

Zakelijke beschrijving

Zakelijke beschrijving overeenkomst (artikel 6.24 Wro)

Partijen:

Gemeente Noordoostpolder, hierna te noemen gemeente
en

Flevoland Financieel Advies BV, hierna te noemen verzoeker

Datum overeenkomst: 2 juni 2021

plaatselijk bekend: CWI locatie Emmeloord

kadastraal bekend: gemeente Noordoostpolder, sectie AZ met nummer 12838

Projectinhoud

Een exploitatieovereenkomst is een overeenkomst over de grondexploitatie die de gemeente en een of meerdere grondeigenaren in een exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel is vastgelegd.

In dit kader heeft de gemeente met verzoeker een overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de CWI locatie voor wonen en werken

Hoofdpijnen van de overeenkomst:

- De verzoeker gaat in het plangebied appartementen en kantoorruimte ontwikkelen en realiseren;
- De gemeente spant zich in om de planologische maatregel in werking te laten treden;
- De verzoeker betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal geregeld is voor het plangebied;
- Eventuele planschade is voor rekening van de verzoeker.

Tegen de inhoud van de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren ingediend worden.