

WATERVERGUNNING

Z-21-037589/D-21-014628



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 15 september 2021
Datum aanvraag: 30 augustus 2021
OLO-nummer: 6070261
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: V.O.F. Leidschendam Centrum, Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., Laan van Zuid Hoorn 15, 2289DC Rijswijk
Locatie activiteit: Plaspoelhaven te Leidschendam
Aanvraagnaam: Haven Plaspoelkade
Projectomschrijving: Uitbreiding secundair boezemwater, het verwijderen van een tijdelijke dam met open duikerverbinding en de aanleg van drie bruggen.
Referentiecode: 056-11

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat de bestaande Plaspoelhaven (secundair boezemwater, bekend als OB4540) richting het noorden uit te breiden en aan te sluiten op het reeds aanwezige secundaire boezemwater (OB1699). Daarnaast wordt een tijdelijke dam met duiker in het secundaire boezemwater (OB1699) verwijderd. Verder bestaat het voornemen drie bruggen aan te leggen over bestaand en nieuw te realiseren secundair boezemwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Leggertekst bij legger wateren (2015).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit

Uitbreiding secundair boezemwater

- De uitbreiding van het secundair boezemwater (OB4540) met circa 1.130 m² leidt tot een toename van de bergingscapaciteit van het secundaire watersysteem;
- De tijdelijke dam met duiker wordt voor de aansluiting van het secundaire boezemwater (OB1699) verwijderd. Naast de toename van de bergingscapaciteit van circa 875 m², wordt door het verwijderen van de duiker de doorstroming van het secundaire boezemwater verbeterd;
- De voorgenomen uitbreiding van het secundair boezemwater en de verwijdering van de dam in het secundaire boezemwater (OB1699) vindt plaats binnen één peilgebied (GPG2019BZM 1);
- De oeverlijn wordt voorzien van een verankerde damwand en voorzien van een deksloof, waarmee de oever op een doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving wordt beschermd. Deze nieuwe constructie wordt aangesloten op de bestaande beschoeiing van het bestaande secundaire boezemwater (OB1699);
- Er wordt aangesloten op de bestaande waterdiepte van de betrokken secundaire boezemwateren (1,0 m- schouwpeil), waarmee het risico op een overmatige vegetatiegroei wordt geminimaliseerd.

Aanleg oeververbindingen

- De landhoofden van de drie bruggen (oeververbindingen) worden gerealiseerd achter de bestaande of nieuw te realiseren oeverconstructie (beschoeiing of damwand), waardoor uitspoeling uit of uitzakken van de oever wordt voorkomen. Daarnaast wordt de doorstroming in het watersysteem niet beïnvloed;
- De onderzijde van de te realiseren oeververbinding voor het langzaam verkeer wordt aangelegd op 1,8 m+schouwpeil, waarmee voldoende doorvaarthoogte is voor het varend onderhoud;
- De onderzijde van de te realiseren bruggen voor de fietsers en auto's worden aangelegd op respectievelijk 0,5 en 0,52 m+ schouwpeil. Gezien de breedte van het watervoerende deel van het secundaire boezemwater (6,6 m), kan het onderhoud op basis van de Leggertekst bij Wateren worden uitgevoerd middels rijdend onderhoud. Daarmee kan worden volstaan met een doorvaarthoogte van 0,5 m;
- Daar waar de uitbreiding van de Plaspoelhaven gaat plaatsvinden, wordt een brug gerealiseerd voor langzaam verkeer met twee tussensteunpunten (circa 8 m²) in de watergang. Doordat het benodigde oppervlak van deze tussensteunpunten (feitelijke demping) in de watergang niet in verhouding staat tot de toename van de bergingscapaciteit (totaal circa 2.005 m²) is dit geen verslechtering van de bergingscapaciteit ten opzichte van de oorspronkelijke situatie;
- De doorvaartbreedte van de tussensteunpunten van de brug voor het langzaam verkeer bedraagt 3,79 m, waarmee geen beperkingen ontstaan voor het varend onderhoud.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. De uitbreiding van het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Plaspoelhaven (OB4540):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Globaal 22,8 en 24,6 m (zie tekening)
Lengte	Circa 45 m
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,43 m
Taluds	Niet van toepassing (damwand)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Voor het uitbreiden van de Plaspoelhaven (OB4540) wordt circa 1.130 m² land tot oppervlaktewater gegraven of wat noodzakelijk is om uitbreiding van de Plaspoelhaven conform tekening uit te kunnen voeren. Circa 8 m² wordt gebruikt voor de aanleg van de middensteunpunten voor de brug;
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de oeverlijn (damwand).

Verwijderen tijdelijke dam met duiker (OB4540):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Globaal tussen 7 en 23 m (zie tekening)
Lengte	Circa 16 m
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,43 m
Taluds	Niet van toepassing (beschoeiing)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

4. Voor het verwijderen van de tijdelijke dam wordt circa 875 m² land tot oppervlaktewater gegraven of wat benodigd is om de grond dam conform tekening bij de aanvraag te verwijderen.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de oeverlijn (beschoeiing).

4.3 Werken

4.3.1 Bruggen

1. De bruggen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Langzaam verkeersbrug:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 24,6 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m
Doorvaartbreedte tussen tussensteunpunten	minimaal 3,1 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Fietsbrug en autobrug:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 6,6 m /vrije overspanning
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 0,5 m
Doorvaartbreedte	minimaal 6,6 m /vrije overspanning
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de langzaam verkeersbrug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
5. Voor de bruggen voor fietsers en auto's mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

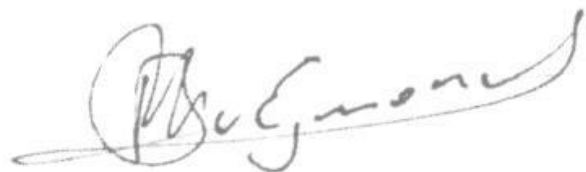
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan V.O.F. Leidschendam Centrum Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam, voor:
 - het graven van secundair boezemwater;
 - het verwijderen van een tijdelijke dam in secundair boezemwater;
 - de aanleg en het hebben van drie bruggen in secundair boezemwater.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Plaspoeihaven" met kenmerk LC-15-001, bladnr. 1/6 van 17 augustus 2015 (en gewijzigd op 3 november 2015).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.