

Bekendmaking zakelijke inhoud ontwikkelingsovereenkomst Van Tydencampstraat 4 Dalfsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij een ontwikkelingsovereenkomst zijn aangegaan.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met de rechthebbenden aangegaan voor de wijziging van de bestemmingen 'Bedrijf - Nutsvoorziening' met bouwvlak, enkelbestemming 'Groen', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en gebiedsaanduiding 'overige zone – windturbine uitgesloten'

in de bestemmingen 'Wonen- Woongebouw' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' voor het perceel Van Tydencampstraat 4, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 09846. Het plan van de initiatiefnemer voorziet in de bouw van een appartementengebouw met zes appartementen.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente start met de werkzaamheden voor de uitvoering van de overeenkomst. Zij houdt daarbij volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke orderingsprocedures. Zij benadrukt het voorbehoud dat andere overheidsinstanties bezwaren tegen het plan kunnen hebben. De gemeente doet haar best de benodigde vergunningen te verlenen, voor zover de aanvraag ontvankelijk en volledig is, de gemeente bevoegd gezag is en andere geldende wet- en regelgeving niet belemmeren.
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade. Initiatiefnemer is verplicht te zorgen voor een bestemmingsplan voor deze ontwikkeling, inclusief benodigde ruimtelijke onderzoeken. Initiatiefnemer is verplicht om aangrenzende eigenaren/bewoners te informeren over de beoogde ontwikkeling en doet hiervan verslag. De verkoop van de woningen is de op dat moment geldende uitgiftesysteem van de gemeente van toepassing. Na ondertekening start de initiatiefnemer met de werkzaamheden voor de uitvoering van deze overeenkomst en vraagt noodzakelijke vergunningen aan.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om op deze overeenkomst een zienswijze in te dienen, bezwaar te maken of in beroep te gaan. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Egbert Vugteveen via 14 0529.