

Stichting Nijestee  
t.a.v. de heer A. Venema  
Postbus 447  
9700 AK GRONINGEN

Datum : 17 september 2021  
Briefnummer : 2021-083843  
Zaaknummer : K29205 (gerelateerd aan K15815)  
Behandeld door : J. Bevers  
Telefoonnummer : (06) 25 76 2449  
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring voor afwijking van de generieke  
onthefing Groningen - Hoogkerk  
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie  
behorende bij Generieke Ontheffing Groningen Stad.

Geachte heer Venema,

Eco Reest BV heeft namens u op 7 september 2021 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag met de door u voorgestelde ecologische aanpak te Pasterlaan 28-64. Het gaat hierbij om het volgende:

- Bij de Pasterlaan 28-64 is een gevaarlijke situatie ontstaan als gevolg van vallende dakpannen, Nijestee wil dit graag zo snel mogelijk oplossen door de pannen er dit najaar opnieuw op te leggen en vervolgens vast te zetten. Het verzoek aan de provincie is om goedkeuring te verlenen en in deze af te wijken van de generieke ontheffing, namelijk werkzaamheden te starten zonder alvorens tijdelijke kasten op te hebben gehangen.

In de generieke ontheffing is een indeling gemaakt van het belang dat een gebied heeft voor een bepaalde soort. Op basis van de kaarten, behorend bij de generieke ontheffing, is het appartementen-complex gelegen in de volgende deelgebieden:

Soort uit Generieke Ontheffing	Deelgebied
huismus	1
gierzwaluw	0
vleermuizen	1

Per 9 juli 2019 is aan Nijestee een generieke ontheffing verleend voor hun woningbezit binnen de bebouwde kom van Groningen en Hoogkerk (Generieke Ontheffing Groningen Stad, kenmerk K15815). Het genoemde plangebied valt binnen de begrenzing van de verleende ontheffing. Vanwege de spoedrenovatie van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De generieke ontheffing biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk, omdat er wordt afgeweken van de normale werkwijze zoals voorgeschreven in de generieke ontheffing.

Omdat er urgentie is de werkzaamheden op zo kort mogelijke termijn uit te voeren, is het voorstel:

- alleen de steile kant van het dak natuurvrij te maken (bij kantpannen dichtzetten en daarbij exclusiemogelijkheden aanbrengen);
- het andere dakvlak open te laten zodat dit gebruikt kan blijven worden door vleermuizen;
- vervolgens werkzaamheden onder ecologische begeleiding en buiten de kwetsbare periode voor vleermuizen uit te voeren (september/oktober).

Omdat het dak maar beperkt toegankelijk is en de andere kant van het dak ongemoeid blijft, komt de instandhouding van de populatie vleermuizen, ook al zijn er geen tijdelijke kasten opgehangen, niet in het geding. Voor het overige wordt voor dit project de generieke ontheffing gevolgd, er zal nog een plan uitgewerkt worden voor permanente mitigatie.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. Aangezien het dak maar aan één kant aangepakt wordt (de steile kant), kan de andere kant blijven fungeren als (potentiële) verblijfplaats. De pannen worden er gefaseerd afgehaald en weer in originele staat teruggeplaatst maar dan vastgezet. Daarna zijn deze derhalve weer toegankelijk voor vleermuizen zoals in de oorspronkelijke situatie. Daarnaast zijn er voldoende alternatieven voor vleermuizen in de omgeving beschikbaar.

Gierzwaluw is tijdens de werkzaamheden niet in Nederland aanwezig en ondervindt daarom geen nadelige effecten door de maatregelen. Bovendien is van zowel huismus als gierzwaluw geen verblijfplaats vastgesteld. Met de maatregelen blijft de gunstige staat van gebouwbewonende soorten onveranderd.

Wij achten de toetsing ten aanzien van beschermde soorten in ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing Groningen Stad uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

### **Conclusie**

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor de uitvoering van de werkzaamheden van het pand aan de Pasteurlaan 28-64 onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing Groningen Stad gesteld zijn, met uitzondering van afwijking van de voorschriften waarop dit goedkeuringsbesluit van toepassing is.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit niet op de door u aangegeven wijze wordt uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffingsplichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken](http://www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken)).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 48 89. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*