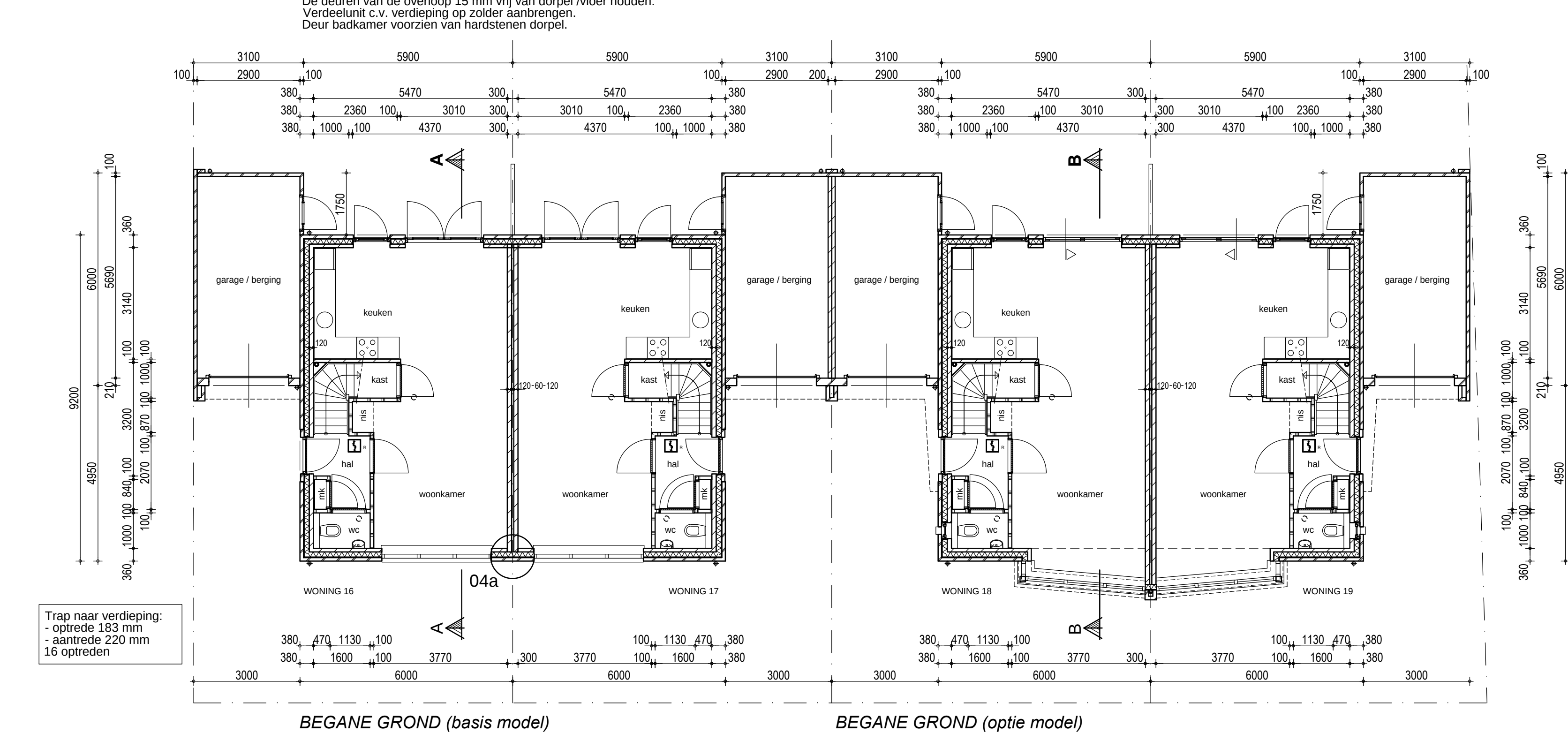
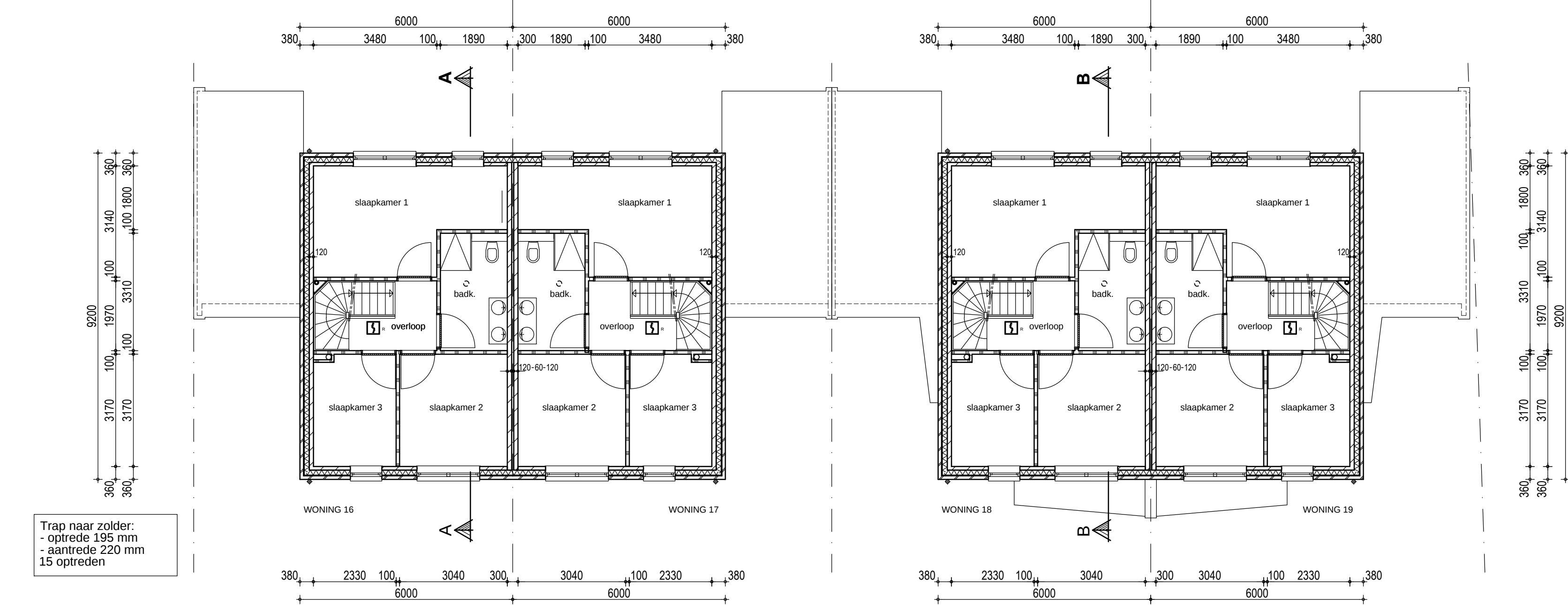
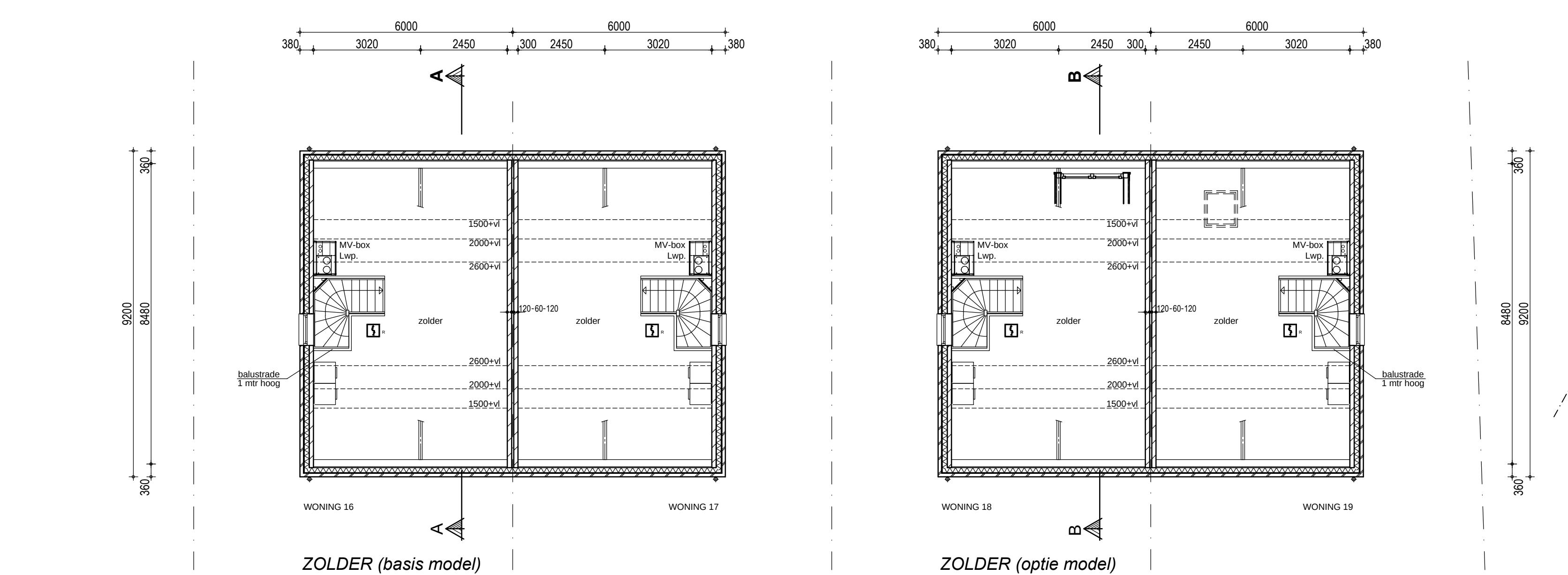
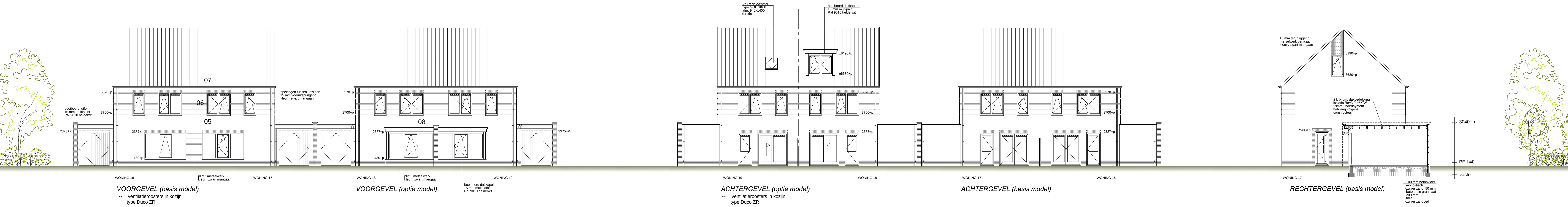


RENVOOI MATERIALEN		
ondersteel	materiaal	kleur (RAL nummer)
plint gevels	baksteen	zwart mangaan
opgaarde gevels	baksteen	donker rood gemaueerd
vloegwerk	cementstaple	donker grijs
kozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
ramen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeurkozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeuren (achtergevel)	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
voordeur	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
beglazing	glas 48**	blank
dakbedekking (helling dak)	keram pan Koramic Madura	zwart-satinet
dakbedekking (plattendak)	betonnen	zwart
raamdorpels	verglasd	zwart

- Bruto inhoud woningen		
woning 16+17	2 x 495	= 990 m³
woning 18+19	2 x 503	= 1006 m³
- Bruto vloeroppervlak woning		
woning 16+17	2 x 157	= 314 m²
woning 18+19	2 x 160	= 320 m²
- Oppervlakte bebouwd terrein		
woning 16 + 17	2 x 73	= 146 m²
woning 18 + 19	2 x 76	= 152 m²

RENVOOI MATERIALEN:

- ☐ = rookmelder aangesloten op lichtnet 220 V rookmelders onderling doorgegeschakeld

- = baksteen
- = dragende binnenspouwbladen kalkzandsteen vanaf peil (dikte vlg constructeur)
- = niet dragende binnenvanden Ytong blokken vanaf peil (dikte vlg constructeur)
- = betonsteen (vanaf fundering tot peil)
- = loofafscheider / overstort hemelwaterafvoer

ALGEMEEN

Alle spouwmuuren isoleren met minerale spouwisolatie platen zodanig dat warmteoverstand (Ro) 4,5 m²K/W is conform Egg berekening. Vanaf fundering tot peil EPS isolatie. Uitwendige scheidingsconstructies van verijfingsbedden, badruimten en toilettruimten moeten waterdicht zijn, ter beperking van het naar binnen kunnen dringen van vocht, e.e.a. volgens NEN 2778.

Alle spouwmuuren aan bovenzijde afsluiten met d.p.c. folie.

Vloeropleggingen vlak en strak uitvoeren, indien nodig drukverdelend oplegmateriaal toepassen volgens opgegeven vloerleverancier.

Open stootvoegen (voorzien van pvc muisdichte roosters) h.o.h. 600 mm onderin en bovenin metselwerk aanbrengen.

Hoofddraagconstructie 60 minuten brandverend met betrekking tot bezwijken.

De op tekening aangegeven sanitaire toestellen, wasmachine en aanrecht aansluiten op waterleiding.

Schematiseering elektrische installaties indienen ter goedkeuring aan de direkte.

Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Balustraden t.p.v. trappetten / vloeranden dienen min. 1 meter hoog te zijn en de openingen in deze afsluiting dienen max. 100 mm breed te zijn.

Deurmaat stalen binnenkozijnen begane grond en verdieping 930x2315 mm, m.u.v. meterkastdeur 730x2315 mm en deur onder trap 980x2315 mm.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen op de begane grond conform NEN 5087 dient te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen klasse 2 NEN 5086.

Dilatatievoegen aanbrengen volgens voorschriften steenfabrikant/leverancier. De dilatatievoeg uitvoeren door stenen 'koud' tegen elkaar te plaatsen + glijkankers, indien noodzakelijk.

Glasopeningen lager dan 850 mm boven vloeromgeving voorzien van veiligheidsglas, stootzijde is binnenzijde.

De wanden van de wc's (tot 1,2 m hoog) dienen te voldoen aan artikel 3.23 Wateropname van het bouwbesluit.

EPC en bouwbesluit berekening volgens rapport Poeth technisch adviseurs.

SITUATIE

Kad gemeente: Severum
sectie: N
sectiem: 250
schaal: 1:1000

OPDRACHTGEVER: Hertoghavre Projectontwikkeling B.V.
Hinham 156
7016B3 5246 AK Rosmalen

BOUWPLAN: 2 onder 1 kapwoning
Meerweg / Simonssstraat te Kronenberg

ONDERDEEL: Technisch Ontwerp
Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie

arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES

TEKENING NO:
20-065d TO1

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A0

DATUM GETEKEND:
15-12-2020 / MW

WIJZ. 1: 16-06-2021 / TL
WIJZ. 2: 29-06-2021 / TL
WIJZ. 3:
WIJZ. 4:
WIJZ. 5: