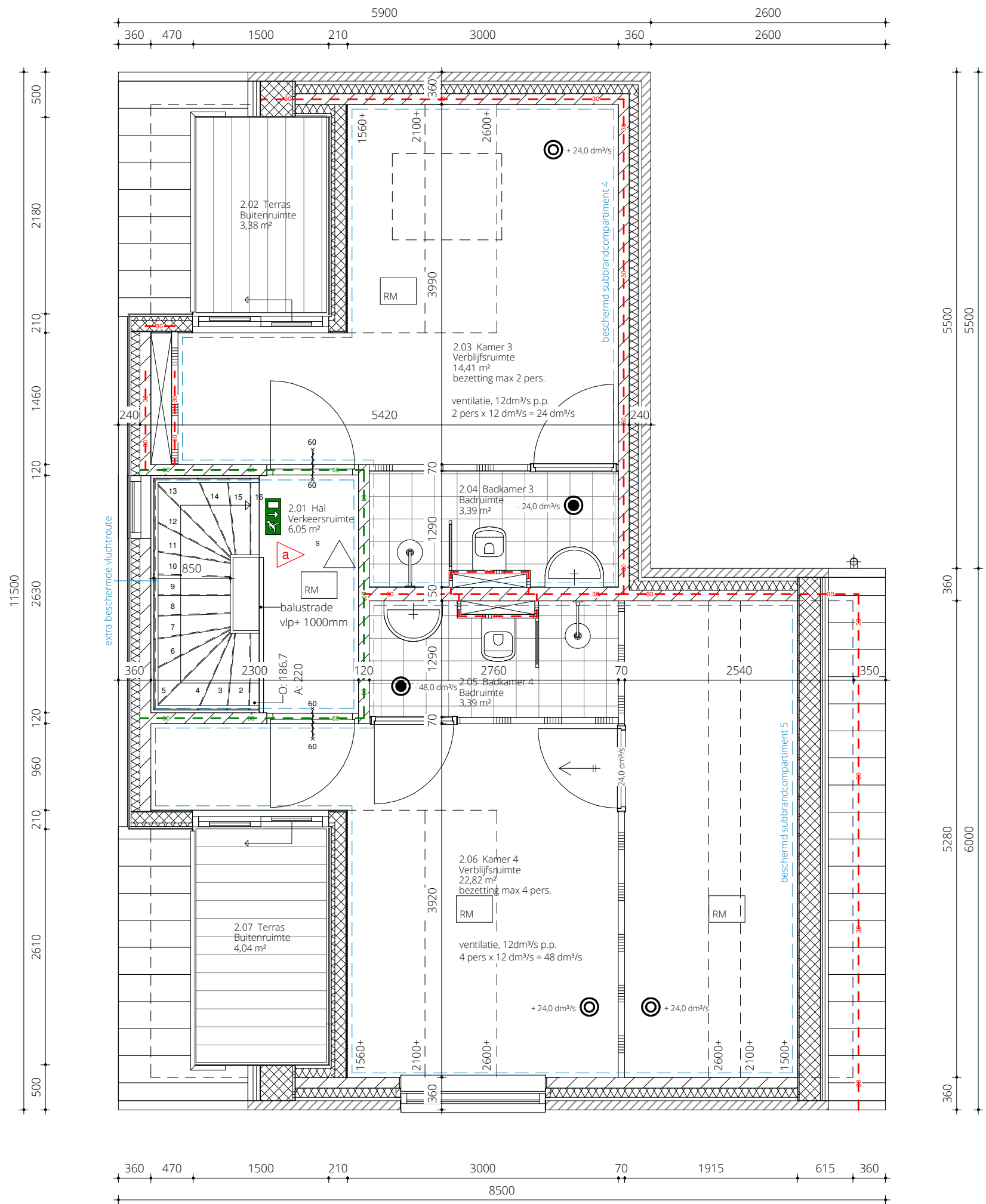


00 Begane grond nieuw 1-50
1 : 50



01 Eerste verdieping nieuw 1-50

1 : 50



02 Tweede verdieping nieuw 1-50

1 : 50

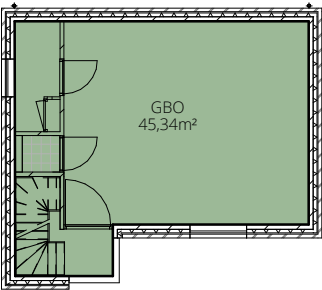
GBO

00 Begane grond

1 : 200

GBO

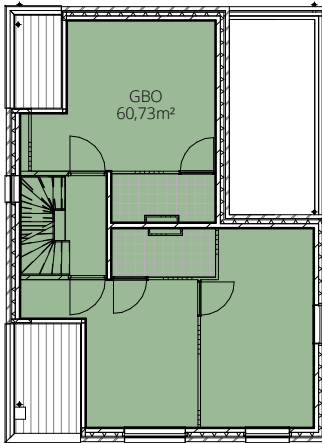
7 Logiesfunctie



+

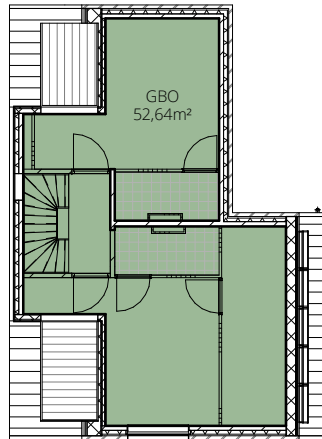
01 Eerste verdieping

1 : 200



02 Tweede verdieping

1 : 200



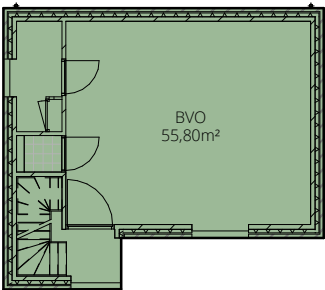
BVO

00 Begane grond

1 : 200

BVO

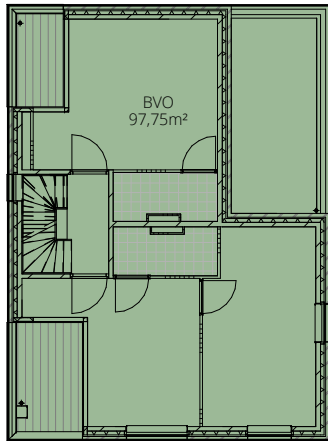
7 Logiesfunctie



+

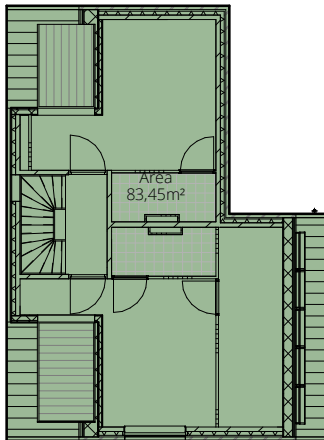
01 Eerste verdieping

1 : 200



02 Tweede verdieping

1 : 200



Bruto vloeroppervlakte nieuw

Gebruiksfunctie	Verdieping	Totaal	Vergunningsvrij	Vergunningsplichtig	Opmerkingen
7 Logiesfunctie	02 Tweede verdieping	83,45 m²	0,00 m²	83,45 m²	
7 Logiesfunctie	01 Eerste verdieping	97,75 m²	0,00 m²	97,75 m²	
7 Logiesfunctie	00 Begane grond	55,80 m²	0,00 m²	55,80 m²	
		237,00 m²	0,00 m²	237,00 m²	

Gebruiksoppervlakte nieuw

Gebruiksfunctie	Level	Totaal	Vergunningsvrij	Vergunningsplichtig	Opmerkingen
7 Logiesfunctie	02 Tweede verdieping	52,64 m²	0,00 m²	52,64 m²	
7 Logiesfunctie	01 Eerste verdieping	60,73 m²	0,00 m²	60,73 m²	
7 Logiesfunctie	00 Begane grond	45,34 m²	0,00 m²	45,34 m²	
		158,71 m²	0,00 m²	158,71 m²	

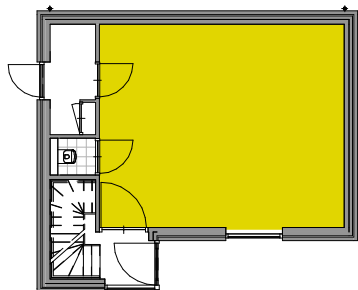
Verblijfsgebied

Ruimtefunctie

00 Begane grond
1 : 200

Verblijfsgebied

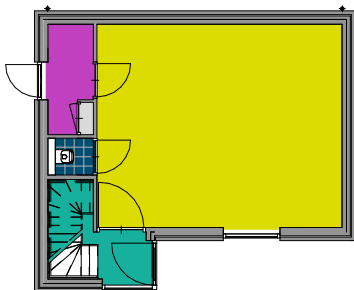
■ Verblijfsruimte



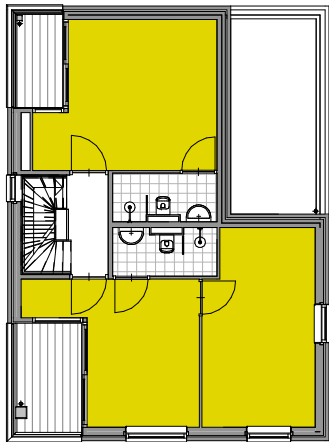
00 Begane grond
1 : 200

Ruimtefunctie

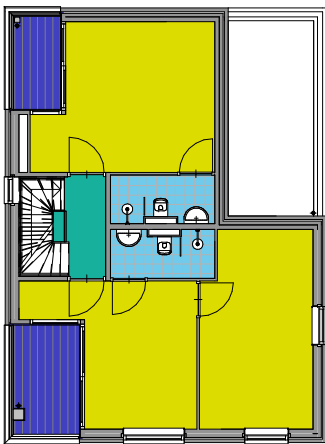
■ Badruimte ■ Functieruimte ■ Technische ruimte ■ Verblijfsruimte
■ Buitenruimte ■ Meterruimte ■ Toiletruimte ■ Verkeersruimte



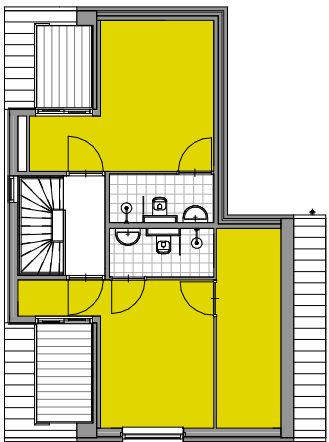
01 Eerste verdieping
1 : 200



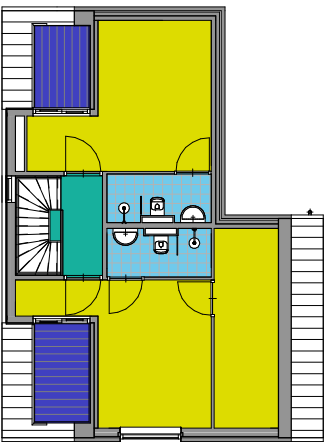
01 Eerste verdieping
1 : 200



02 Tweede verdieping
1 : 200



02 Tweede verdieping
1 : 200



Ruimtestaat nieuw

Nummer	Naam	Type	Opp.
0.01	Entree	Verkeersruimte	5,58 m²
0.02	Toilet	Toiletruimte	1,16 m²
0.03	Techniek	Technische ruimte	3,12 m²
0.04	Eetzaal en receptie	Verblijfsruimte	34,86 m²
0.05	M.K.	Meterruimte	0,30 m²
1.01	Hal	Verkeersruimte	6,05 m²
1.02	Logia	Buitenruimte	3,63 m²
1.03	Kamer 1	Verblijfsruimte	17,16 m²
1.04	Badkamer 1	Badruimte	3,39 m²
1.05	Badkamer 2	Badruimte	3,39 m²
1.06	Kamer 2	Verblijfsruimte	28,91 m²
1.07	Logia	Buitenruimte	5,75 m²
2.01	Hal	Verkeersruimte	6,05 m²
2.02	Terras	Buitenruimte	3,38 m²
2.03	Kamer 3	Verblijfsruimte	14,41 m²
2.04	Badkamer 3	Badruimte	3,39 m²
2.05	Badkamer 4	Badruimte	3,39 m²
2.06	Kamer 4	Verblijfsruimte	22,82 m²
2.07	Terras	Buitenruimte	4,04 m²
Totaal			170,77 m²

Verblijfsgebied nieuw

Gebruiksfunctie	Verdieping	Opp.
7 Logiesfunctie	00 Begane grond	34,86 m²
7 Logiesfunctie	01 Eerste verdieping	46,07 m²
7 Logiesfunctie	02 Tweede verdieping	37,24 m²
Totaal verblijfsgebieden		118,17 m²

BB 2012, Artikel 4.2. Aanwezigheid

gebruiksoppervlakte 158,71m²
verblijfsgebied > 55% GBO = 87,29m²
118,29m² verblijfsgebied voldoet