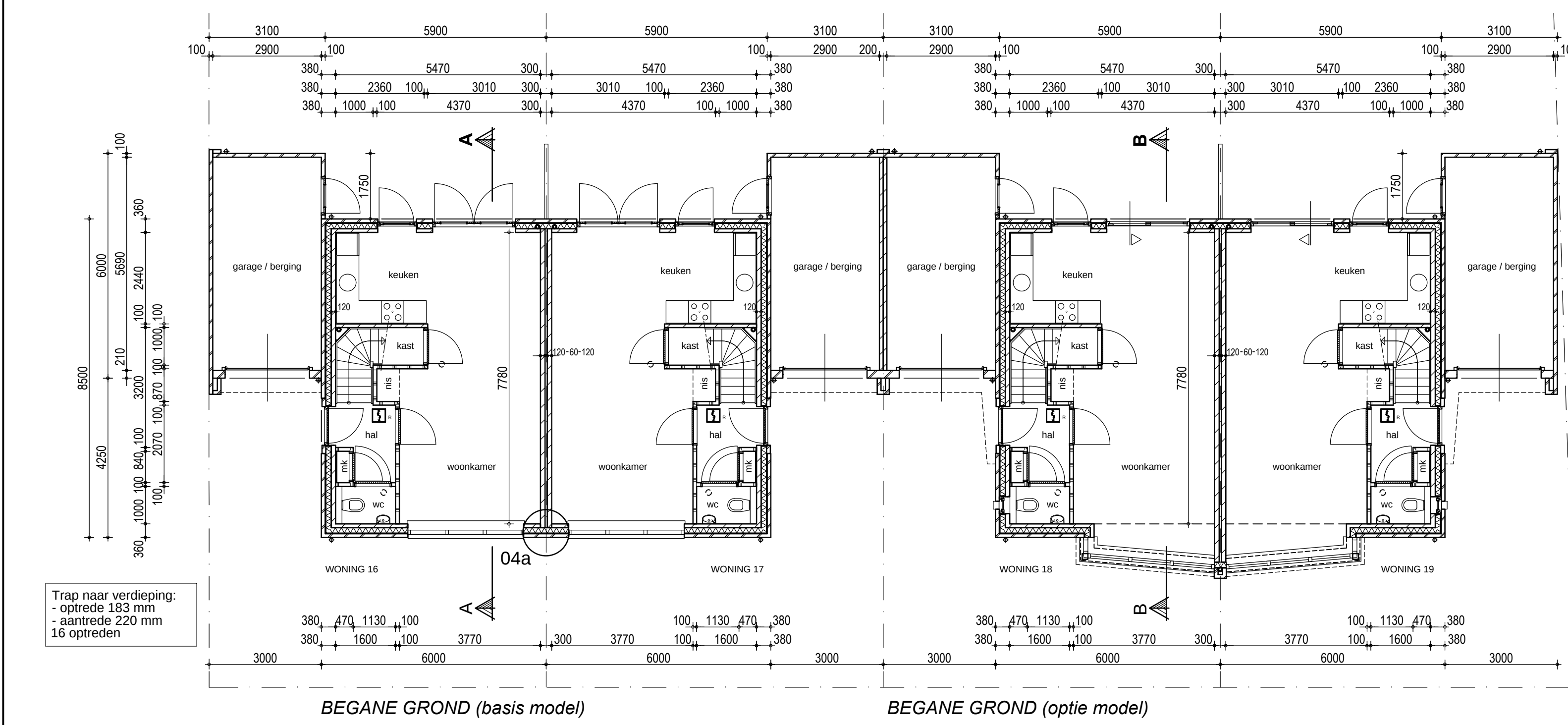
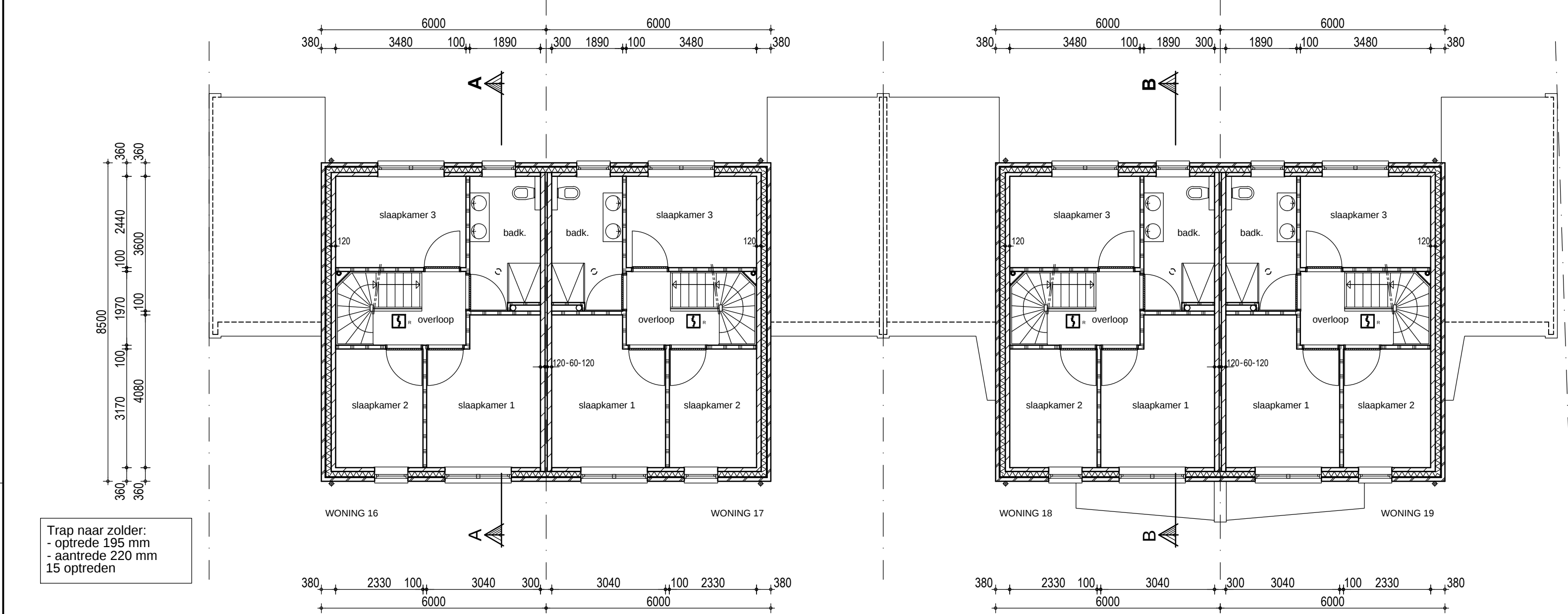
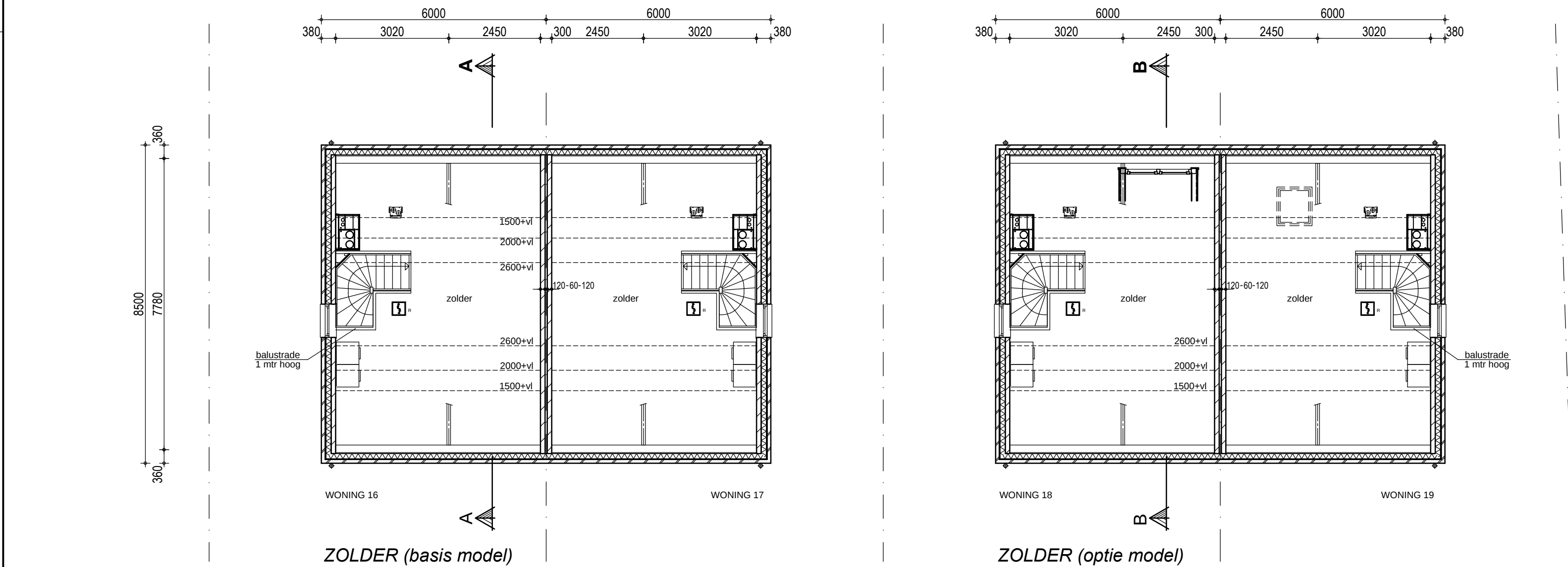
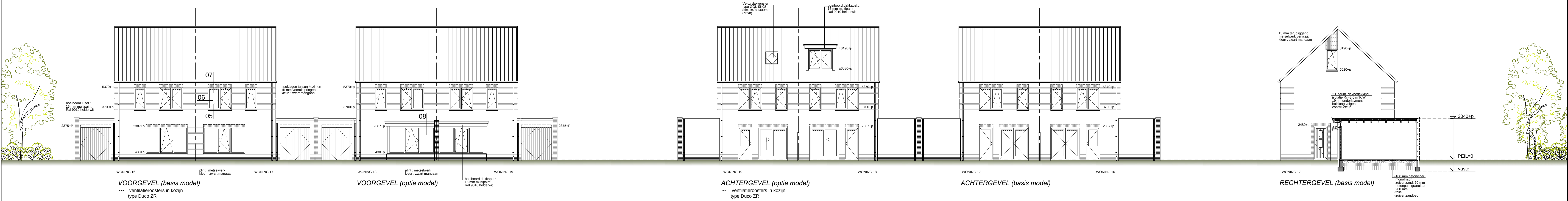


RENVOOI MATERIALEN		
onderdeel	materiaal	kleur (RAL nummer)
plint gevels	baksteen	zwart mangaan
opgaarde gevels	baksteen	donker rood genuanceerd
voegwerk	cementspacie	donker grijs
kozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
ramen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeurkozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeuren (achtergevel)	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
voordeur	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
beglazing	glas 48++	7016 antireflectgrijs
dakbedekking (helling dak)	keramiek pannen Koramic Madura	zwart-satijn
dakbedekking (platdak)	betonnen	zwart
raamdeuren	verglasd	zwart

- Bruto inhoud woningen

woning 16+17 = 920 m³

woning 18+19 = 936 m³

- Bruto vloeroppervlak woning

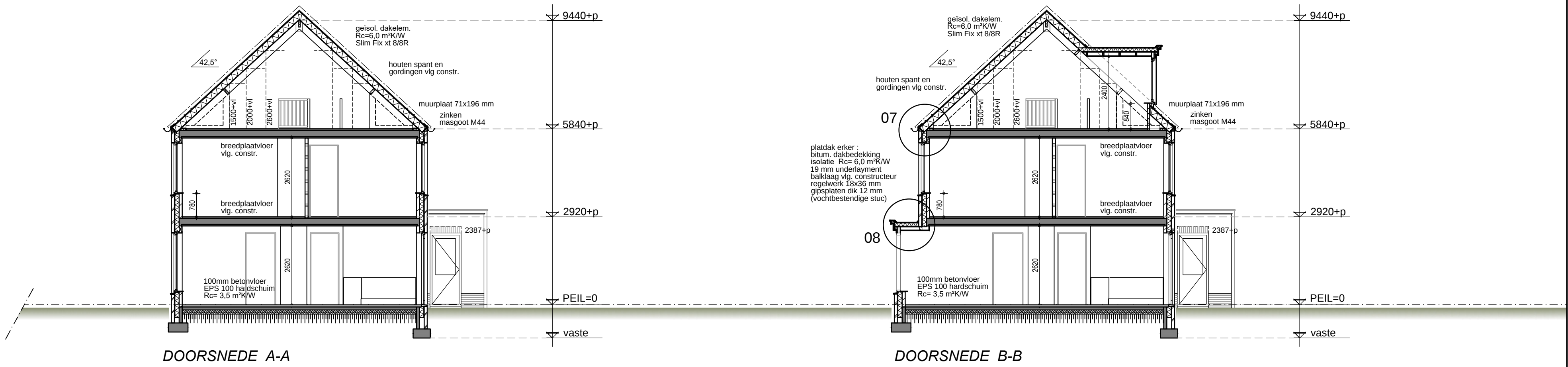
woning 16+17 = 288 m²

woning 18+19 = 284 m²

- Oppervlakte bebouwd terrein

woning 16 + 17 = 138 m²

woning 18 + 19 = 144 m²



RENVOOI MATERIALEN:

- ☐ = rookmelder aangesloten op lichtnet 220 V rookmelders onderling doorgeschakeld
- = baksteen
- = dragende binnenspouwbladen kalkzandsteen vanaf peil (dikte 1/2 constructeur)
- = niet dragende binnenvanden Ytong blokken vanaf peil (dikte 1/2 constructeur)
- = betonsteen (vanaf fundering tot peil)
- = loofafscheider / overstort hemelwaterafvoer

ALGEMEEN

Alle spouwmuuren isoleren met minerale spouwisolatie platen zodanig dat warmteoverstand (Ro) 4,5 m²K/W is conform Epp berekening. Vanaf fundering tot peil EPS isolatie.

Uitwendige scheidingsschakels van verrijfgebieden, badruimten en toilettruimten moeten waterdicht zijn, ter voorkoming van het naar binnen kunnen dringen van vocht, e.e.a. volgens NEN 2778.

Alle spouwmuuren aan bovenzijde afsluiten met d.p.c. folie.

Vloeropleggingen vlak en strak uitvoeren, indien nodig drukverdring oplegmateriaal toepassen volgens opgave vloerleverancier.

Open stootvoegen (voorzien van pvc muisdichte roosters) h.o.h. 600 mm onderin en bovenin metselwerk aanbrengen.

Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend met betrekking tot bezwijken.

De op tekening aangegeven sanitaire toestellen, wasmachine en aanrecht aansluiten op waterleiding.

Schematekening elektrische installaties indienen ter goedkeuring aan de direkte. Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Balustraden t.p.v. trappetten / vloeranden dienen min. 1 meter hoog te zijn en de openingen in deze afscheiding dienen max. 100 mm breed te zijn.

Deurmaat stalen binnenkozijnen begane grond en verdieping 930x2315 mm, m.u.v. meterkastdeur 730x2315 mm en deur onder trap 980x2315 mm.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen op de begane grond conform NEN 5087 dient te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen klasse 2 NEN 5086.

Dilatatievoegen aanbrengen volgens voorschriften steenfabrikant/leverancier.

De dilatatievoeg uitvoeren door stenen 'koud' tegen elkaar te plaatsen + glijkanten, indien noodzakelijk.

Glasopeningen lager dan 850 mm boven vloerom voorzien van veiligheidsglas, stootzijde is binnenzijde.

De wanden van de wc's (tot 1,2 m hoog) dienen te voldoen aan artikel 3.23 Wateropname van het bouwbesluit.

EPC en bouwbesluit berekening volgens rapport Poeth technisch adviseurs.



SITUATIE

Kad gemeente: Severum
sectie: N
sectoren: 250
schaal: 1:1000

OPDRACHTGEVER: Hertoghav Projectontwikkeling B.V.
Hinham 156
7016B3 5246 AK Rosmalen

BOUWPLAN: 2 onder 1 kapwoning
Meerweg / Simonsstraat te Kronenberg

ONDERDEEL: Technisch Ontwerp
Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie

TEKENING NO.: 20-065d TO1

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A0

DATUM GETEKEND: 15-12-2020 / MW

WHIZ: 1:
WHIZ: 2:
WHIZ: 3:
WHIZ: 4:
WHIZ: 5:

arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES

Bereikbaarheidsplan
Veld Hout
Boulevard 200
5028 RC Veld
T: 0478 578217
E: info@arvalis.nl