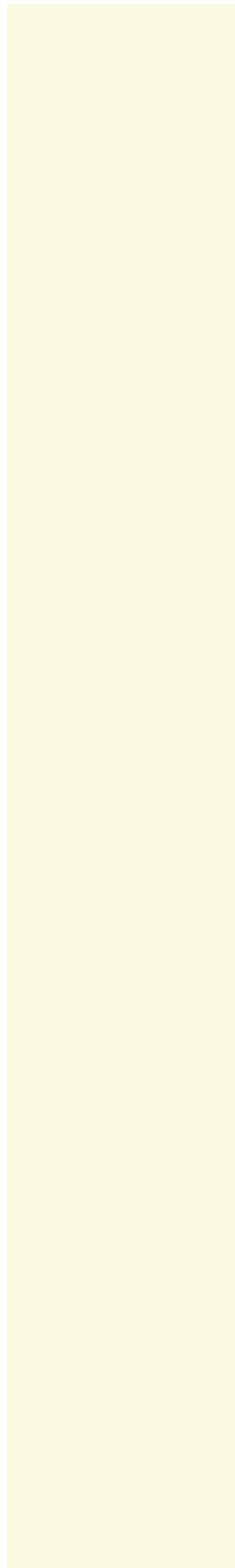


Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6291235
Aanvraagnaam	Aanbouw Lange Nieuwstraat 10A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	We willen een aanbouw realiseren aan de Lange Nieuwstraat 10A. Daarnaast willen we het pand dat lange tijd geen onderhoud heeft gehad, verduurzamen door middel van isoleren van het dak en van de muren. Op het dak komen twee dakkapellen en het platte dak wordt bekleed met sedem.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Dit is een lang lopend traject waar eerder veel in is misgegaan. In overleg met Elise Biemold en Rianne de Beer zijn we overeengekomen dat een uitgebreide tekening volstaat. In aanvulling op de goedgekeurde indicatieaanvraag voor deze vergunning leveren we bij deze de tekening aan. Voor vragen kunt u ons bellen op nummer 0621173012
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	P.H.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Weide

2 Verblijfsadres

Postcode	3512PH
Huisnummer	10
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Nieuwstraat
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Lange Nieuwstraat 10A 3512PH Utrecht
-------	---

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3512PH
Huisnummer	10
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Nieuwstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stuc	wit
- Plint gebouw	steen	grijs
- Gevelbekleding	stuc	wit
- Borstweringen	stuc	stuc
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	houtkleur
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren	hout	houtkleur
- Luiken	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het dak wordt gerenoveerd en geïsoleerd en de goten, indien nodig vervangen. Op het platdak wordt het bitumen aangeheeld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Er wordt niet gesloopt in het beschermde stadsgezicht. We gaan enkel een dragende muur binnen weghalen. Deze wordt opgevangen door een stalen balk. Ook verouderde keuken, badkamer en wc worden verwijderd. Dit zijn allemaal werkzaamheden aan de binnenkant van de woning.

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de achterzijde van het appartement wordt een aanbouw gerealiseerd van 1.5 meter

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stuc	wit
- Plint gebouw	stuc	grijs
- Gevelbekleding	stuc	wit
- Borstweringen	stuc	wit
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	houtkleur
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren	hout	houtkleur
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	staal	zwart
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Op het bitumen dak komt sedem.
Op de aanbouw komt een verstek van koper (en ook bitumen en sedem). Dat sedem is goed voor de bijen de andere kleine diertjes.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden twee dakkapellen geplaatst aan de achterzijde van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	houtkleur
- Ramen	glas	doorzichtig
- Deuren	hout	houtkleur
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en op het platte dak komt sedem. bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Lange_Nieuwstraat_1-0A_pdf	Lange_Nieuwstraat_10A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_31_-_Photo_jpg	vd.Weide_31 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_34_-_Photo_jpg	vd.Weide_34 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_6_-_Photo_jpg	vd.Weide_6 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_4_-_Photo_jpg	vd.Weide_4 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
foto29_jpg	foto29.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_12_-_Photo_jpg	vd.Weide_12 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_18_-_Photo_jpg	vd.Weide_18 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling
vd_Weide_35_-_Photo_jpg	vd.Weide_35 - Photo.jpg	Anders	05-08-2021	In behandeling