



# Besluit Verlenen ontheffing

Meneer G. Klein Essink  
Aan de Rijn 6  
6701 PB WAGENINGEN

**Datum**  
20 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-018056

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**

Aan de Rijn 6

**Gemeente**

Wageningen

**Activiteit**

Sloop en nieuwbouw woning

Beste meneer Klein Essink,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
Gelderland

---

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 03383661, 03459711, 03478462, 03502809

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van G. Klein Essink, Aan de Rijn 6, 6701 PB Wageningen, hierna te noemen de aanvrager, van 11 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 11 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van G. Klein Essink voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1, lid 2, van de Wnb voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 8 mei 2021 en 31 mei 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 28 april 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er negatieve effecten te verwachten zijn. Er is hiervoor een vergunning aangevraagd.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze tijd geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
20 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-018056

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan G. Klein Essink, Aan de Rijn 6, 6701 PB, Wageningen;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod	Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

5 van 13

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Aan de Rijn 6 te Wageningen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018056.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018056.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018056.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

6 van 13

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-018056. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-018056.

**Soort-specifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van nestlocaties.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren door het voorzichtig handmatig verwijderen van daklijsten en dakpannen.
17. Het ongeschikt maken dient buiten de broedperiode van de huismus te worden uitgevoerd. Deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 dient te bepalen wanneer het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd.
18. Maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden dient een controle plaats te vinden om zeker te zijn dat de vogels niet langer aanwezig zijn. Deze controle dient uitgevoerd te worden door de deskundige zoals genoemd in voorschrift 10.
19. In de nieuwe situatie dienen ten minste zestien permanente voorzieningen te worden opgenomen in de nieuwbouw in de vorm van inmetselfkasten, het plaatsen van vogelschroot onder de derde rij dakpannen of vergelijkbaar.
20. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden wordt het type en de locaties van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland voorgelegd.

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

7 van 13

21. Het aanwezige groen ten noorden en ten westen van de woning in het plangebied dient voor ten minste 50% behouden te blijven. Het resterende groen dient ten minste 3 meter hoog te blijven.
  
22. De tijdelijke voorzieningen dienen ten minste drie maanden gelijktijdig aanwezig te zijn met de permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en buiten perioden met vorst. Voor het verwijderen van de tijdelijke kasten dient de deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 vast te stellen dat de kasten niet in gebruik zijn. Als de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met verwijderen tot de huismus de kast vrijwillig heeft verlaten.

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

8 van 13

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied bestaat uit een verouderde woning met tuin, gelegen in de uiterwaarden van Wageningen. De initiatiefnemer is voornemens het pand te slopen en een aantal bomen te rooien. Op de vrijgekomen locatie wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 3 en 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Rapportage soortgericht onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Aan de Rijn 6, Wageningen' (Gijsbertsen, 2020) en in de notitie 'Vleermuisonderzoek (functie paarverblijfplaats) Aan de Rijn 6 Wageningen' (Tabak, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BLJ12.

Ten behoeve van de inventarisatie van de huismus binnen het plangebied zijn twee veldbezoeken uitgevoerd op 14 mei 2020 en 30 mei 2020. Vanwege het hoge aantal individuen van de huismus binnen het plangebied is besloten twee extra veldbezoeken uit te voeren. Deze veldbezoeken zijn in de ochtend uitgevoerd.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn acht nestlocaties van de huismus aangetroffen. Deze bevinden zich onder de dakpannen en de nokvorsten van de woning. Ten noorden en westen van het woning bevindt zich een strook groen wat essentieel leefgebied van de huismus vormt. Hier bevinden zich slaap- en kwetterplekken van de huismus in de doorgeschoten coniferen en ander struweel.

Niet aangetroffen zijn:

- andere jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden acht nesten van de huismus beschadigd en vernield en essentieel foerageergebied aangetast als gevolg van kap- en snoeiwerkzaamheden.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.



**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

9 van 13

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Mitigatieplan huismussen en aanbrengen vervangende woonruimte' (Klein Essink, 2020) en in de bijgevoegde rapportage 'Rapportage soortgericht onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Aan de Rijn 6, Wageningen' (Gijsbertsen, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld. Ondanks dat het onderzoek mogelijk niet geheel conform de beschreven onderzoeksmethodiek in het kennisdocument voldoet, oordelen wij dat het onderzoek voldoende is geweest om de functie van het plangebied voor de huismus te bepalen. Dit vanwege de geringe oppervlakte van het plangebied en het aantal onderzoeksmomenten wat is uitgevoerd.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Als tijdelijke mitigatie zijn 36 nestkasten opgehangen aan de bebouwing van Aan de Rijn 11 en tevens is hier een huismussentil in de tuin geplaatst. De opgehangen kasten kunnen als tijdelijke alternatieve nestlocatie fungeren, maar zijn niet geschikt als permante voorziening. Het is dan ook van belang dat in de nieuwbouw ten minste 16 permanente voorzieningen worden opgenomen die kunnen fungeren als broedlocatie voor de huismus. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van vogelschroot onder de derde rij dakpannen of hoger en/of het realiseren van inmetselkasten in de gevels. Het type en de locaties van deze voorzieningen dienen voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. Het groen ten noorden en westen van de woning fungeert als essentieel leefgebied voor de huismus. Hiervan dient ten minste 50% behouden te blijven. Het te behouden deel dient ten minste 3 meter hoog te blijven.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

**Datum**  
20 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-018056

**Blad**  
10 van 13

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	Sloopwerkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren (maart t/m augustus) en buiten vorstperiodes. Ongeschikt maken buiten het broedseizoen en onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	November 2020 zijn 36 tijdelijke nestkasten van het type Vivare systeem-nestkast eco 34mm geplaatst aan de bebouwing van Aan de Rijn 11. Tevens is hier een mussentil in de tuin geplaatst.  De tijdelijke mitigatie dient ten minste 3 maanden tegelijkertijd aanwezig te zijn met de permanente voorzieningen in de nieuwbouw.  Het verwijderen van de tijdelijke mitigatie dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundig ecooloog en buiten de kwetsbare broedperiode en periodes van vorst.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen en daklijsten te verwijderen.  Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van ten minste 16 permanente nestgelegenheden voor de huismus in de vorm van inmetelkasten, verhoogd vogelschroot of vergelijkbaar in de nieuwbouw.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.  Het type en locatie van de permanente voorzieningen worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd.  Ten minste 50% van het aanwezige essentiële groen ten noorden en westen van de huidige woning dient behouden te blijven. Het te behouden groen dient ten minste 3 meter hoog te zijn.

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Toelichting bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' (Bureau Buitenwaard, 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om de sloop van een bestaande woning. De woning moet gesloopt worden vanwege de huidige slechte staat van het pand. Om de problematiek rondom de tocht- en vochtproblemen in de woning op te lossen, moeten grootschalige werkzaamheden plaatsvinden aan het dak. Hierdoor kunnen ook bij renovatie de nestlocaties van de huismus niet behouden blijven en betreft dit geen bevredigende oplossing. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de huismus door de sloopwerkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare broedperiode van de soort en te zorgen voor voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus in zowel de tijdelijke als de permanente situatie.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Datum**

20 september 2020

**Zaaknummer**

2020-018056

**Blad**

11 van 13

*Belang*

In de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Toelichting bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' (Bureau Buitenwaard, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

Het plangebied betreft een gedateerde woning. Door achterstallig onderhoud en de aanwezigheid van een slecht sluitende dakbedekking zijn op veel plaatsen openingen in het gebouw ontstaan. Als gevolg van de staat van onderhoud waarin het pand zich bevindt zal de conditie van het gebouw verder verslechteren. Dit kan leiden tot risicovolle situaties. Te denken valt aan loslatende delen van het dak, instortingsgevaar en een algeheel ongezond woonklimaat doordat muren en dakconstructies worden aangetast door vocht en het hele gebouw tocht. Schimmelvorming kan zorgen voor luchtweginfecties, allergische reacties, luchtwegklachten of astma. Het is dan ook van groot belang om schimmelvorming in de woning tegen te gaan. Daarnaast moet de problematiek rond de slechte staat van de woning opgelost worden om te voorkomen dat delen van de woning loslaten en naar beneden komen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In de bij de aanvraag gevoegde notitie 'Toelichting bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' (Bureau Buitenwaard, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

Als gevolg van de geplande sloopwerkzaamheden gaan acht nestlocaties van de huismus verloren. Er is tijdig gezorgd voor voldoende alternatieve nestlocaties op korte afstand. De huismus is ook rond de woning Aan de Rijn 11 waargenomen. Hierdoor is het aannemelijk dat de kasten en de huissussentil in gebruik genomen worden. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen gerealiseerd en door het behouden van ten minste een groot deel van het essentiële groen is een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus uitgesloten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verbod.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

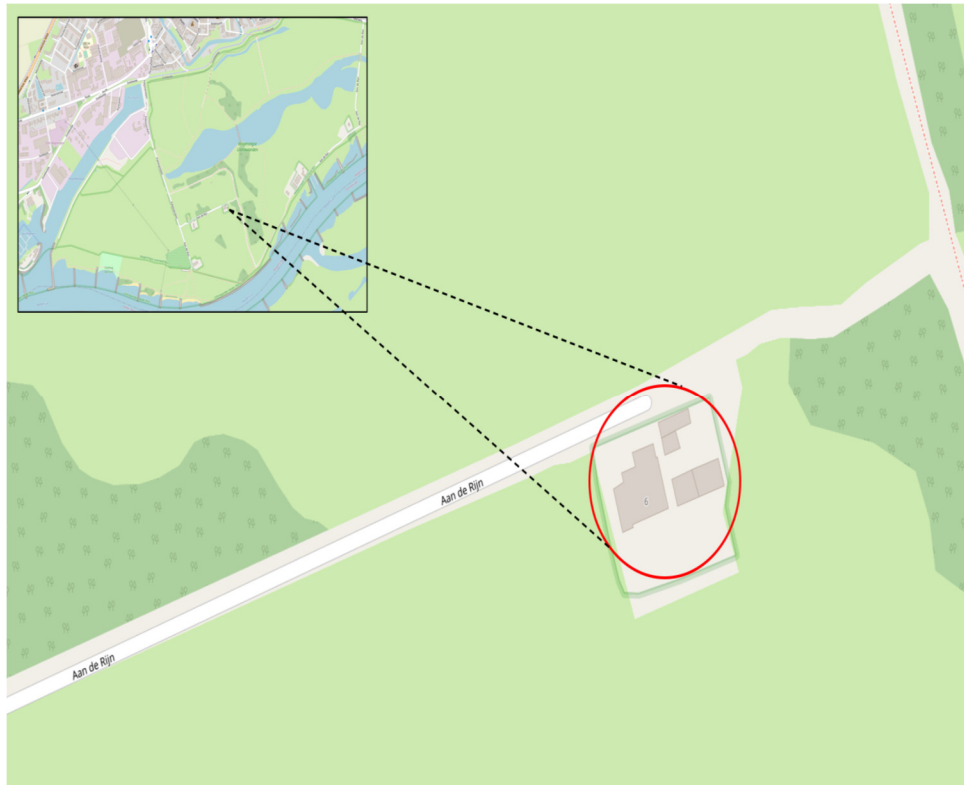
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
20 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-018056

**Blad**  
12 van 13

**BIJLAGE 2**



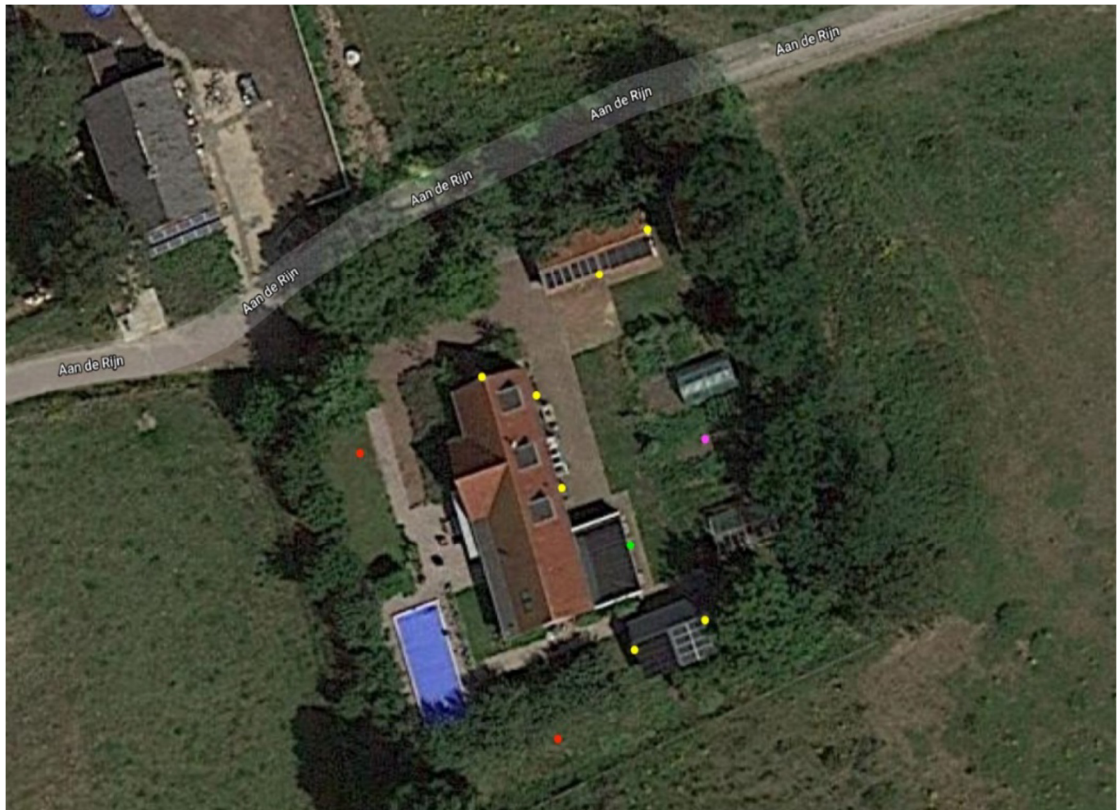
Figuur 1: Plangebied binnen rode cirkel (Gijsbertsen, 2020)

**Datum**  
20 september 2020

**Zaaknummer**  
2020-018056

**Blad**  
13 van 13

**BIJLAGE 3**



Figuur 2: de locaties van de mussentil en de tijdelijke kasten aan de woning Aan de Rijn 11 (Klein Essink, 2020)