

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6318401
Aanvraagnaam	Aanvraag "Bedrijventerrein Engelenburg" Twello
Uw referentiecode	V027-0074_Gorgievski_Twello

Ingediend op	17-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	nieuw te bouwen woning plan "Bedrijventerrein Engelenburg" te Twello kavel 01
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Voorst
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	1141
Bouwplannaam	Plan "Bedrijventerrein Engelenburg"
Bouwnummer	Kavel 01
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

235

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 557

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	idem	idem
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	kunststof	antraciet grijs
- Ramen	idem	idem
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	betonpan	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

accentsteen - antraciet zwart
raamdorpels - beton antraciet
hwa - pvc grijs
dakkapel, boeien en zijwangen - red cedar

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Leigraaf

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

ntb

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

5

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

30

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V027-0074_2021--09-1-4_B0_pdf	V027-0074_2021--09-1-4_B0.pdf	-Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-09-2021	In behandeling
V027-0074_2021--09-1-4_B1_pdf	V027-0074_2021--09-1-4_B1.pdf	-Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-09-2021	In behandeling
V027-0074_2021--09-1-4_B2_pdf	V027-0074_2021--09-1-4_B2.pdf	-Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-09-2021	In behandeling
V027-0074_2021--09-1-4_Details_pdf	V027-0074_2021--09-1-4_Details.pdf	-Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-09-2021	In behandeling
V027-0074_2021--09-1-4_MPG_pdf	V027-0074_2021--09-1-4_MPG-.pdf	-Energiezuinigheid en milieu	17-09-2021	In behandeling
V027-0074_2021--09-1-7_Bijlagen_pdf	V027-0074_2021--09-1-7_Bijlagen-.pdf	-Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	17-09-2021	In behandeling