

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 21 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van het pand.
Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Industriepark 1B in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie N, nummers 3383 en 4401
Ontvangst aanvraag : 18 juni 2021
Kenmerk : 2021-1345

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6171253_1623999651194_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bijlage 2 Akoestische berekening SMD Zelhem 08-06-2021.pdf
 - Bijlage 3 Memo Stikstofdepositie.pdf
 - Bijlage 4 AERIUS_bijlage_20210609172618_Rr7QGCjwV9Bw_gebruik.pdf
 - Bijlage 1 Ruimtelijke motivering concept 17-06-2021.pdf
 - ODA advies natuur d.d. 13-7-2021
 - ODA advies geluid d.d. 27-7-21

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2017-2'. De enkelbestemming luidt: 'Bedrijventerrein'.

Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van het gebruik van de betreffende locatie. Aanvrager is een bedrijf dat is gespecialiseerd in stralen en coaten van diverse metalen producten. Dit betreft zowel plaatmateriaal als metalen behuizingen van machines, opslagtanks etc. SMD is voornemens haar vestiging in Doetinchem te verhuizen naar een nieuwe locatie aan het Industriepark in Zelhem. De nieuwe locatie, Industriepark 1B,

betreft een bestaande bedrijfshal die door SMD wordt heringericht en in gebruik genomen als inpandige straal- en spuitinrichting.

Het verzoek is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat activiteiten tot milieucategorie 3.2 toe (VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering). De gevraagde activiteiten vallen onder milieucategorie 4.1 (stralen van metalen voorwerpen). Met een omgevingsvergunning kan hieraan medewerking worden verleend (op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten eerste Wabo). Daar ziet deze aanvraag op.

Artikel 5.6.1 vormt de basis om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. Ook bevat het artikel voorwaarden om medewerking te verlenen. In dat kader heeft initiatiefnemer in de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing en meerdere bijlagen opgenomen. Daarin komen de ruimtelijk relevante aspecten van de ontwikkeling aan de orde.

Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid heeft aanvrager een akoestisch onderzoek (Rho Adviseurs, d.d. 8 juni 2021, kenmerk 20190722) bij de aanvraag gevoegd. Het onderzoek hebben wij laten beoordelen door de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Het advies van de ODA d.d. 27 juli 2021 (zie bijlage)) maakt onderdeel uit van en ligt ten grondslag aan deze beschikking. Hierna wordt dat nader toegelicht.

De hoofdactiviteit (stralen en coaten) wordt uitgevoerd binnen geluiddichte cabines. De afgezogen (en gefilterde) lucht wordt gerecirculeerd. Door de voorbereidende werkzaamheden en compressoren zal er binnen de rest van de hal een geluidniveau zijn van 70-80 dB(A). In de berekeningen is uitgegaan van een gemiddeld equivalent geluidniveau van 80 dB(A) voor het dak en de westgevel. Omdat de oostgevel direct wordt aangestraald door de compressoren is voor de oostgevel in de berekeningen uitgegaan van een binnenniveau van 85 dB(A) en een diffusiteitscorrectie van 0 dB (direct invallend).

De maximale geluidniveaus in de dagperiode bedragen ten hoogste 80 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning. Dit is een overschrijding van de L_{Amax}-grenswaarde van 70 dB(A). Het geluidniveau wordt veroorzaakt door laad-/losactiviteiten.

Laad-/losactiviteiten in de dagperiode vallen voor wat betreft het Activiteitenbesluit buiten de beoordeling omdat deze activiteiten inherent zijn aan de ligging van het bedrijf op een bedrijventerrein. Het feit dat het Activiteitenbesluit geen toetsingskader kent voor het laden en lossen in de dagperiode maakt dat er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, geen aanleiding bestaat voor het maken van een zwaardere weging.

Verder achten wij het aannemelijk dat ook in geval van een categorie 3.1-bedrijf sprake kan zijn van een overschrijding van de L_{Amax} in de dagperiode. Het enkele feit dat het hier om een categorie 4.1-activiteit gaat maakt dat niet anders.

Natuur

In het kader van de aanvraag is een Natura 2000-onderzoek (Rho adviseurs, d.d. 17 juni 2021, kenmerk 20201309_0001pspr in samenhang met de Aerius-berekening d.d. 9 juni 2021, kenmerk Rr7QGCjwV9Bw) uitgevoerd in de vorm van een stikstofberekening. De onderzoeken zijn als bijlage bij de aanvraag gevoegd. De onderzoeken hebben wij laten beoordelen door de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Op 13 juli 2021 hebben wij het advies van de ODA ontvangen (zie bijlage). Het advies van de ODA maakt onderdeel uit van en ligt ten grondslag aan deze beschikking. Hierna wordt dat nader toegelicht.

Uit het advies van de ODA volgt dat het uitgevoerde Natura 2000-onderzoek actueel is en de rapportage volledig is. De gebruikte uitgangspunten zijn akkoord. Het onderzoeksbureau heeft een goedgekeurd rekenmodel gebruikt en is uitgegaan van de juiste normstelling. Uit het onderzoek blijkt dat de stikstofdepositie door deze ontwikkeling in de gebruiksfase niet groter is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Verder is sprake van een zodanige grote afstand tot Natura 2000-gebieden dat negatieve effecten door andere factoren dan stikstof eveneens zijn uit te sluiten. Het onderwerp Natura 2000 vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de activiteit is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

Uit de beoordeling van de aanvraag met bijbehorende stukken volgt dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De afwijking wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking € 375,00

Totaal Leges € 375,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving