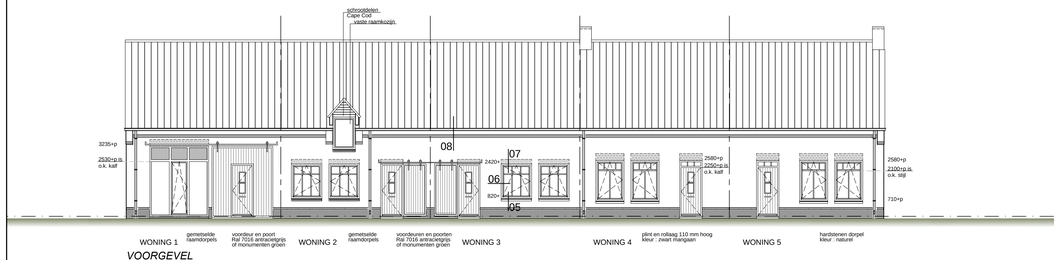
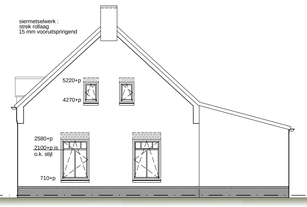
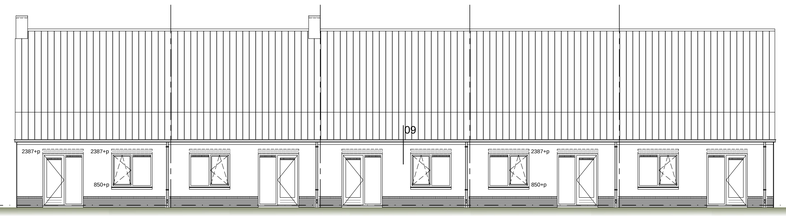



*VOORGEVEL*

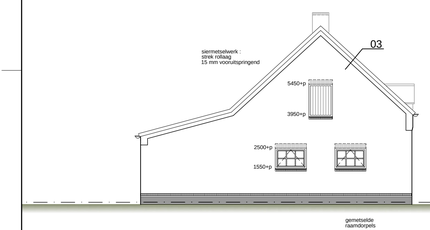



*RECHTERGEVEL*

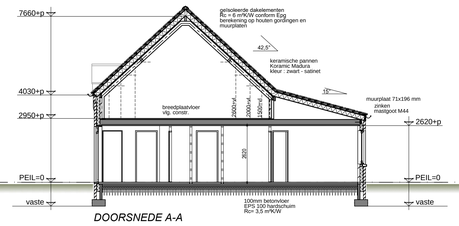



*ACHTERGEVEL*

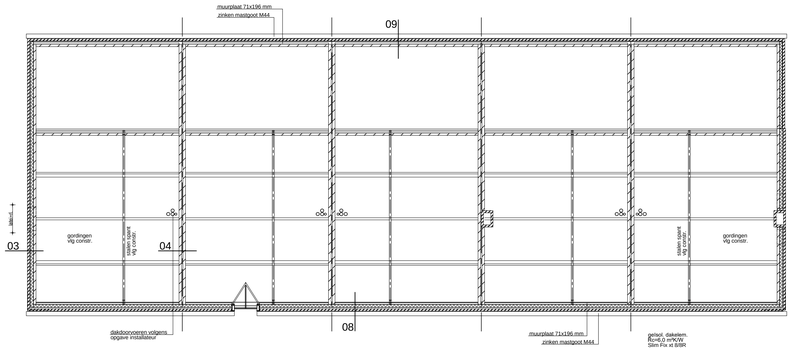
= ventilatieroosters in kozijn
type Duco ZR




*LINKERGEVEL*




*DOORSNEDE A-A*




*KAPPLAN*

Gordingen, ravelingen en verankeringen volgens opgave constructeur

| RENVOOI MATERIALEN | | |
|---|---|---|
| onderdeel | materiaal | kleur (RAL nummer) |
| plint gevels | baksteen | zwart mangaan |
| opgaande gevels | baksteen | donker rood |
| voegwerk | cementspecie | donker grijs |
| kozijnen | hardhout (red dark meranti) | 9010 helderwit |
| ramen | hardhout (red dark meranti) | 9010 helderwit |
| buitendeurkozijnen | hardhout (red dark meranti) | 9010 helderwit |
| buitendeuren (achtergevel) | hardhout (red dark meranti) | 9010 helderwit |
| voordeur | hardhout (red dark meranti) | 7016 antracietgrijs / monumenten groen |
| beglazing | glas HR++ | blank |
| dakbedekking | keram pan Koramic Madura | zwart-satinet |
| raamdorpels | hardsteen | grijs |
| raamdorpels | gemetselde rollaag | donker rood |
| | | |
| | | |

## *RENVOOI MATERIALEN:*

1 = rookmelder aangesloten op lichtnet 220 V
rookmelders onderling doorgeschakeld

= baksteen

= dragende binnenspouwbladen kalkzandsteen vanaf peil (dikte vlg constructeur)

= niet dragende binnenwanden Ytong blokken vanaf peil (dikte vlg constructeur)

= betonsteen (vanaf fundering tot peil)

= loofafscheider / overstort hemelwaterafvoer

## *ALGEMEEN*

Alle spouwmuren isoleren met minerale spouwisolatie platen zodanig dat warmteweerstand
(Rc) 4,5 m²K/W is conform Epg berekening. Vanaf fundering tot peil EPS isolatie.

Uitwendige scheidingskonstrukties van verblijfsgebieden, badruimten en toiletruimten moeten waterdicht zijn, ter beperking van het naar binnen kunnen dringen van vocht,e.a. volgens NEN 2778.

Alle spouwmuren aan bovenzijde afdichten met d.p.c. folie.

Vloeropleggingen vlak en strak uitvoeren, indien nodig drukverdelend oplegmateriaal toepassen volgens opgave vloerleverancier.

Open stootvoegen (voorzien van pvc muisdichte roosters) h.o.h. 600 mm onderin en bovenin metselwerk aanbrengen.

Hoofddraagkonstruktie 60 minuten brandwerend met betrekking tot bezwijken.

De op tekening aangegeven sanitaire toestellen, wasmachine en aanrecht aansluiten op waterleiding.

Schematekening elektrische installaties indienen ter goedkeuring aan de direktie. Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Balustraden t.p.v. trappaten / vloerranden dienen min. 1 meter hoog te zijn en de openingen in deze afscheiding dienen max. 100 mm breed te zijn.

Deurmaat stalen binnenkozijnen begane grond en verdieping 930x2315 mm, m.u.v. meterkast deur 830x2315 mm.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen op de begane grond conform NEN 5087 dient te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen klasse 2 NEN 5096.

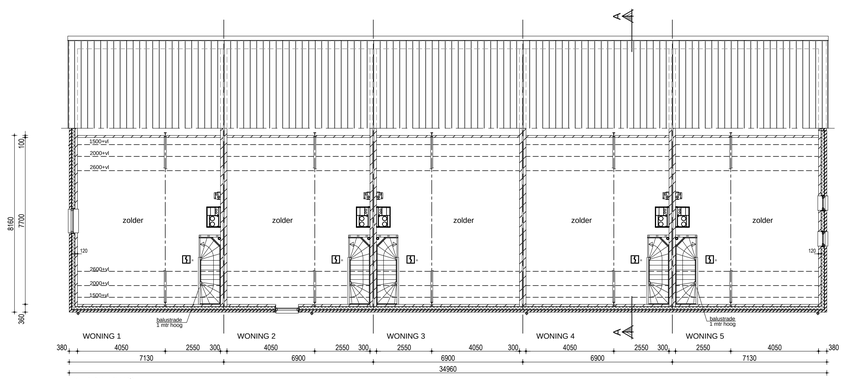
Dilatatievoegen aanbrengen volgens voorschriften steenfabrikant/-leverancier.
De dilatatievoeg uitvoeren door stenen "koud" tegen elkaar te plaatsen + glijankers, indien noodzakelijk.

Glasopeningen lager dan 850 mm boven vloerniveau voorzien van veiligheidsglas, stootzijde is binnenzijde.

De wanden van de wc's (tot 1,2 m hoog) dienen te voldoen aan artikel 3.23 Wateropname van het bouwbesluit.

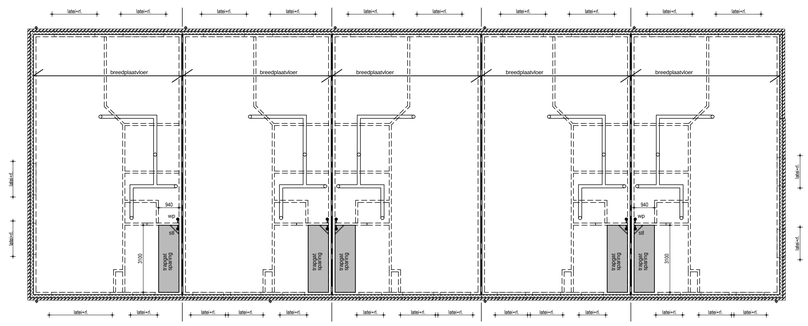
EPC en bouwbesluit berekening volgens rapport Poeth technisch adviseurs.

| | | |
|---|---|---|
| - Bruto inhoud woningen | 5 x 418 | = 2090 m³ |
| - Bruto vloeroppervlak woningen | 5 x 122 | = 610 m² |
| - Oppervlakte bebouwd terrein | 5 x 88 | = 440 m² |




*VERDIEPING*

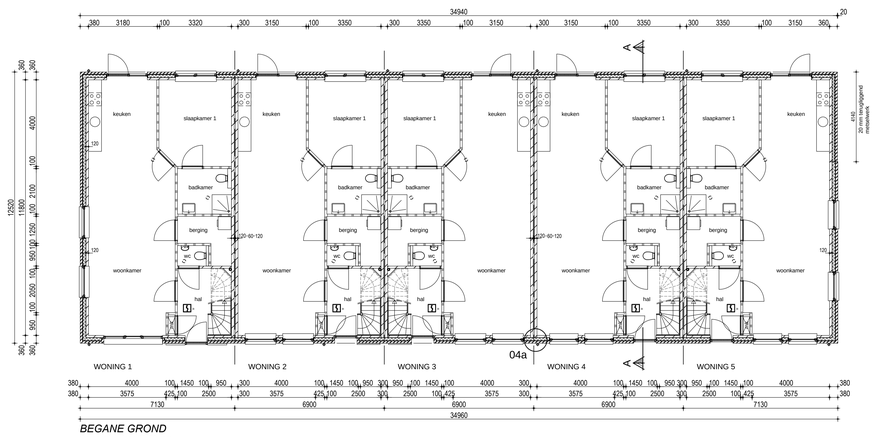
Cementdekvloer dik 50 mm.
Verdeelunit c.v. verdieping op zolder aanbrengen.




renvooi riolering:
wp Ø 50 = afvoer warmtepomp
wa Ø 75 = afvoer wasautomaat
stl Ø 110/Ø 75 = standleiding
bl Ø 75 = beluchting
= vuilwaterafvoer
latei = latei volgens opgave constructeur
vwl. = vuilwerklatei type stalton
rl. = rollaag

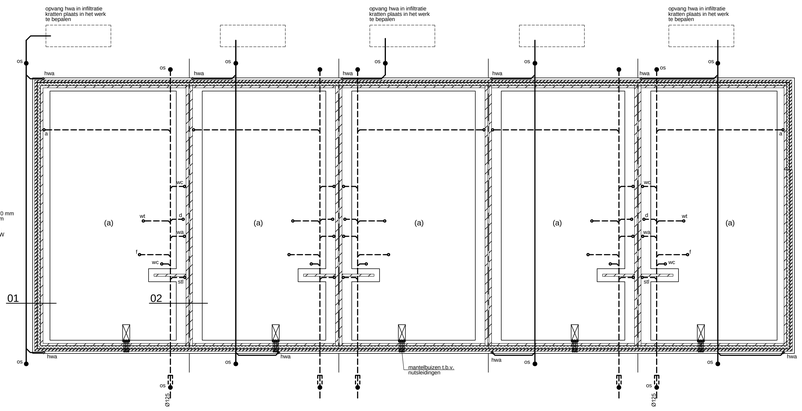
*VERDIEPINGVLOER*

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Latieen volgens konstrukteur in gevelmetselwerk.
Mechanische ventilatiekanalen instorten.




*BEGANE GROND*

Cementdekvloer dik 70 mm.
Meterkast volgens NEN 2768 met hierin aansluitpunten voor gas, water, elektra en cai.
Alle glasopeningen bezetten met isolatieglas. (HR++glas, U-waarde 1,1 W/m²K).
De deuren van de hal 20 mm vrij van dorpelvloer houden.
Deur badkamer voorzien van hardstenen dorpel.



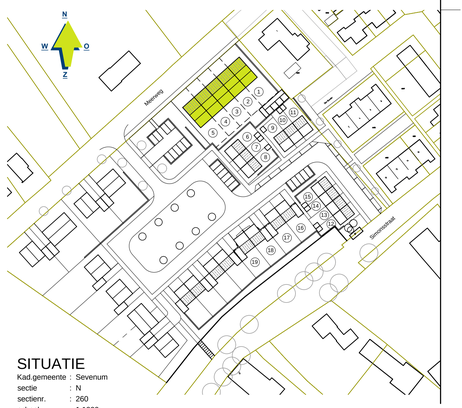

(a) opbouw vloer:
cementdekvloer dik 70 mm
betonvloer dik 100 mm
+aapverring DB8150
EPS 100 hardschuim
Rc= 3,5 m²K/W Rc=4,0 m²K/W
plastic folie onder
isolatie aanbrengen

RENVOOI RIOLERING:
wc Ø 110 = afvoer toilet
f Ø 50 = fontein
wt Ø 50 = wasstafel
wa Ø 75 = wasautomaat
a Ø 75 = afvoer aanrecht
vw Ø 75 = afvoer vaatwasser
stl Ø 110 = standleiding
ontsp Ø 75 = ontspanningsleiding
hwa Ø 80 = afvoer hemelwater
= hemelwaterafvoer
= vuilwaterafvoer
= ontstoppingsstuk Ø110 (net onder maaiveld)

*FUNDERING, RIOLERING EN BEGANE GRONDVLOER*

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Aanlegbreedte en -diepte fundering volgens constructeur.
Fundering op staal e.a. volgens opgave constructeur.
Vuilwaterriolering aansluiten op gemeente riolering.
Hemelwater aansluiten op infiltratiesysteem op eigen perceel. Afmeting en exacte plaats in overleg met installateur. Bergingscapaciteit minimaal 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Standleidingen f.w.a. voorzien van bladvangerloverstort 250 mm boven maaiveld.
Binnen- en buiteninriolering uitvoeren volgens berekening en tekening installateur conform NEN 3215.
Sparingen meterkast i.o.m. installateur.

Dakoppervlak 438 m², bergingscapaciteit 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Benodigde bergingscapaciteit 4,38 x 10 m³= 43,8 m³
Waterbergende inhoud van kratten is 43,8 m³.
Per woning 43,8 : 5 = 8,76 m³




## SITUATIE

Kad.gemeente : Sevenum
sectie : N
sectienr. : 260
schaal : 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| OPDRACHTGEVER: 701683 | Hertoghave Projectontwikkeling B.V.<br>Hintham 156<br>5246 AK Rosmalen | TEKENING NO: 20-065a TO1 |
| BOUWPLAN: | Langgevelboerderij 5 kapper<br>Meerweg / Simonsstraat te Kroenenberg | SCHAAL: 1:100<br>FORMAAT: A0 |
| ONDERDEEL: | Technisch Ontwerp<br>Plattegronden, gevels,doorsneden en situatie | DATUM GETEKEND: 23-11-2020 / MW |

arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES
Bezoek-/postadres
Villa Flora
Sint Jansweg 20d
5928 BC Venlo
T. 0478 578257
E. www.arvalis.nl

| | |
|---|---|
| WIJZ. 1: | 30-11-2020 /MW |
| WIJZ. 2: | 15-12-2020 /MW |
| WIJZ. 3: | |
| WIJZ. 4: | |
| WIJZ. 5: | |