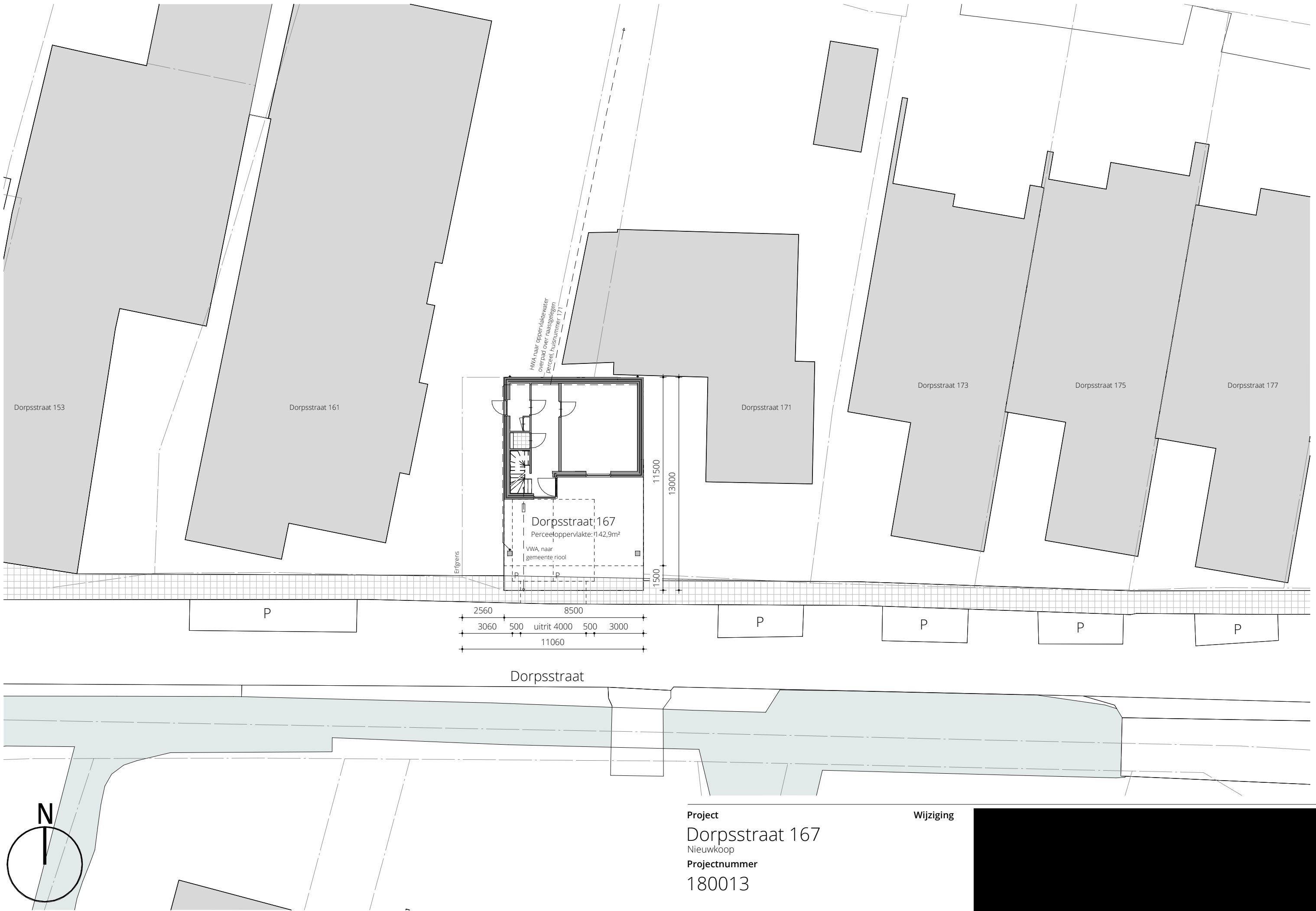


Project Dorpsstraat 167 Nieuwkoop			
	Fase	Status	Opdrachtgever
	Definitief ontwerp	Definitief	
	Datum	Getekend	
	23-06-2021		

Tekenwerk bestaande situatie



Project

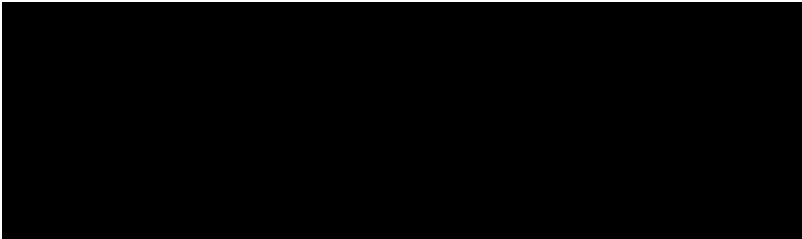
Dorpsstraat 167

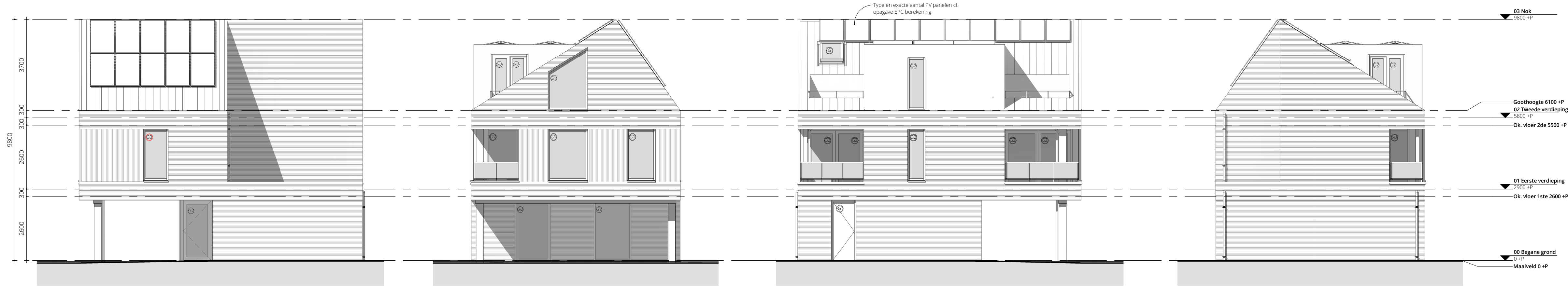
Nieuwkoop

Projectnummer

180013

Wijziging



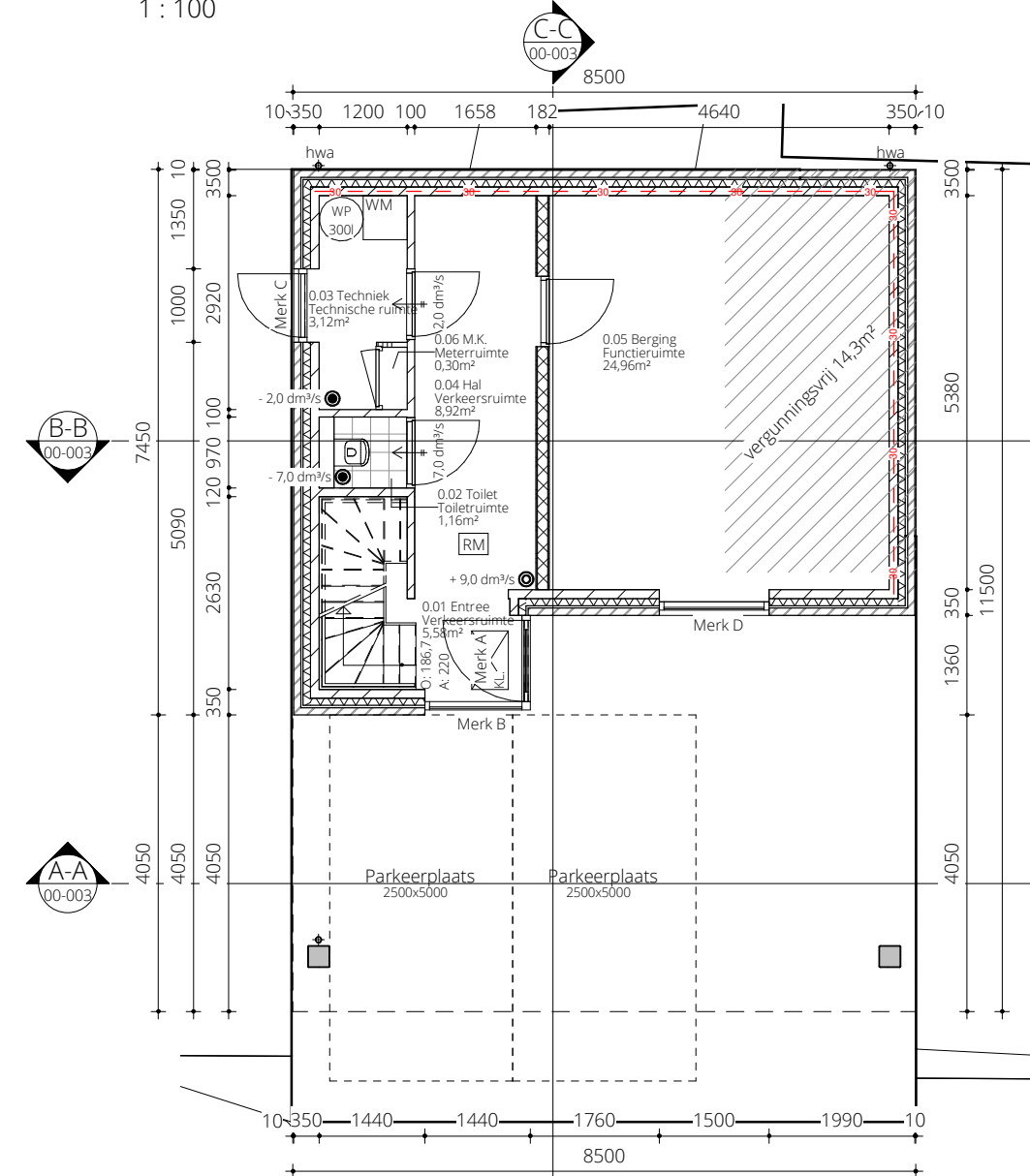


Oostgevel
1 : 100

Zuidgevel
1 : 100

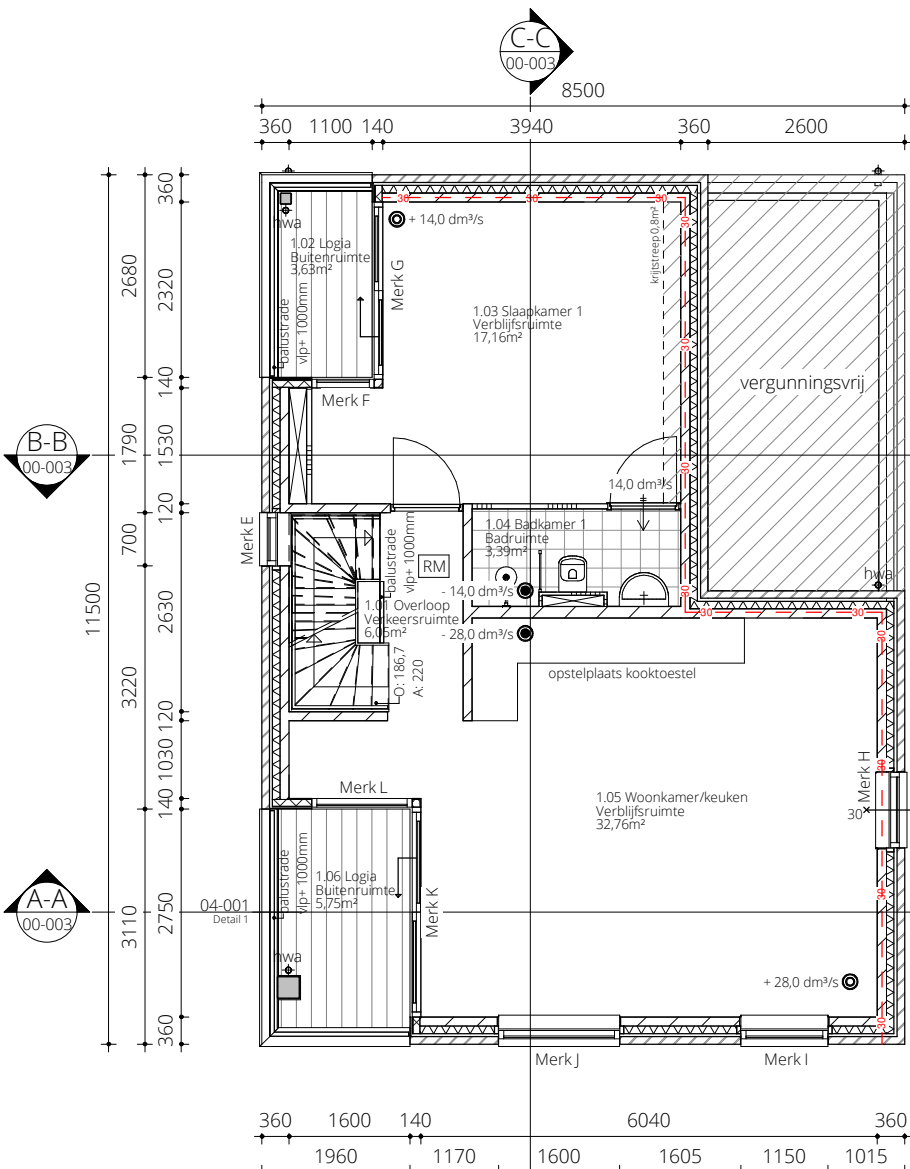
Westgevel
1 : 100

Noordgevel
1 : 100

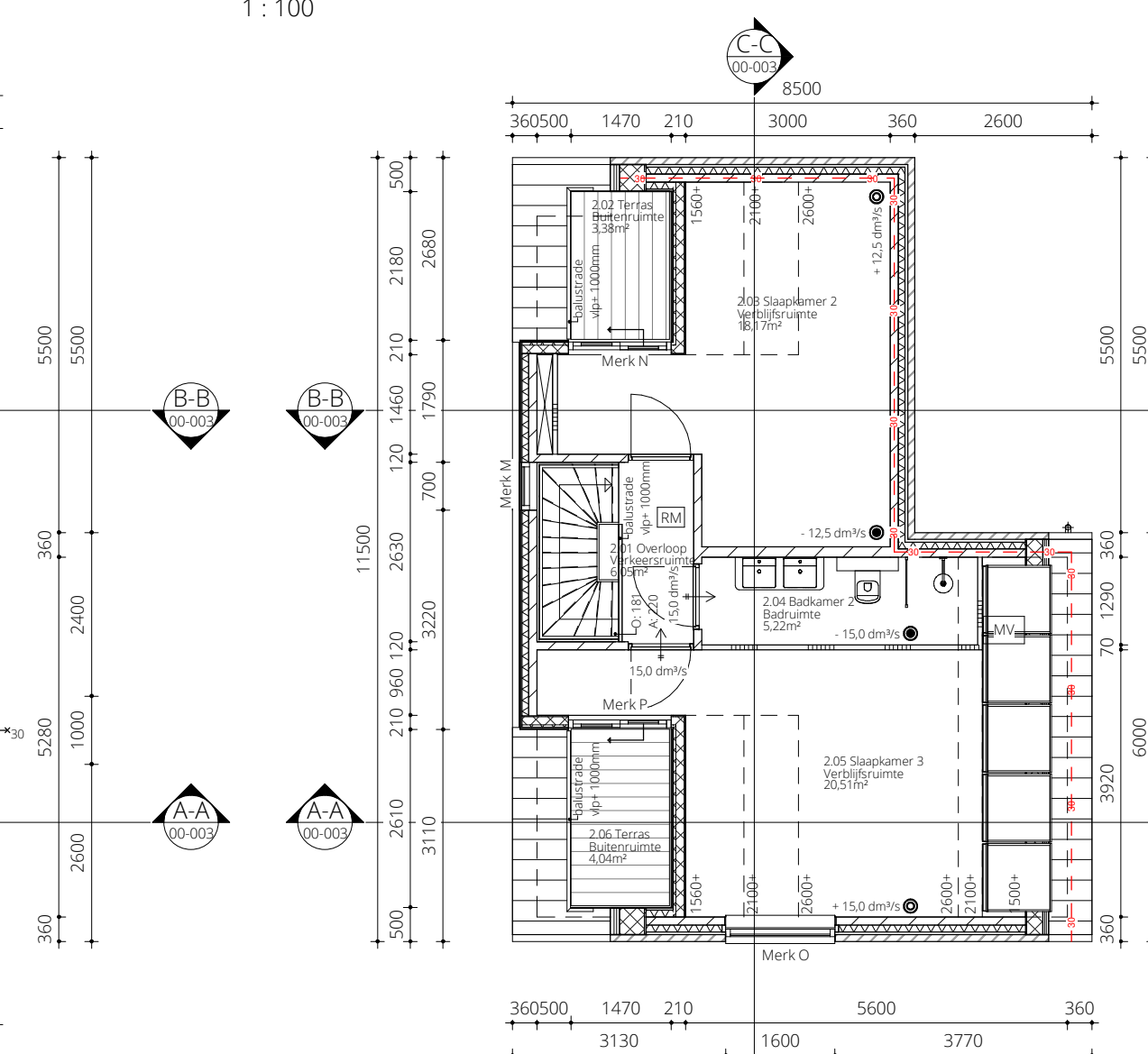


Begane grond
1 : 100

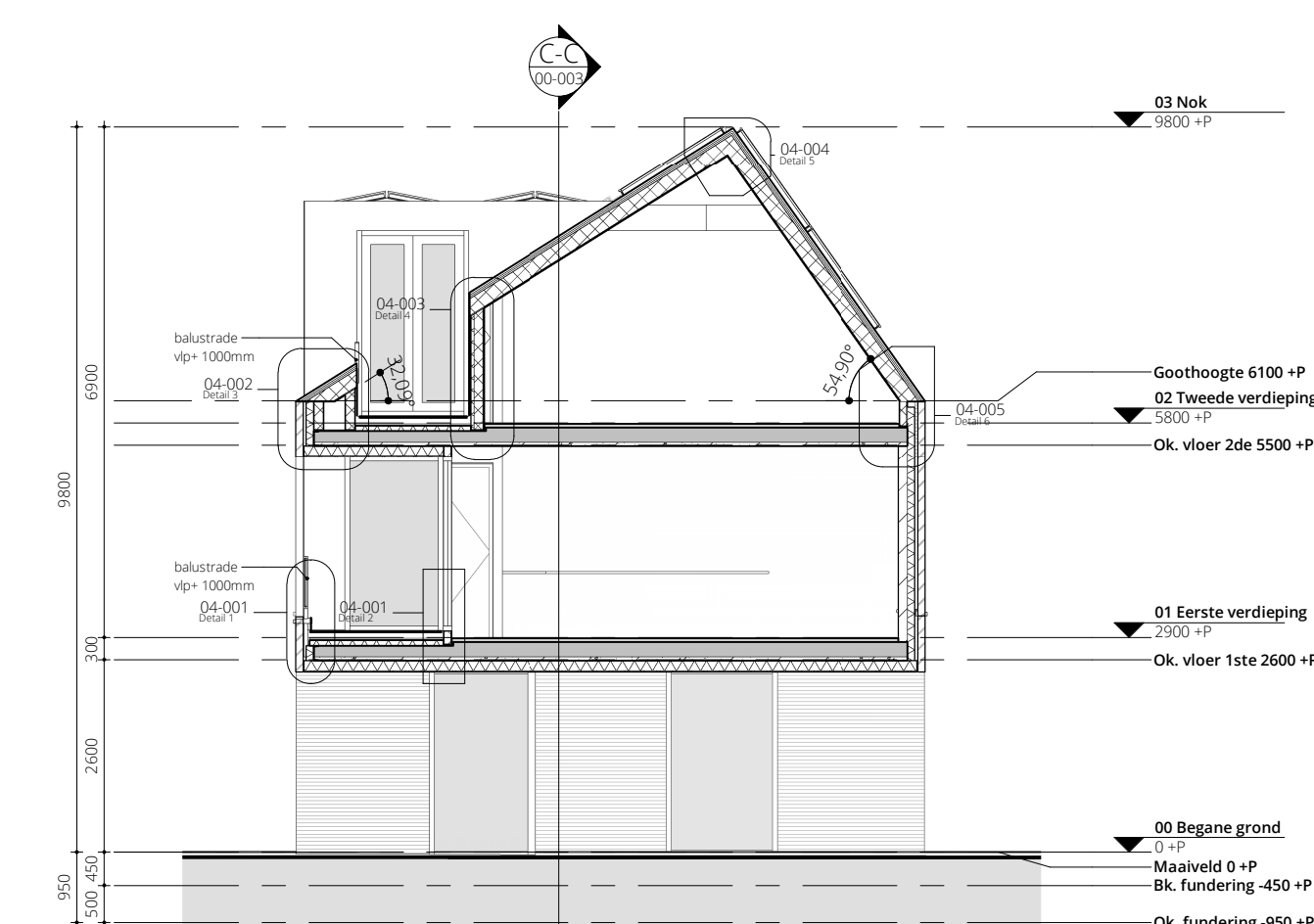
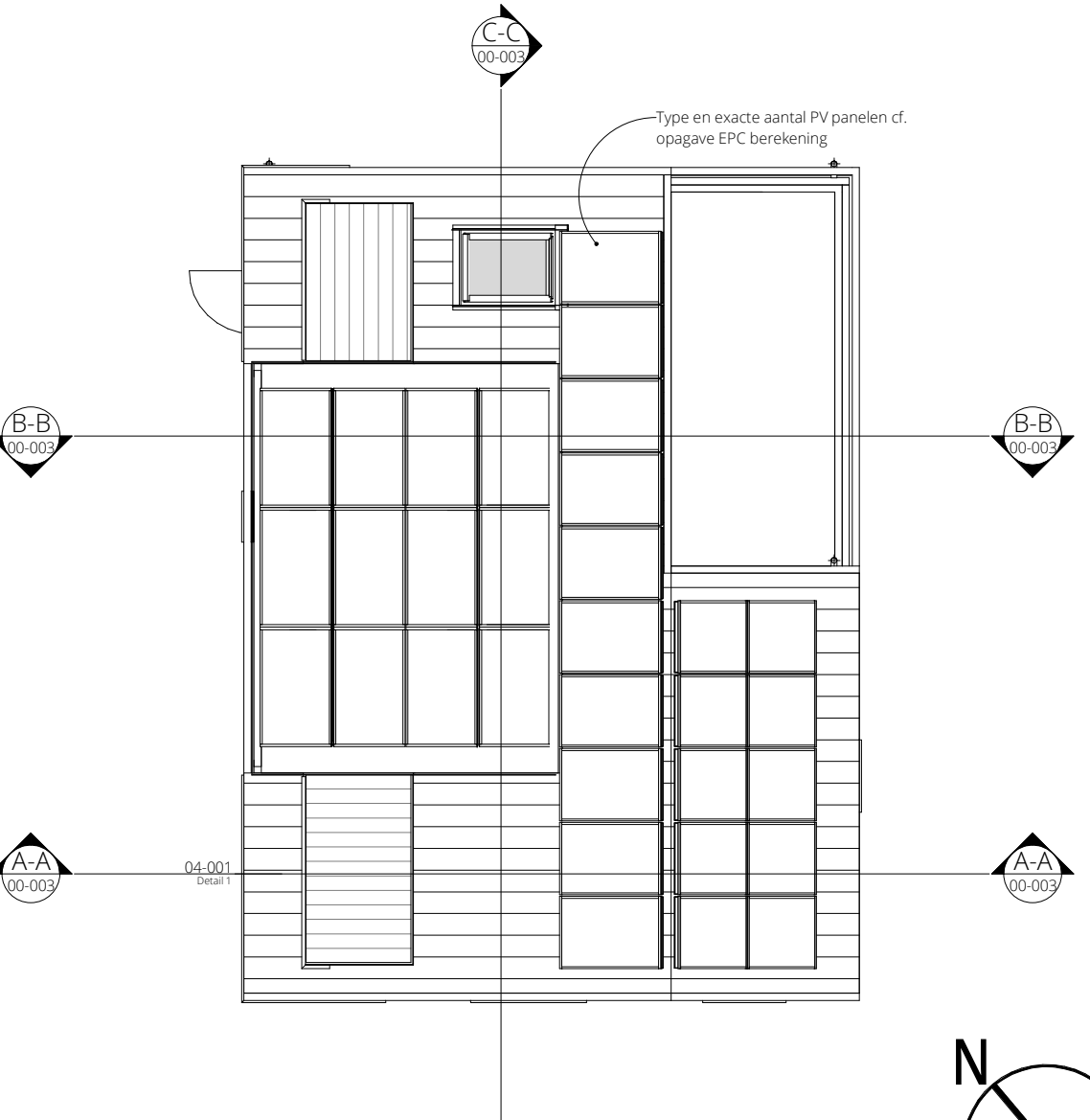
Eerste verdieping
1 : 100



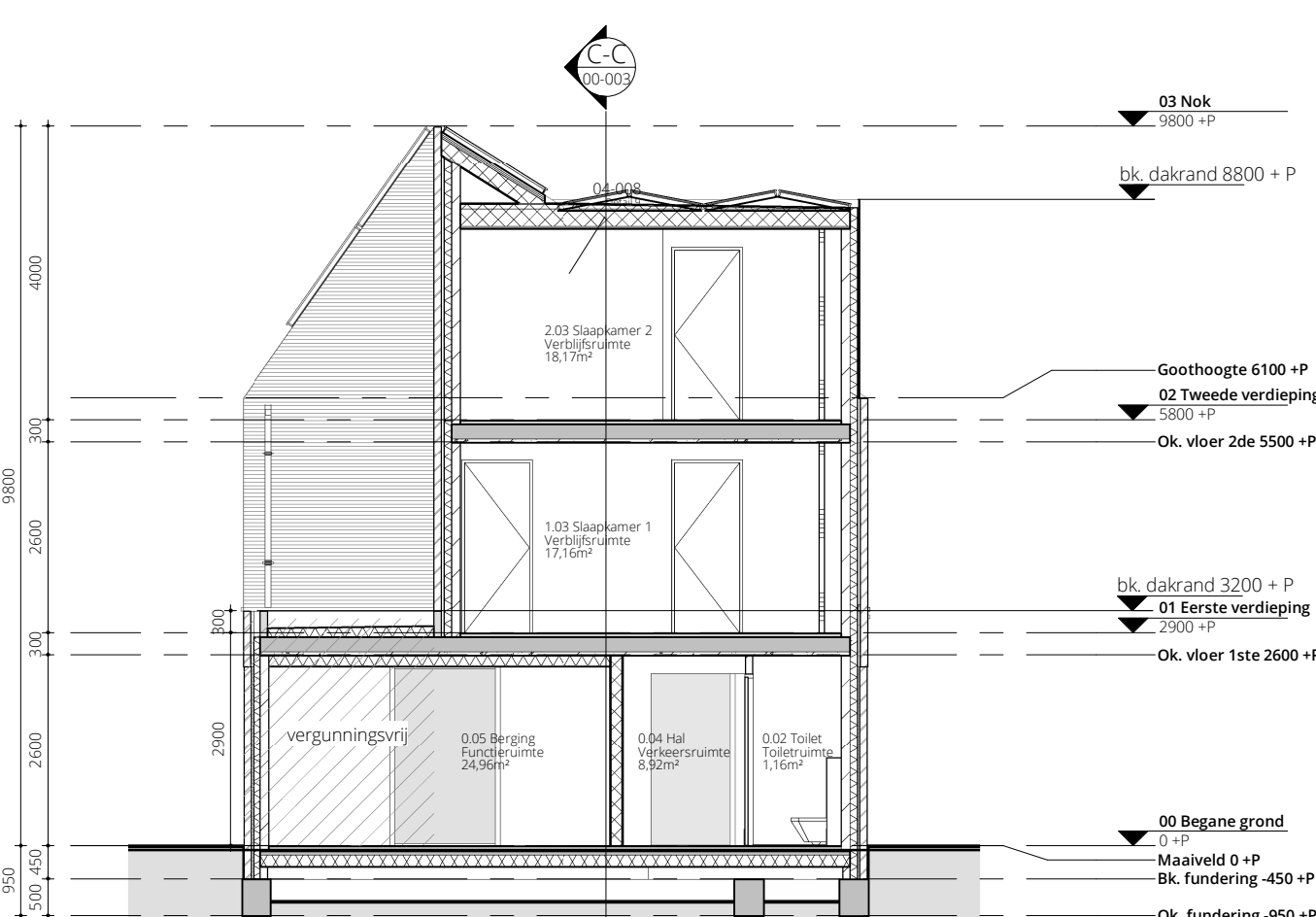
Tweede verdieping
1 : 100



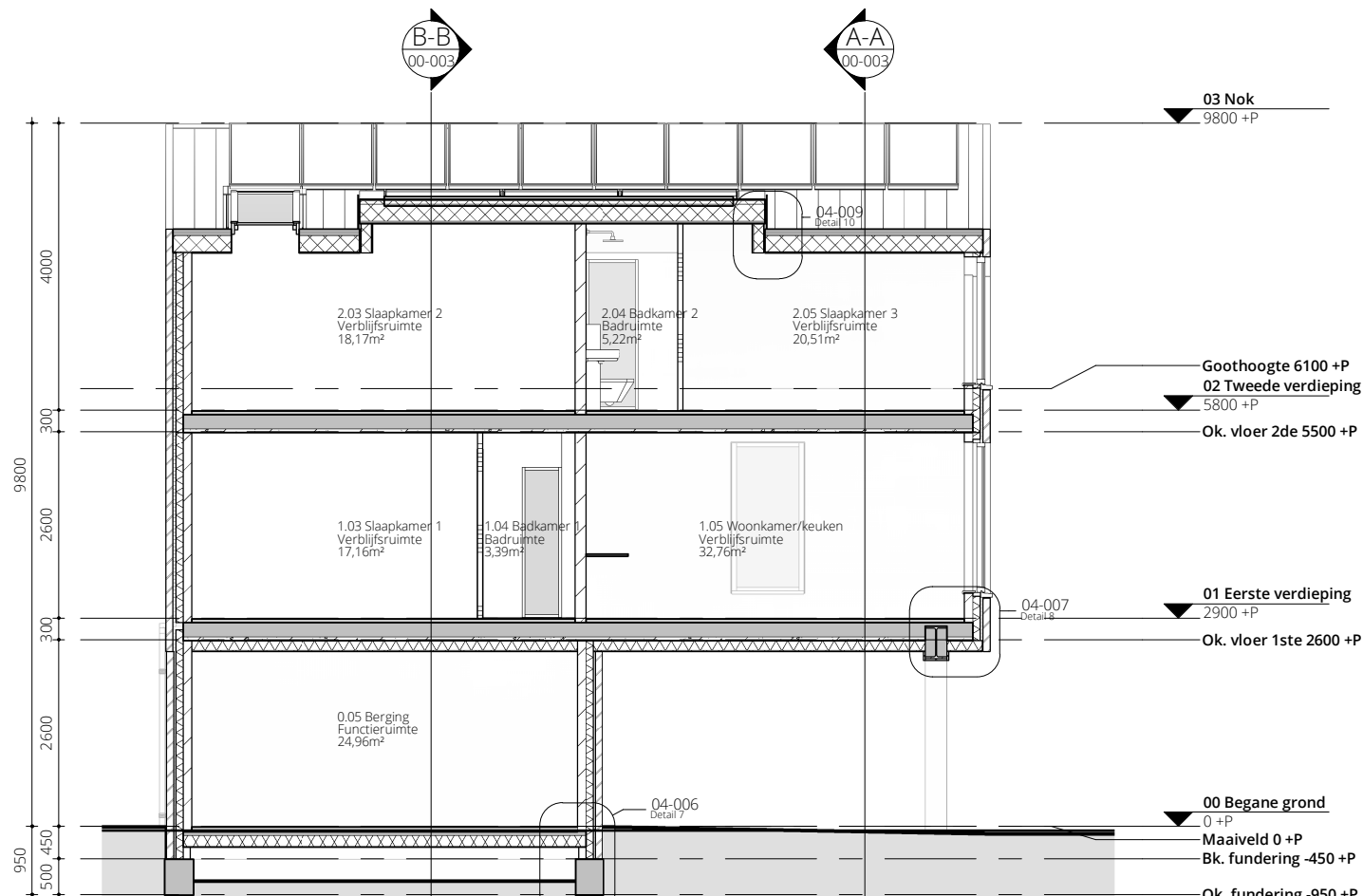
Dak
1 : 100



Doorsnede A-A
1 : 100



Doorsnede B-B
1 : 100



Doorsnede C-C
1 : 100



Situatie bestaand
1 : 1000

Inhoud en oppervlak

Inhoud			
Onderdeel		Totaal	
Woning		556,53m ³	
Woning vergunningsvrij		44,33m ³	
Gebouwegebonden buitenruimte		121,69m ³	
Totaal		691,88m³	
Bebouwd oppervlak			
Onderdeel		Totaal	
Woning		41,74m ²	
Woning vergunningsvrij		14,3m ²	
Gebouwegebonden buitenruimte		41,58m ²	
Totaal		93,55m²	
Dakkapel			
Onderdeel	Totaal	Dakkapel	% van totaal
Oppervlak incl. terrassen:	80,12m ²	37,97m ²	47,4%
Gevelengte:	11,5m ¹	5,71m ¹	49,6%
Hoogte t.o.v. vloer:	-	3,0m ¹	-

Materialen- en kleurenstaat

Onderdeel	Material	Kleur
Gevel - begane grond	metsewerk wildverband	antraciet
Gevel - verdiepingen	metsewerk wildverband	roodbruin genuanceerd
Gevel - accentvlak 1ste	metsewerk staand	roodbruin genuanceerd
Gevel voegwerk	mortel	grijs
Gevelafdekker kap	zink	natuur
Dakrim	zinken kraal	natuur
Hemelwaterafvoer	pvc	antraciet
Balustraden vulling	glas	RAL 7021
Balustraden regels	aluminium	natuur
Glas	drievooudig glas	RAL 7021
Kozijn	kunststof	RAL 7021
Deuren	kunststof	RAL 7021
Ramen	kunststof	RAL 7021
Gevelpanelen	kunststof	RAL 7021
Waterslagen	Belgisch hardsteen	Licht gezoet
Gevelafdekkers logia's	Belgisch hardsteen	Licht gezoet
Dakbedekking hellend	dakpan Actua 10 LT	Licht gezoet
Dakbedekking plat	EPDM dakbedekking	zwart
Geveldragers/laten	Staal	RAL 7021
Plafondplaten	Houtwolplaten in kleur	RAL 9016

Legenda

Materialen	Symbolen
Metsewerk	Wasmachine / droger
Kalkzandsteen	Binnenunit warmtepomp
Beton ihwg	Ventilatie unit
Prefab beton	
Lichte scheidingwand	
Houtskeletbouw	
Isolatie	
Zandcement dekvloer	
Tegelwerk natte ruimten	
Kruipruik	
30 min WBDBO	
60 min WBDBO	
Ventilatorooster debiet (dm³/s)	
Deur overstroom debiet (dm³/s)	
MV toe- of afvoer debiet (dm³/s)	
Hemelwaterafvoer	
Rookmelder conform NEN 2555	
Standleiding met buisdiameter	
Verticale leiding ventilatie	
Verdeler vloerverwarming	
Riolering	
Ontstoppingspunt (riolering)	
Zelfsluitende deur	
Gevelopeningen met weerstandklasse inbraakwerendheid 2 conform NEN 5096	
Doorvalveilig en letselbeperkend glas	
Letselbeperkend glas	
Doorvalveilig, letselbeperkend en 30 min EW brandwerend glas	
Brandmeldcentrale cf. NEN 2575	
Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie cf NEN 2575	
Sleutelbus	
Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 3011	
Brandmelder (rookmelder): onderdeel van de ontruimingsinstallatie cf NEN 2575	
Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671, lengte XXm	
brandwerende deur, xx minuten	

Renvooi bestand

Algemeen

Alle maten op tekening, onderling en in het werk te controleren
Maatvoering in mm
Peilmaten: Peil = 0 = bk begane grond = -1,05m NAP

Gebruiksfunctie

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties met de daarbij behorende persoonsbenadering:
Woonfunctie: n.v.t.
Overige gebruiksfunctie: n.v.t.

Brandveiligheid

Brandcompartmenten:
- De woonfunctie en bijbehorende nevenfuncties liggen in een eigen brandcompartmenten.

Een constructie-onderdeel, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.67 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse D en rookklasse s2.
Een constructie-onderdeel, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.68 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse D.
Een beloopbaar vlak, zoals omschreven in Bouwbesluit art. 2.69 lid 1 heeft minimaal een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar koppelen, op het lichtnet aansluiten en uitvoeren conform de NEN 2555, uitgave 2008.

30 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

Bouwbesluit bouwkundig

Artikel 1.12a. Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Bovenstaande is toegepast voor artikel 4.3 op de zolderverdieping.

Afd. 2.5 Trap woonfunctie:
De trappen die een hoogteverschil als bedoeld in art 2.27 overbruggen hebben de onderstaand afmetingen:
- min. Breedte: 0,8 m¹
- min. Aantrede: 0,21 m¹
- max. optrede: 0,188 m¹
- min. Vrije hoogte 2,3 m¹
- max. hoogte 4 m¹

Een afscheiding als bedoeld in het eerste lid van art 2.17 heeft een afscheiding met een minimale hoogte van 1m¹. Een trapleuning als bedoeld in het tweede lid is minimaal 0,85m¹ hoog.

Doorvalbeveiliging toepassen waarbij de onderkant van de gevelopening lager is dan 0,85 m¹ boven de vloer en het hoogteverschil met het aansluitende terrein groter is dan 1 m¹, hoogte doorvalbeveiliging op 0,85 m¹ boven de vloer.

Elke toegang van een ruimte als bedoeld in art. 4.22 heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m¹, en een hoogte van ten minste 2,3 m¹, zoals aangegeven in tab 4.21

Natte ruimtes zijn voorzien van tegelwerk conform art. 3.23.
Vochtwering in gebouwen volgens NEN 2778

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten conform NEN 5096 voldoen aan weerstandklasse inbraakwerendheid 2.

Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

Noodoverstorten conform opgave constructeur

Bescherming tegen geluid van buiten dient te voldoen aan artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2012.

Bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan artikel 3.7 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan artikel 3.15 van het Bouwbesluit 2012.

De gebouwschil dient te voldoen aan de luchtdichtheidsklasse 2 conform NEN 2687, maximale qv;10 is 80 dm³/s.

Bouwbesluit installatietechnisch

Warmtepompinstallatie conform NEN-EN 378

Warm-+koudwater conform NEN 1006

Riolering conform NEN 3215

Luchttoevoer verbrandingslucht conform NEN 1087

Een voorziening van elektriciteit voldoet aan:
- NEN 1010 bij lage spanning en NEN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning

Gebouw aansluiten op distributienetwerk voor elektriciteit en warmte conform artikel 6.10 van Bouwbesluit 2012.

Gebouw aansluiten op distributienetwerk voor drinkwater conform artikel 6.14 van Bouwbesluit 2012.

Verwarmingssysteem: Lucht bodem warmtepomp met vloerverwarming.
Begane grond wordt geheel verwarmd d.m.v. vloerverwarming.
Verdiepingen worden geheel verwarmd d.m.v. vloerverwarming en wandradiatoren in de badkamers
Uitvoering verwarming conform EPC-berekening / opgave installateur.

Ventilatiesysteem: Mechanische toe- en afvoer met WTW.

Onderbouwende stukken

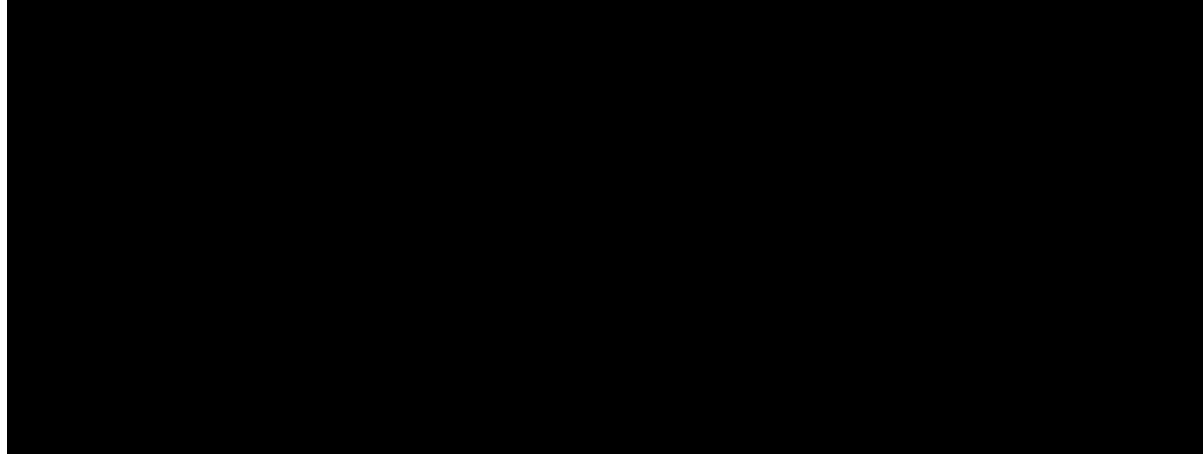
Ventilatie conform NEN 1087: AF-Bouwbesluitberekening

Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057: AF-Bouwbesluitberekening

Energieprestatiecoëfficiënt conform NEN 7120: EPC berekening Krimpenfort

Thermische isolatie conform NEN 1068: Tekening

Berekeningen / tekeningen constructie: Advies- en constructiebureau Van der Werf - partners

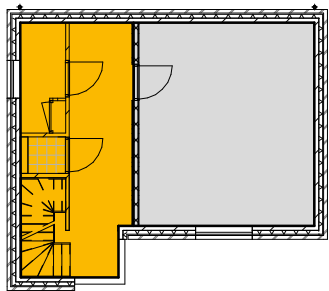


GBO

00 Begane grond

1 : 200
Gebruiksoppervlakte

- 1 Woonfunctie
- 11 Overige gebruiksfunctie

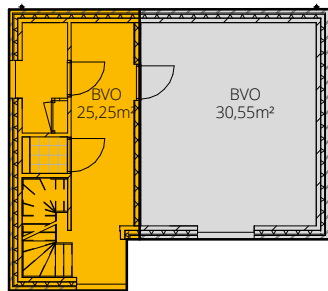


BVO

00 Begane grond

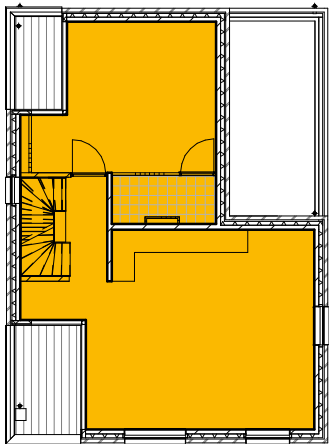
1 : 200
BVO

- 1 Woonfunctie
- 11 Overige gebruiksfunctie



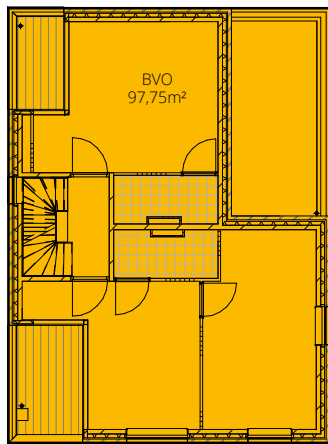
01 Eerste verdieping

1 : 200



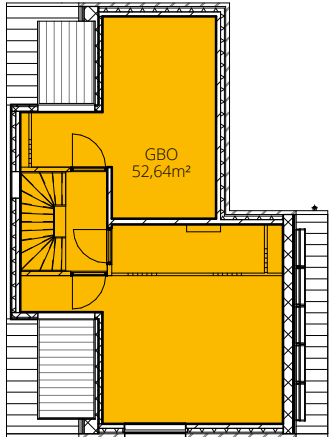
01 Eerste verdieping

1 : 200



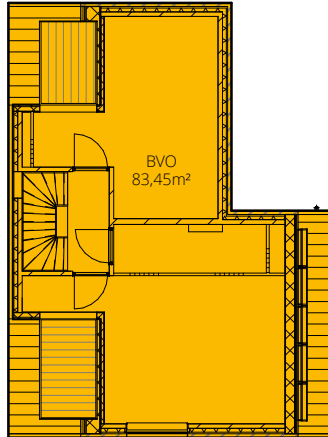
02 Tweede verdieping

1 : 200



02 Tweede verdieping

1 : 200



Bruto vloeroppervlakte bestand

Gebruiksfunctie	Verdieping	Totaal	Vergunningsvrij	Vergunningsplichtig	Opmerkingen
1 Woonfunctie	00 Begane grond	25,25 m²	0,00 m²	25,25 m²	
1 Woonfunctie	01 Eerste verdieping	97,75 m²	0,00 m²	97,75 m²	
1 Woonfunctie	02 Tweede verdieping	83,45 m²	0,00 m²	83,45 m²	
1 Woonfunctie		206,45 m²	0,00 m²	206,45 m²	
11 Overige gebruiksfunctie	00 Begane grond	30,55 m²	14,30 m²	16,25 m²	Nevenfunctie
11 Overige gebruiksfunctie		30,55 m²	14,30 m²	16,25 m²	

Gebruiksoppervlakte bestand

Gebruiksfunctie	Verdieping	Opp.	Vergunningsvrij	Vergunningsplichtig	Opmerkingen
1 Woonfunctie	00 Begane grond	19,62 m²	0,00 m²	19,62 m²	
1 Woonfunctie	01 Eerste verdieping	60,73 m²	0,00 m²	60,73 m²	
1 Woonfunctie	02 Tweede verdieping	52,64 m²	0,00 m²	52,64 m²	
1 Woonfunctie		132,99 m²	0,00 m²	132,99 m²	
11 Overige gebruiksfunctie	00 Begane grond	25,72 m²	11,51 m²	14,21 m²	Nevenfunctie
11 Overige gebruiksfunctie		25,72 m²	11,51 m²	14,21 m²	
Totale gebruiksoppervlakte		158,71 m²	11,51 m²	147,20 m²	

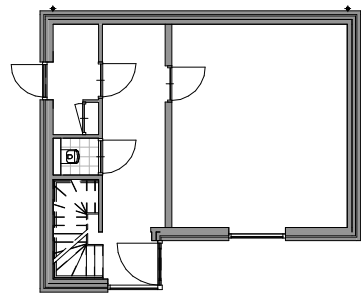
Verblijfsgebied

00 Begane grond

1 : 200

Verblijfsgebied

Verblijfsruimte



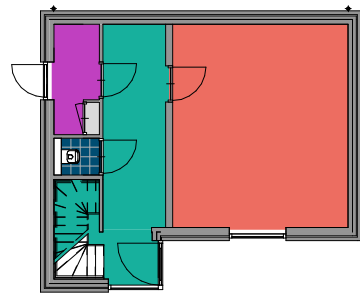
Ruimtefunctie

00 Begane grond

1 : 200

Ruimtefunctie

Badruimte Functieruimte Technische ruimte Verblijfsruimte
Buitenruimte Meterruimte Toiletruimte Verkeersruimte

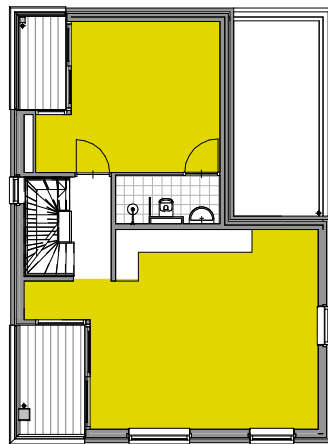


Ruimtestaat bestand

Nummer	Naam	Type	Opp.
0.01	Entree	Verkeersruimte	5,58 m²
0.02	Toilet	Toiletruimte	1,16 m²
0.03	Techniek	Technische ruimte	3,12 m²
0.04	Hal	Verkeersruimte	8,92 m²
0.05	Berging	Functieruimte	24,96 m²
0.06	M.K.	Meterruimte	0,30 m²
1.01	Overloop	Verkeersruimte	6,05 m²
1.02	Logia	Buitenruimte	3,63 m²
1.03	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	17,16 m²
1.04	Badkamer 1	Badruimte	3,39 m²
1.05	Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte	32,76 m²
1.06	Logia	Buitenruimte	5,75 m²
2.01	Overloop	Verkeersruimte	6,05 m²
2.02	Terras	Buitenruimte	3,38 m²
2.03	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	18,17 m²
2.04	Badkamer 2	Badruimte	5,22 m²
2.05	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	20,51 m²
2.06	Terras	Buitenruimte	4,04 m²
Totaal			170,12 m²

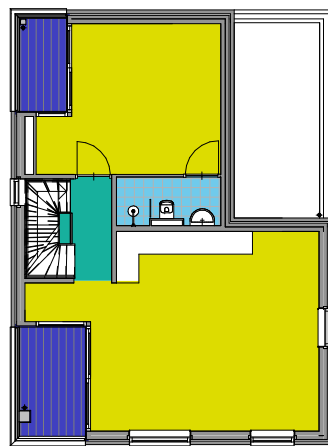
01 Eerste verdieping

1 : 200



01 Eerste verdieping

1 : 200



Verblijfsgebied bestand

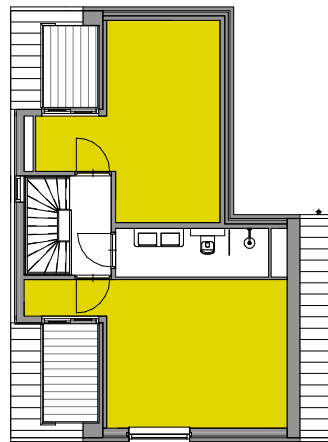
Gebruiksfunctie	Verdieping	Opp.
1 Woonfunctie	01 Eerste verdieping	49,92 m²
1 Woonfunctie	02 Tweede verdieping	38,67 m²
Totaal verblijfsgebieden		88,59 m²

BB 2012, Artikel 4.2. Aanwezigheid

gebruiksoppervlakte 132,99m²
verblijfsgebied > 55% GBO = 73,14m²
88,59m² verblijfsgebied voldoet

02 Tweede verdieping

1 : 200



02 Tweede verdieping

1 : 200

