

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Gemeente Ermelo
De heer G. Brons
Raadhuisplein 2
3851 NT ERMELO

Datum

17 september 2021

Zaaknummer

2021-010741

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

Fokko Kortlanglaan 158

Plaats

Ermelo

Gemeente

3851 SJ Ermelo

Nummer verontreiniging

GE023301217

Melder

gemeente Ermelo

Beste meneer Brons,

Op 4 augustus 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

17 september 2021

Zaaknummer

2021-010741

Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03519545, 03519547, 03519550

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Datum
17 september 2021

Zaaknummer
2021-010741

Blad
4 van 7

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Bodem- en asbestonderzoek Veldzicht Noord 4 kadastraal perceel K837 te Ermelo; Tauw B.V.; kenmerk: 4764587, 7 april 2011;
- Nader bodem- en asbest in grondonderzoek Fokko Kortlanglaan 158, Ermelo; PJ Milieu B.V.; kenmerk: 1777401J, 20 februari 2018;
- Verkennend asbest in grondonderzoek Fokko Kortlanglaan 158, Ermelo; PJ Milieu B.V.; kenmerk: 1777403J, 2 augustus 2021.

3.2 Beschrijving situatie

Ter plaatse van de locatie (kadastrale percelen: gemeente Ermelo, sectie K, percelen 2127, 2000 en 2131) zijn onlangs de bovengrondse delen van de aanwezige opstallen (woning, schuren) gesloopt. De vloeren en funderingen van de aanwezige opstallen, alsmede delen van de muren, zijn nog aanwezig op en in de bodem. Het overig deel van de locatie is braakliggend en sterk begroeid met gras en onkruid. Aan de zuidzijde van de saneringslocatie bevindt zich een strook met struiken. Tijdens de verwijdering van de schuur in de noordwesthoek van het perceel is een zinkput aangetroffen. Ook zijn hierbij asbesthoudende buizen aangetroffen in de vaste bodem.

Op de locatie was in het verleden een eendenhouderij aanwezig. De bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd gestaakt. Behalve het terrein rondom de voormalige woning was de locatie al diverse jaren in verval en sterk begroeid. De schuren waren deels voorzien van asbesthoudende golfplaten zonder dakgoot. Ook de afsluitplankjes voor de uitloopgaten bevatten asbest.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,8 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond (kernen I, V, VII en VIII)	interventiewaarde	247	216	asbest
grond (drupzones A, G, H en I)	interventiewaarde	134	42	asbest
grond (kernen II, III en IV)	interventiewaarde	49	80	zink
grond (kern VI)	interventiewaarde	65	35	PAK

Op de locatie zijn sterke verontreinigingen met asbest in de grond aangetoond. De sterke verontreiniging met asbest komt in vier kernen voor en in 4 drupzones van voormalige schuren. Daarnaast zijn 3 kernen met een sterke verontreiniging met zink in de grond en 1 kern met een sterke verontreiniging met PAK in de grond aangetoond.

Datum

17 september 2021

Zaaknummer

2021-010741

Blad

5 van 7

Asbest (kernen I, V, VII en VIII), zuidelijke en noordwestelijke terreingedeelte

Langs de weg zijn vier specifieke stortgaten (asbesthoudend afval met 10 tot 70% grond) aangetroffen (kernen II, III, IV en V). Het stortmateriaal van de kernen II, III en IV is ook heterogeen sterk verontreinigd met zink (zie zinkverontreiniging).

Ten westen van de voormalige garage is sprake van een gehalte aan asbest boven de interventiewaarde (kern I). De sterke verontreiniging met asbest komt voor van circa 0,0-0,4 m-mv. en de omvang is circa 20 m³. Kern V is gelegen ten zuiden van de voormalige garage. De sterke verontreiniging met asbest komt voor van circa 0,5-0,6 m-mv. en de omvang is circa 1 m³. Tussen de schuren op het zuidelijke terreingedeelte is eveneens asbest aanwezig boven de interventiewaarde (kern VII). De sterke verontreiniging met asbest komt voor van circa 0,0-0,9 m-mv. en de omvang is circa 80 m³. Ter plaatse van de noordwestelijke hoek van het terrein is asbest aangetoond boven de interventiewaarde (kern VIII). De sterke verontreiniging met asbest komt voor van circa 0,0-1,1 m-mv. en de omvang bedraagt circa 115 m³. De totale omvang van de asbestverontreiniging in de kernen I, V, VII en VIII bedraagt circa 216 m³.

Het asbest is hoofdzakelijk aanwezig in de grove fractie (> 20 mm). Alleen ter plaatse van kern VII is asbest aangetroffen in de fijne fractie.

Ter plaatse van het overige terrein wordt asbest aangetroffen, maar hierbij wordt de interventiewaarde niet overschreden. Gezien het heterogene karakter van asbestverontreinigingen is het echter niet geheel uitgesloten dat zich op de locatie nog meer spots bevinden waar de interventiewaarde wordt overschreden.

Asbest drupzones (A, G, H en I), zuidelijke en noordelijke terreingedeelte

Ter plaatse van de deellocaties A, G, H en I (drupzones asbestdaken zonder goot) wordt de interventiewaarde overschreden (sterk verhoogde gehalten). De sterke verontreiniging komt voor in de laag van circa 0,0-0,3 m-mv. De omvang bedraagt voor drupzone A 24 m³, drupzone G 6 m³, drupzone H 7 m³ en drupzone I 5 m³ (totale omvang 42 m³). Het betreft hoofdzakelijk niet hechtgebonden chrysotiel.

Verontreiniging met zink (kernen II, III en IV), zuidwestelijke terreingedeelte

Het stortmateriaal (kernen II, III en IV) is naast asbesthoudend ook heterogeen sterk verontreinigd met zink. Kern II is sterk verontreinigd van circa 0,0-1,6 m-mv. en de omvang bedraagt circa 65 m³. Kern III is sterk verontreinigd van circa 0,5-1,3 m-mv. en de omvang bedraagt circa 4 m³. Kern IV is sterk verontreinigd van circa 0,0-1,8 m-mv. en de omvang bedraagt circa 11 m³. De totale omvang (49 m³) van de sterke verontreiniging met zink in de drie kernen wordt geschat op circa 80 m³.

Verontreiniging met PAK (kern VI), zuidelijke terreingedeelte

Tussen de schuren is een sterke verontreiniging met PAK (kern VI) aangetoond. De bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met PAK. De totale omvang (65 m²) van de sterke verontreiniging met PAK wordt geschat op circa 35 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging zink en PAK

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Onderbouwing ernst verontreiniging asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.7 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging asbest

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.