

WATERVERGUNNING

2020-024816/D2020-12-005532



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 4 januari 2021
Datum aanvraag: 21 oktober 2020
OLO nummer: 5539367
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja met 14 dagen vanwege intern advies
Aanvrager: NU Projectontwikkeling B.V., Waldorpstraat 1390, 2521CZ
's-Gravenhage
Gemachtigde: NU Projectontwikkeling Beheer B.V. , Waldorpstraat 1390, 2521CZ
's-Gravenhage
Locatie activiteit: Treilerweg, Den Haag
Betreft: Watervergunning Korbootstraat-Treilerweg

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van 73 appartementen, op het waterstaatswerk de zeewering, ter hoogte van de Treilerweg en de Korbootstraat te Den Haag, zullen eerst de bestaande opstallen worden gesloopt alwaar daarna de realisatie van de appartementen kan plaatsvinden. Er zal geen afvoer van zand plaatsvinden eerder zal om niveauverschillen op te vangen onder het pand, gelegen tussen de Treilerweg en de Korbootstraat, wellicht aanvoer van nieuw zand nodig zijn.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Aanvrager wil op de locatie werkzaamheden uitvoeren om de realisatie van een appartementencomplex mogelijk te maken. Deze werkzaamheden vinden plaats op de zeewering. Er is daar rondom bebouwing en verharding en er is geen sprake van een natuurlijk gevormde waterkering. Er is een gesloten grondbalans (geen afvoer van zand, eerder aanvoer benodigd vanwege opvangen niveauverschillen) en er zullen ook geen dynamische processen plaatsvinden. De werkzaamheden zullen naar verwachting ook geen invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen 4 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning doch uiterlijk op 31 december 2024.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan aangegeven op en in de bijlage (Treilerweg NAP +6,72m en Korbootstraat NAP + 6,92m) benoemd onder 5 Besluit punt b.
4. Direct na het verwijderen en weer plaatsen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
6. Bij uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen mag grondroering niet eerder plaatsvinden dan nadat een werkplan aan Delfland is overgelegd waaruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de zeewering niet wordt aangetast en de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat risico's voor de waterkering zoveel als mogelijk worden beperkt.
7. (Onderhouds-)werkzaamheden in het stormseizoen vinden plaats overeenkomstig het werkplan bedoeld in het vorige lid.

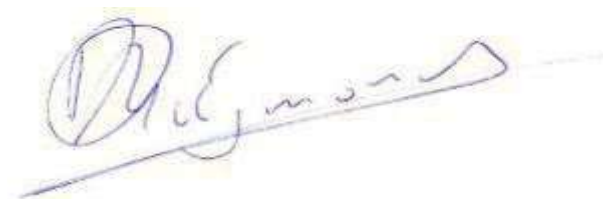
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan NU Projectontwikkeling B.V., Waldorpstraat 1390, 2521CZ 's-Gravenhage, voor het op en in het waterstaatswerk de zeewering, slopen en verwijderen van bestaande bebouwing en realiseren van een appartementencomplex ter plaatse van de Treilerweg en de Korbootstraat.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - memo inzake watervergunning-grondbalans, project Korbootstraat-Treilerweg Scheveningen, d.d. 21 oktober 2020;
 - situatietekening p=0, bovenaanzicht, bijlage behorende bij memo grondbalans van 21-10-2020;
 - doorsnedetekening nieuwe situatie, bijlage behorende bij memo grondbalans van 21-10-2020;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond