

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 21 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een omheining.

Activiteiten : Bouw  
Monument  
Handelen in strijd met regels RO  
Projectadres : Onderstraat nabij nr. 13 in Bronckhorst  
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 642  
Ontvangst aanvraag : 18 juli 2021  
Kenmerk : 2021-1594

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - Advies Onderstraat 13.pdf
  - images.jpg
  - download.jpg
  - kadasterkaart.pdf
  - 6251263\_1626641828962\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', maakt onderdeel uit van dit besluit

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 24 augustus 2021 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Beschermde soorten**

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij plaatsen van de omheining. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

### **Monument**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Omschrijving omgeving

Deze locatie ligt binnen het beschermde stadsgezicht van Bronckhorst. Handhaving van het historische beeld van Bronckhorst, alsmede van het gezicht op het plaatsje van buiten af, dient te worden nagestreefd. Deze zorg betreft niet alleen de bebouwing qua type, dakvorm, gevelindeling en materiaalgebruik, doch ook de wegen en beplanting.

### Wijzigingen

Het plan betreft het plaatsen van een omheining op de kadastrale percelen V642 en V315. De hoogte bedraagt 1,20 m1 en is bedoeld voor het houden van paarden. Bestaande uit geïmpregneerde of geschilderde palen met een bruin schriklint (40 mm)

### Beoordeling

De plaatsing van hekwerken rondom een weiland is denkbaar in directe relatie met een boerderijcomplex en niet rondom een weiland gelegen in het buitengebied. De karakteristiek van het buitengebied wordt door de plaatsing van het hekwerk rondom dit weiland te sterk aangetast. Een voor het beeld minder dominante oplossing bijvoorbeeld met (kastanje-) houten palen en (schrik-) draad is wel denkbaar omdat daarmee het losse en natuurlijke beeld van het buitengebied behouden wordt. Indien aan de hand van historische informatie (zoals oude foto's of topografisch kaart) aangetoond kan worden dat het perceel in het verleden omhaagd is geweest, vormt dit een passend alternatief. Het aangepaste plan, geïmpregneerde palen met bruin schriklint, sluit voldoende aan op het open karakter van het buitengebied van Bronckhorst. De plaatsing van meidoornhagen is niet gewenst. Hierdoor wordt de openheid van het gebied aangetast.

### Advies

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

## **Gebruik in strijd met regels RO**

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

### Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', en tevens het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', waarin aan deze gronden de volgende bestemmingen zijn toegekend:

- 'Agrarisch met Waarden – Landschap' (artikel 4);
- 'Waarde – Archeologische verwachting 3' (artikel 33);
- 'Waarde – Beschermde stadsgezicht' (artikel 35).

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' staat onder 4.2.7. beschreven dat de maximale hoogte van perceelafscheidings 1 meter is. Het bouwplan wijkt af van deze regel gezien de bouwhoogte van 1,20 meter.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheden om het bouwplan te vergunnen. Wel is het mogelijk om voor het plan af te wijken van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning o.g.v. artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2<sup>e</sup> Wabo i.c.m. hoofdstuk IV, artikel 4, lid 3 van Bijlage II Bor. De - voor toepassing van deze bevoegdheid - opgestelde gemeentelijke 'Beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' vormen het toetsingskader.

Wij vinden het afwijken van het genoemde in artikel 4.2.7 en de plaatsing van de erfafscheiding vergunnen in deze specifieke situatie verantwoord omdat;

- Er geen schade aan belangen van eigenaren en gebruikers van aangrenzende bouwpercelen wordt verwacht;
- Het plan voldoet verder aan de algemene en specifieke toetsingscriteria van de 'Beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' van de gemeente Bronckhorst;
- De stedenbouwkundige waarde van openheid aan de buitengrenzen van het Beschermd Stadsgezicht Bronckhorst wordt met dit bouwplan niet aangetast;
- De Geïntegreerde Commissie Welstand en Monumenten, welke het bouwplan op zichzelf alsmede in relatie tot de omgeving beoordeelt aan de hand de geldende op 24 augustus 2021 een positief advies heeft gegeven, waardoor er geen onevenredige aantasting van de genoemde kwaliteiten wordt verwacht.

Samengevat kan de buitenplanse afwijking worden toegepast omdat met deze afwegingen aan nodige bepalingen is voldaan.

### Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

|                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: €2000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00. | € 375,00  |
| Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8).                                                                                                                     | € 375,00  |
| Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen).                                                                                                                        | € -375,00 |

|               |          |
|---------------|----------|
| Totaal Leges: | € 375,00 |
|---------------|----------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorg er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

### **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

### **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1594

### **Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.