



Vergunninghouder

Datum

17 september 2021

Kenmerk

DMS2021-0038766

Zaaknummer

WN2021-004805

Olo-nummer

6270973

Watervergunning

voor het maken van een nieuwe inrit en poort met fundering en aanleg brug,
ter hoogte van Legmeerdijk 150 in Amstelveen

Uw kenmerk/projectcode:

- 21.03



waternet

waterschap amstel gooi en vecht
gemeente amsterdam

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam

Classificatie: Openbaar

Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

T 0900 93 94
KvK 41216593

waternet.nl

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 26 juli 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Area Architecten, Amsterdamseweg 391, 1182 HC te Amstelveen namens vergunninghouder, Vijverlaan 4, 1182 BZ Amstelveen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-004805.

De aanvraag betreft het maken van een nieuwe inrit en poort met fundering en het aanleggen van een brug, ter hoogte van Legmeerdijk 150 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Vijverlaan 4, 1182 BZ Amstelveen, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Plaatsen van een toegangspoort met fundering in de kernzone van een directe waterkering;
 - Het maken van een inrit in de kern- en beschermingszone van een directe waterkering;
 - Het ophogen van de kering tot maximaal 40 cm grond;
 - Het aanleggen van een brug boven primair waterin verband met het toegankelijk maken tot het eigen terrein, ter hoogte van Legmeerdijk 150 in Amstelveen
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0034166	tekening 2104BA02 Entreepoort nieuw van Area Architecten
DMS2021-0034167	tekening 2104BA05 Erf nieuw van Area Architecten
DMS2021-0038607	tekening 2104 BA04 Voetgangersbrug nieuw van Area Architecten
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- gemachtigde: Area Architecten, Amsterdamseweg 391, 1182 HC te Amstelveen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-004805.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de brug) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Bruggen

- 6.1 De brug moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2021-0038606 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.2 Het onderhoud onder de brug wordt gedaan door de eigenaar van de brug.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 7.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 7.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 7.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.9 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7.11 De afwatering van de poort mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 8 Werken in waterkeringen

- 8.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel en de zone van de vrij ruimte van de waterkering.
- 8.2 De toegangspoort voor de inrit moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd. Uitzonderingen zijn funderingspalen.
- 8.3 De toegangspoort moet worden geplaatst zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0034166 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 8.4 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 115966,7 Y = 477189,69
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	17,42 meter

Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte A2025-001 op 17,42 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -3,81 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk op 17,42 meter afstand van referentielijn	NAP- 3,21 m

- 8.5 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 8.6 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.7 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.8 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De huidige inrit wordt verplaatst. De nieuwe inrit wordt verhoogd met een aansluiting aan de weg. Bij de nieuwe inrit wordt een poort met fundering geplaatst. Ook wordt aan de achterzijde van het perceel een voetgangersbrug aangelegd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Plaatsen van een toegangspoort in een nieuwe inrit in de kernzone van een directe waterkering;
- 2) Het maken van een inrit in de kern- en beschermingszone van een directe waterkering;
- 3) Ophogen van de kering met maximaal 40 cm grond;
- 4) Het aanleggen van een brug boven primair water.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Activiteit 2 is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van deze activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.23 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Activiteit 3 is tot 20 cm verhoging van de kering niet vergunningplichtig, maar valt onder de zorgplicht. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.21 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij Legmeerdijk 150 te Amstelveen. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A2025-001.

Deze locatie ligt in Noorder Legmeerpolder met een waterpeil van NAP -4,75m.

Het water (leggercode 2130-492) waarin waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1,1.2 en 1.3	Voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De inrit wordt zo gemaakt dat die op de weg wordt aangesloten en is alleen bestemd voor verkeer van en naar de woning en bijgebouw en is niet groter dan strikt noodzakelijk is voor de toegang tot het perceel. Hiertoe wordt de inrit in de kernzone en beschermingszone van de kering verhoogd met grond tot maximaal 40 cm. Dit gebeurt vooral in het eigen perceel en heeft geen gevolgen voor de stabiliteit van de kering

De toegangspoort wordt buiten het leggerprofiel en de zone van vrije ruimte geplaatst. Voor het aanleggen van de fundering wordt er tijdelijk gegraven en worden tot een minimum beperkt. De funderingspalen zijn gladde grondverdringende palen. De stabiliteit van de kering blijft gewaarborgd.

De brug wordt op de grens van primair en secundair water gebouwd boven het hoogste waterpeil. Het onderhoud van de watergang met een maaikorf-tractor kan nog steeds plaatsvinden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 26 juli 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Area Architecten, Amsterdamseweg 391, 1182 HC te Amstelveen is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0034169 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6270973
- DMS2021-0034166 tekening 2104BA02 Entreepoort nieuw
- DMS2021-0034167 tekening 2104BA05 Erf nieuw

De aanvraag is op 9 september 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0038607 tekening 2104 BA04 Voetgangersbrug nieuw
- DMS2021-0038606 email met aanvullingen brug

De aanvrager is telefonisch op 9 september 2021 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 22 september (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 9 september 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 dag.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De poort en inrit en de brug gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.