

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een kapschuur.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Slangenburgweg 7 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie F, Nummer 394
Ontvangst aanvraag : 21 april 2021
Kenmerk : 2021-0861

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Aanvraagformulier (publiceerbare versie).pdf
 - AERIUS_bijlage_Scholten.pdf
 - beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_adz5kaf7neu.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_adz5kaf7neu.pdf
 - Vabi_Rapportage_Objecten date 2021-07-05.xlsx
 - BO-01 5-7-2021.pdf
 - notitie stikstof _ Scholten.pdf
 - antwoordenlijst_aimsessie_adz5kaf7neu.pdf
 - melding_aimsessie_adz5kaf7neu.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_adz5kaf7neu.xlsx
 - overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_adz5kaf7neu.pdf
 - Resultatenoverzicht Kantine.pdf
 - BO-02 5-7-2021.pdf
 - blad-A1a.pdf
 - rapport-Aa.pdf
 - A3-A0 Bovenbouw 1.pdf
 - blad-A2a 1.pdf
 - rapport-Aa 1.pdf
 - A3-B0 Onderbouw 1.pdf
 - blad-A1a 1.pdf
 - blad-A3a 1.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” in combinatie met bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ (artikel 4);
 - ‘Waarde – archeologische verwachting 2’ (artikel 32).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 18 mei 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de kapschuur. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige

maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (390,00 m ² x € 8,30 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 3.237,00
---	------------

Totaal Leges	€ 3.237,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorg u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0861

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimumeis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn.
 - b. **Windbelasting:** In de berekening van de muurplaat op as-C pos 9 op blz. 35, en van de spanten pos 10 op blz. 36, is de horizontale windbelasting tegen de achtergevel niet meegenomen. Ook is voor het maatgevende spant op as-2 de windbelasting tegen de voorgevel op as-A niet meegenomen. Berekening hierop aanpassen.
 - c. **HSB-wand:** Op as-3 tpv de gebinten is op de bouwkundige tekening een HSB-wand aanwezig. Indien de wand vloerdragend is, dan de afmetingen en de fundering nog op tekening aangegeven. Indien de vloer door het

spant op as-3 wordt gedragen dan moeten de vloerbelastingen nog worden meegenomen in de berekening van de stabiliteitsportalen op blz. 50.

- d. **Gevelstijlen:** In de berekening van de gevelstijlen pos 19 op blz. 60, wordt voor de inwendige onderdruk gerekend met windfactor van $C_{pi} = 0,45$. Er dient gerekend worden met $0,9 \times$ de uitwendige windfactor, $C_{pe} = 0,9 \times 0,80 = 0,72$. Berekening hierop aanpassen
- e. **Stabiliteit:** De stabiliteit wordt mede verzorgd door de aanwezige HSB-wanden. Graag de noodzakelijke beplating tbv de schijfwerking op tekening aangeven.
- f. **Houten randbalk:** Er is geen berekening of constructietekening ontvangen voor het verticaal afsteunen van de houten randbalken pos 5 en 6 op de HSB-wanden op as-1 en 7, en voor de onderslag pos 8 op de HSB-wand op as-C. Ook ontbreekt de normaalkrachtberekening van de HSB-wand op as-1 met de verticale vloerbelastingen en de windbelasting tegen de gevel. Alsnog aanleveren.
- g. **Principedetails:** In de berekening van de sporen pos-2 op blz. 17, worden vakwerkstaven berekend. Graag nog een principedetail aanleveren voor de onderlinge verbinding tussen de vakwerkstaven en aan het spant (schetsplaten en vernageling). Graag nog principedetails aanleveren voor de onderlinge koppeling van pos 7/8, van pos 8/9, van pos 8/10, van de gebinten pos 10 en de stabiliteitsportalen op as-A en B. Graag nog een principedetail aanleveren voor het opvangen van de horizontale windbelasting op de gemetselde borstweringen langs de buitengevels.
- h. **Funderingspoeren:** In de berekening van de funderingspoeren op blz. 61, komen de aangenomen horizontale belastingen op de poeren, 16.41kN resp. 8.17kN, niet overeen met de dwarskracht in de berekening van de gebinten pos 10, nl 35.0kN resp. 26.7kN. Berekening hierop afstemmen.
- i. **Grondverbetering:** Langs de buitenzijde van de kelder op as-A en as-C is grondverbetering met gestabiliseerd zand voorgeschreven. De oppervlakten met grondverbetering ook op de constructieplattegrond aangeven. Tevens de grondslag tpv de poeren op as-3 hiero nazien. De poeren op as-2B en as-3B en op as-2A en as-3A, worden gefundeerd op een gestabiliseerd zandpakket of draagt deels af op de wand van de bestaande kelder (as-3B). De overige poeren op as-A en as-B worden op een (ongeroid) zandpakket gefundeerd. Tgv de verschillen in ondergrond onder de poeren ongelijkmatige zettingen ontstaan. De constructie hierop nazien, en eventueel de vereiste grondslag onder de vrijstaande poeren op tekening aangeven.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.