

Nummer: \*445515\*

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 9 november 2020, ingekomen op 9 november 2020 geregistreerd onder zaaknummer 0652356361 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 22 april 2021.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Kade 2 te Steenberg, bestaande uit het verbreden van de waterschapspoort en het vervangen van het hekwerk aan de straatzijde in het profiel van vrije ruimte van regionale waterkeringen B65, B67 en B68.
2. Gedurende het verzoek om aanvullende gegevens is de contactpersoon van de aanvrager gewijzigd en op 25 januari 2021 heeft de nieuwe contactpersoon aangegeven dat de plannen zijn gewijzigd.
3. De wijziging betreft de wens om het terras uit te breiden in zuidelijke richting, de tekening van 24 februari 2021 is intern uitgezet ter advisering.
4. Het (uit te breiden) terras bevindt zich boven een (overkluizing in een) a-water, in de zonering en binnen het profiel van vrije ruimte van regionale waterkeringen. Verder vinden de werkzaamheden plaats op eigendom van het waterschap.
5. Bovendien is het waterschap bezig met de voorbereiding van het project 'Dijkverbetering Doornedijkje en verruiming van de Westlandse Watergang', wat betekent dat er mogelijk ook maatregelen noodzakelijk zijn op de locatie waarop de aangevraagde vergunning betrekking heeft.
6. Wij wijzen de aanvrager er nadrukkelijk op dat deze aangevraagde werken in een later stadium mogelijk moeten worden verplaatst of verwijderd. De projectgroep betreft de aanvrager als stakeholder bij de verdere ontwikkelingen van het achterliggende gebied.
7. De gewijzigde aanvraag voor het uitbreiden van het terras, zoals op de tekening van 22 april 2021 staat aangegeven, betreft waterhuishoudkundige werkzaamheden boven een a-water (overkluizing) en in de zonering en het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkeringen B65, B67 en B68. De werkzaamheden bestaan uit het:
  - aanbrengen van een terrasafscheiding direct achter een bestaand hekwerk aan de straatzijde;
  - aanbrengen van een terrasafscheiding (deels met beplanting) aan de westzijde en het haaks daarop aanbrengen van lamellen schermen ten behoeve van de terrasindeling;
  - aanbrengen van tijdelijke afzethekken (als terrasafscheiding) aan de zuidzijde;
  - aanleggen van kabels en leidingen in verband met het indelen van het terras;
  - aanbrengen van bestrating op het terras;
  - lozen van hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak (terras) naar oppervlaktewater.

##### **Mbt gebruik van eigendom van derden**

8. Naast deze publiekrechtelijke vergunningaanvraag is er ook sprake van het gebruik van eigendom van het waterschap. Voor de bestaande terras situatie met speeltuin is reeds sprake van een privaatrechtelijke overeenkomst, deze moet mogelijk aangepast worden voor de nieuwe situatie.

##### **Wetgeving**

9. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder

**Waterschap Brabantse Delta**

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) I [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
  - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
10. Volgens artikel 3.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
- gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
11. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand verhard oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

### **Algemene regels**

12. De volgende aangevraagde werkzaamheden vallen onder algemene regels behorende bij de keur:
- lozen van hemelwater afkomstig van de toename van het verhard oppervlak (terras) naar oppervlaktewater valt onder Algemene regel 15; en valt buiten de reikwijdte van deze vergunning.
13. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

14. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
17. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
18. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
19. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

20. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3, 7, 15, 16, 17 en 21 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

### **Werken en objecten in de watergang en beschermingszone**

21. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
22. De aanvraag betreft het herinrichten van een voormalig terras met speelterrein tot een groot terras door het aanbrengen van terrasafscheidings op palen/betonpoeren, beplanting en bestrating in een a-water (boven een overkluizing).
23. De paalvormige objecten (betonpoeren) worden geplaatst op een zodanige wijze dat deze geen belemmering vormen voor de bereikbaarheid, het beheer en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam en zodanig dat het (onderhouds)materieel onbelemmerd tussen terrasafscheiding en b-water kan rijden.
24. De objecten (terrasafscheidings, beplanting, bestrating) in het a-water (boven de overkluizing) kunnen worden toegestaan omdat deze het onderhoud niet significant verzwaren.
25. De bereikbaarheid van het aan de zuidkant gelegen categorie A oppervlaktewaterlichaam en de ontvangstplicht van specie en maaisel blijven ongewijzigd.

26. Ten zuiden van het terras blijft een ruimte van minimaal 6,00 meter, gemeten vanuit de insteek van het a-water, beschikbaar ten behoeve van inspectie, onderhoud en ontvangstplicht van specie en maaisel.
27. De overkluizing wordt door de objecten niet aangetast en de doorstroming ervan wordt niet belemmerd.
28. De objecten (terrasafscheidings, beplanting, bestrating) belemmeren de bereikbaarheid, het beheer en onderhoud van het a-water niet indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

#### **Kabels en leidingen oppervlaktewaterlichamen**

29. Het doel van beleidsregel 7 (kabels en leidingen oppervlaktewaterlichamen) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van kabels en leidingen is dit het in stand houden van de functie van de watergang, stabiliteit van de taluds/oeveren, het waarborgen van normale onderhoudswerkzaamheden en de doorstroming van het water tijdens en na de aanleg ervan.
30. Om het terras in te richten worden elektra, gas, water en hemelwaterafvoer aangelegd (bovenlangs) kruisend met de overkluizing in het a-water.
31. De voorgestane kabel/leidingen zijn noodzakelijk en er is geen redelijk alternatief voor de realisatie van de kabel/leidingen omdat het terras voorzien wordt van sfeervol licht, terrasheaters en siervuur en het hemelwater afgevoerd moet worden.
32. De kabel/leidingen moeten zoveel mogelijk haaks op het categorie A oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd.
33. De kabel/leidingen kunnen worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

#### **Algemene toetsingscriteria waterkeringen**

34. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
35. De werkzaamheden vinden plaats in de waterkeringszone, in beschermingszone A en in het profiel van vrije ruimte van regionale waterkeringen B65, B67 en B68.
36. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
37. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
38. In het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) worden handelingen in en nabij een primaire of regionale waterkering niet of beperkt toegestaan.

#### **Project Dijkverbetering Doornedijkje en verruiming Westlandse Watergang**

39. De aangegeven werkzaamheden vinden plaats in de waterkeringszone, de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
40. Onder profiel van vrije ruimte wordt verstaan de ruimte ter weerszijden van en boven de waterkering, die als zodanig in de legger is opgenomen, die naar het oordeel van het waterschap nodig is voor toekomstige verbeteringen aan de waterkering. Hierdoor moet de waterkering vrij worden gehouden van permanente obstakels.
41. De aangevraagde werkzaamheden bevinden zich in de zonering van de regionale waterkering Doornedijkje (dijkvak B65) waar in de nabije toekomst verbetermaatregelen gaan plaatsvinden.
42. Het is mogelijk dat de verbetermaatregelen gevolgen kunnen hebben voor de aangevraagde werkzaamheden die met deze vergunning worden toegestaan.
43. De aanvrager is ervan op de hoogte dat de gehele terrasinrichting mogelijk moet worden verwijderd/aangepast in verband met de verbetermaatregelen die gaan plaatsvinden vanuit het project "Dijkversterking Doornedijkje en verruiming Westlandse Watergang".

#### **Kabels en leidingen waterkeringen**

44. Het doel van beleidsregel 16 (kabels en leidingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van kabels en leidingen in het waterstaatswerk en beschermingszones van een waterkering is het voornamelijk van belang dat de waterkerende functie van de waterkering is gegarandeerd. Kabels en

leidingen (waaronder drainage) zijn een potentieel risico voor de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.

45. De reden om deze kabel/leidingen te willen aanleggen is het inrichten van een terras.
46. De kabel/leidingen zijn noodzakelijk en er is geen redelijk alternatief voor de realisatie van de kabel/leidingen omdat het terras voorzien wordt van sfeervol licht, terrasheaters en siervuur en het hemelwater afgevoerd moet worden.
47. De kabel/leidingen liggen: parallel in en haaks (niet kruisend) in de zonering (in een overlap) van de regionale waterkeringen B65, B67 en B68 aan de binnendijkse zijde.
48. De kabel/leidingen worden op een diepte van maximaal 0,50 meter minus het maaiveld gelegd.
49. De aanleg van de kabel/leidingen onder het terras zijn vergelijkbaar met de aanleg van huisaansluitingen en hierdoor is het niet aannemelijk dat de werkzaamheden leiden tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
50. Bij werkzaamheden voor kabels en leidingen binnen het waterstaatswerk dient te worden voldaan aan de landelijke richtlijnen en normeringen voor werkzaamheden in waterstaatswerken.

#### **Bouwwerken waterkeringen**

51. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.
52. De aanvraag betreft het herinrichten van een voormalig terras met speelterrein tot een groot terras door het aanbrengen van terrasafscheidingspalen op palen/betonpoeren, bestrating en tijdelijke afzethelken (terrasafscheidingspalen) bovenop het maaiveld in de zonering van de regionale waterkeringen B65, B67 en B68.
53. De reden om de bouwwerken (terrasafscheidingspalen) aan te brengen is het inrichten van een terras.
54. Voor deze bebouwing is geen stabiliteitsonderzoek noodzakelijk omdat het om relatief eenvoudige bouwwerken gaat die niet dieper dan maximaal 0,50 meter beneden maaiveld worden aangebracht. Hierdoor wordt geen negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk en geen piping verwacht.
55. Het uitgangspunt van het waterschap is "onbebouwd blijft onbebouwd". Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het beheer en onderhoud maar ook in het kader van mogelijke toekomstige ontwikkelingen (versterking) waarbij bouwwerken in, op nabij waterkeringen ongewenst zijn.
56. Er kan worden afgeweken van dit (bovenstaande) uitgangspunt omdat het in deze situatie om semi-permanente bouwwerken gaat, die eenvoudig verwijderd kunnen worden zodra dat nodig is.

#### **Bomen, struiken en laagblijvende beplanting waterkeringen**

57. Het doel van beleidsregel 21 (bomen, struiken en laagblijvende beplanting waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen. Het is van belang dat bij het planten van bomen, struiken en beplanting geen piping ontstaat, de erosiebestendigheid van het talud gegarandeerd is en de aanwezigheid van bomen niet leidt tot instabiliteit van de waterkering.
58. De terrasafscheiding aan de westzijde bestaat voor een deel uit een onderbeplanting van kleine taxus struikjes.
59. De struiken zijn niet diepwortelend en van een beperkte hoogte.
60. De struiken worden op een zodanige hoogte en locatie aangebracht dat het de veiligheid van de waterkering niet schaadt.
61. De nieuwe struiken, inclusief ontgrondingskuil, worden buiten het leggerprofiel van de regionale waterkeringen geplaatst.

#### **Algemeen**

62. De werken bevinden zich op eigendom van het waterschap en moeten tevens middels een privaatrechtelijke overeenkomst met het waterschap worden geregeld. De aanvrager dient contact op te nemen met team juridische zaken, inkoop en vastgoed van het waterschap om de huidige privaatrechtelijke overeenkomst aan te passen. De vergunning staat los van het verkrijgen van deze privaatrechtelijke toestemming.
63. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
64. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden,  
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.3 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- aanbrengen, hebben en onderhouden van een terrasafscheiding (deels voorzien van beplanting) aan de straatzijde en westzijde van het terras en het haaks daarop aanbrengen van lamellen schermen;
- aanbrengen, hebben en onderhouden van tijdelijke afzethekken (als terrasafscheiding) aan de zuidzijde van het terras;
- aanleggen, hebben en onderhouden van kabels en leidingen onder het terras;
- aanbrengen, hebben en onderhouden van bestrating op het terras;

in, kruisend met een a-water (overkluizing) en in, op of onder regionale waterkeringen bij ons waterschap bekend als de keringen langs een regionale rivier "Doornedijkje", "West Havendijk" en "Kade Steenberg" (dijkvakken B65, B67 en B68) ter hoogte van Kade 2 te Steenberg in de gemeente Steenberg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- ./.
- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
  - 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 356361-A, 356361-B en 01 wijziging D d.d. 16-04-2021.

### 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- ./.
- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
  - 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
  - 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).

### 3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmatten deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurdijk II (60 kg/ha).
- 3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringsstelsel van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verkleipalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

### 4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

## **5. Onderhoud**

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

## **6. Wijzigingen**

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

## **7. Calamiteiten**

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

# **II Bijzondere voorschriften**

## **8. Aanbrengen terrasafscheidings, lamellen schermen, bestrating, beplanting in/nabij A-water OVK05298 (boven overkluizing KDU20031)**

- 8.1. De objecten worden aangebracht op de percelen kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie Y, nummers 997 en 998, zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 356361-B.
- 8.2. Het (onderhouds)materieel van het waterschap moet aan de west- en zuidzijde van het terras onbelemmerd langs de terrasafscheidings kunnen rijden.
- 8.3. De terrasafscheiding aan de westzijde is toegestaan niet verder westwaarts dan de rode stippellijn op de bijbehorende tekening met nummer 356361-B. Er moet een strook van minimaal 5,00 meter bereikbaar zijn tussen terrasafscheiding en de insteek van het b-water OWL26780.
- 8.4. Aan de westzijde mag de terrasafscheiding geen uitstekende delen bevatten die oversteken boven de strook waarover het (onderhouds)materieel rijdt. De beplanting moet zodanig onderhouden worden dat deze niet overhangt/oversteekt boven de strook.
- 8.5. Bij het aanbrengen van de objecten mag de overkluizing in het a-water niet beschadigd worden en de doorstroming ervan niet belemmerd worden.
- 8.6. Ten zuiden van de tijdelijke afzethekken moet een beschermingszone met een minimale breedte van 6,00 meter, gemeten vanuit de insteek van het a-water, vrij blijven van obstakels.
- 8.7. De bestrating (inclusief fundering) op het terras dient bestand te zijn tegen de zijdelingse gronddruk vanwege het berijden met zwaar (onderhouds)materieel van de naastliggende strook.
- 8.8. Indien het waterschap dit nodig acht moeten de objecten op aanzegging van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd. Het waterschap geeft aan of de objecten later teruggeplaatst kunnen worden zoals deze vergund zijn of dat er een wijziging nodig is.
- 8.9. Eventuele meerkosten als gevolg van het extra -ofwel verzwaard- onderhoud, die als gevolg van de aanwezigheid van voornoemd obstakel, aan de zijde van het waterschap moeten worden gemaakt, zijn voor rekening van de vergunninghouder. Onder extra -ofwel verzwaard- onderhoud moet o.a. worden verstaan het noodzakelijke onderhoudswerk en het opruimen van specie, maaisel en andere vaste stoffen, die het gevolg zijn van werkzaamheden aan en/of activiteiten in het categorie A oppervlaktewaterlichaam.

## **9. Aanleggen kabel/leidingen in/kruisend A-water OVK05298 (boven overkluizing KDU20031)**

- 9.1. De kabel/leidingen worden aangelegd in/kruisend met het a-water (leggercode OVK05298), dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie Y, nummer 998.
- 9.2. De leidingen worden aangelegd conform de daarop betrekking hebbende NEN-normen.
- 9.3. Bij het kruisen (van de overkluizing) over een kunstwerk, moet een minimale afstand van 0,30 meter tussen kabel/leidingen en het kunstwerk vrij blijven.
- 9.4. Bij het aanbrengen van de kabel/leidingen mag de overkluizing in het a-water niet beschadigd worden en de doorstroming ervan niet belemmerd worden.
- 9.5. Na definitieve beëindiging van het gebruik van een kabel/leiding moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

## **10. Aanleggen kabel/leidingen in zonering regionale waterkeringen B65, B67, B68 d.m.v. open ontgraving**

- 10.1. Voor zover de kabel/leiding binnen de waterkering of beschermingszone A ligt, wordt voldaan aan de NEN-normen 3650 en 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat vergunning is verleend.
- 10.2. De kabel/leiding moet het dijkprofiel volgen met boven de kabel/leiding een gronddekking van 0,50 meter of minder.

- 10.3. Een kabel/leiding dient binnen de zonering van de waterkering trekvast of uit één stuk gelegd te worden.
- 10.4. Ingravingen in de waterkering mogen niet langer duren dan voor het aanleggen of verwijderen van een kabel/leiding noodzakelijk is en moeten aan het eind van elke werkdag worden gedicht.
- 10.5. Na definitieve beëindiging van het gebruik van een kabel/leiding moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de zonering van de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

#### **11. Aanbrengen terrasafscheidings, lamellen schermen, bestrating in zonering regionale waterkeringen B65, B67 en B68**

- 11.1. De vergunninghouder past bij de aanleg van de terrasafdeling/lamellen scherm gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 11.2. De vergunninghouder brengt de palen trillingsvrij aan.
- 11.3. De vergunninghouder voert geen (open) ontgravingen uit meer dan 0,20 meter buiten het aangegeven palenplan.
- 11.4. Als gevolg van de belasting van de terrasafscheidings/lamellen schermen mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 11.5. Het terras wordt voorzien van een half open verharding.
- 11.6. De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de bestrating de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 11.7. De bestrating (inclusief fundering) op het terras dient bestand te zijn tegen de zijdelingse gronddruk vanwege het berijden met zwaar (onderhouds)materieel van de naastliggende strook.
- 11.8. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 11.9. Bij het verwijderen van constructies van tijdelijke aard uit de waterkering, moeten de ontstane gaten worden opgevuld met zwelklei.
- 11.10. De vergunninghouder onderhoudt 0,50 meter rondom/naast de terrasafscheidings.
- 11.11. Eventuele ontstane schade aan de waterkering wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.
- 11.12. Indien het waterschap dit nodig acht moeten de objecten (terrasafscheidings, lamellen schermen, bestrating) op aanzegging van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd. Het waterschap geeft aan of de objecten later teruggeplaatst kunnen worden zoals deze vergund zijn of dat er een wijziging nodig is.

#### **12. Aanbrengen beplanting in zonering regionale waterkeringen B65, B67 en B68**

- 12.1. De ingravingen die nodig zijn voor het aanbrengen van de beplanting moeten tot een minimum worden beperkt en moeten door de vergunninghouder aan het eind van elke werkdag worden gedicht met het uitgekomen materiaal.
- 12.2. De beplanting moet zodanig onderhouden worden dat deze niet overhangt/oversteekt boven de naastliggende strook waarover het (onderhouds)materieel rijdt.
- 12.3. De vergunninghouder voert het snoeisel van de beplanting af.
- 12.4. Indien het waterschap dit nodig acht moet de beplanting op aanzegging van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd. Het waterschap geeft aan of de beplanting later teruggeplaatst kan worden zoals deze vergund is of dat er een wijziging nodig is.

Breda, 17 september 2021  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

## Algemene regels waterschap Brabantse Delta

### 15. Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

#### 1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

- a. de waterparagraaf van het bestemmingsplan na 1 januari 2019 de schriftelijke instemming heeft verkregen van het waterschap en de in de waterparagraaf genoemde maatregelen zijn uitgevoerd, of;

Als niet wordt voldaan aan het gestelde onder lid a dan geldt de in de aanhef genoemde vrijstelling voor zover:

- b. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m<sup>2</sup> is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m<sup>2</sup> is, of;
- d. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- e. De toename van verhard oppervlak groter dan 2.000 m<sup>2</sup> tot en met 10.000 m<sup>2</sup> is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

**benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)**

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

- i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

#### 2. Toelichting

##### **Begripsbepaling**

*Verhard oppervlak:* Al het oppervlak dat er voor zorgt dat hemelwater sneller tot afvoer komt naar een oppervlaktewater dan in de huidige situatie zonder verharding

*Toename:* Een wijziging van onverhard naar verhard oppervlak. Vervangende nieuwbouw wordt niet beschouwd als toename verhard oppervlak.

*Afkoppelen verhard oppervlak:* Onder afkoppelen van verhard oppervlak wordt verstaan het onderbreken van de afvoer van op bestaand verhard oppervlak vallend hemelwater via een gemengde of verbeterd gescheiden riolering naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie. In plaats daarvan wordt het hemelwater via infiltratie in de bodem of via afstroming of via hemelwaterriolering naar het oppervlaktewater afgevoerd.

*Groen dak:* dak dat bedekt is met vegetatie met een waterbergende functie.

*Gevoeligheidsfactor:* nominale waarde die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt, zie kaart gevoeligheid piekafvoeren Bijlage 1 van de algemene regels.

0,06: is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m<sup>3</sup>/ha.

*Voorziening:* Een voorziening die moet worden aangelegd om te voorkomen dat de extra hoeveelheid hemelwater ten gevolge van een toename van verhard oppervlak versneld wordt afgevoerd naar het ontvangende watersysteem. In de voorziening wordt water tijdelijk geborgen en/of geïnfiltreerd in de bodem.

##### **Motivering**

Het waterschap stelt criteria vast waarin is opgenomen in welke gevallen versnelde afvoer van hemelwater door toename van verhard oppervlak van compenserende maatregelen moet worden voorzien. Daarmee wordt de toename van piekafvoeren op het oppervlaktewatersysteem beperkt. Indien de compensatie voldoet aan deze criteria, is een vergunning niet noodzakelijk.

Vanuit de schaalgrootte van het waterschap is het verantwoord om de criteria uit de algemene regels te hanteren. Vanuit de gemeente kan het meerwaarde hebben om hier andere eisen aan te stellen. Het

waterschap hecht er aan dat waterbelangen zo vroeg mogelijk in bestemmingsplannen worden meegenomen. Om dat te stimuleren is een vrijstelling verantwoord daar waar de (maatregelen in) waterparagrafen van bestemmingsplannen van na 1 januari 2019 zodanig concreet zijn dat ze getoetst kunnen worden aan de richtlijnen voor een waterhuishoudkundig plan (zoals benoemd in 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater').