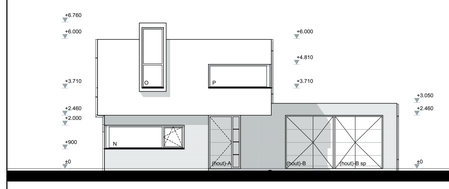
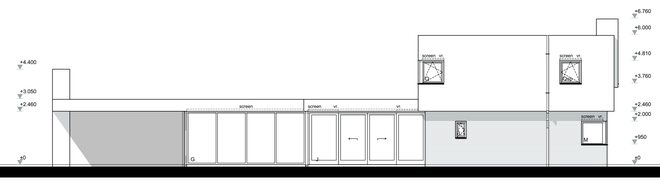
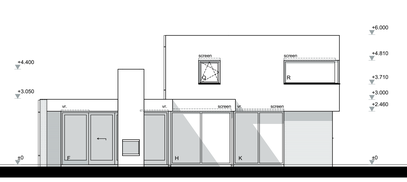


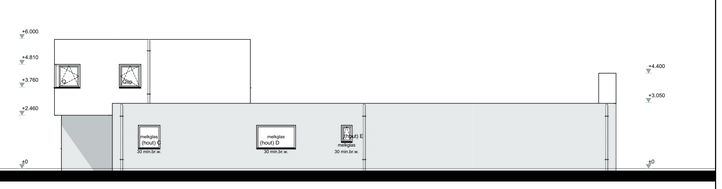
Voorgevel



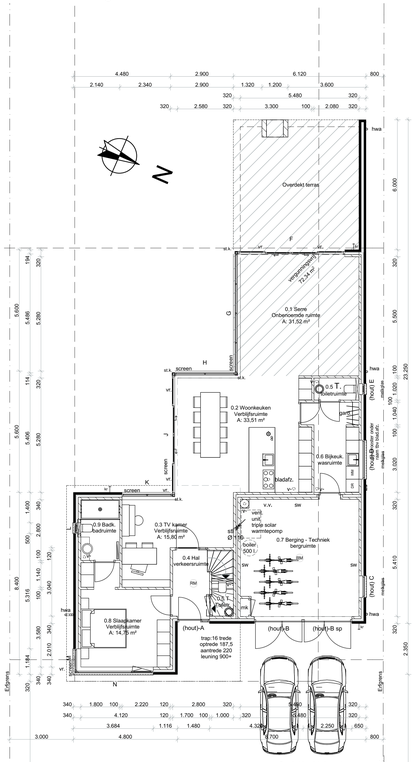
Linker zijgevel



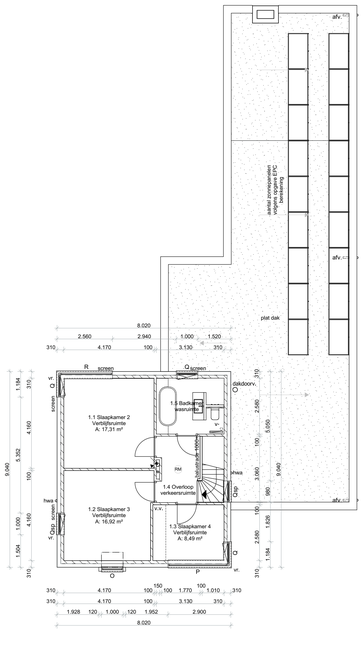
Achtergevel



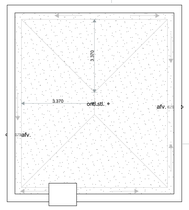
Rechter zijgevel



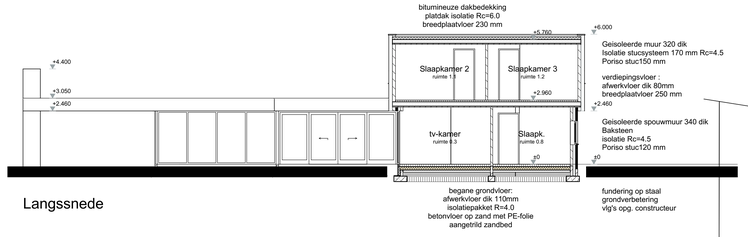
Begane grond Peil=0



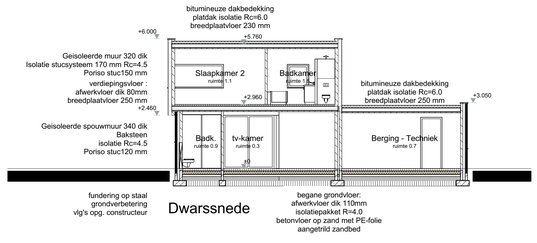
1e verdieping 2960+p



Dakaanzicht



Langssnede



Dwarssnede

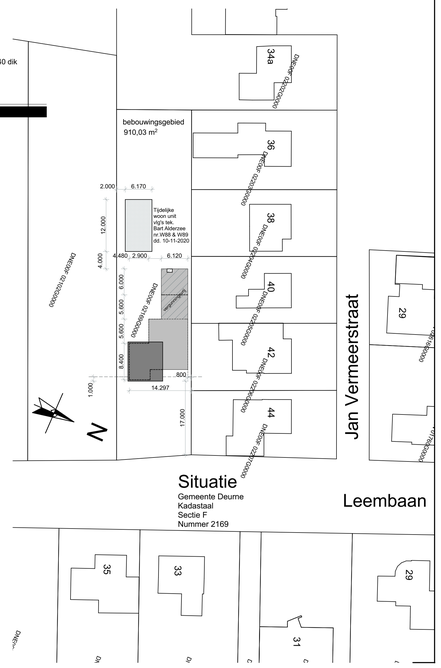
Bruto vloeroppervlak / Inhoud:

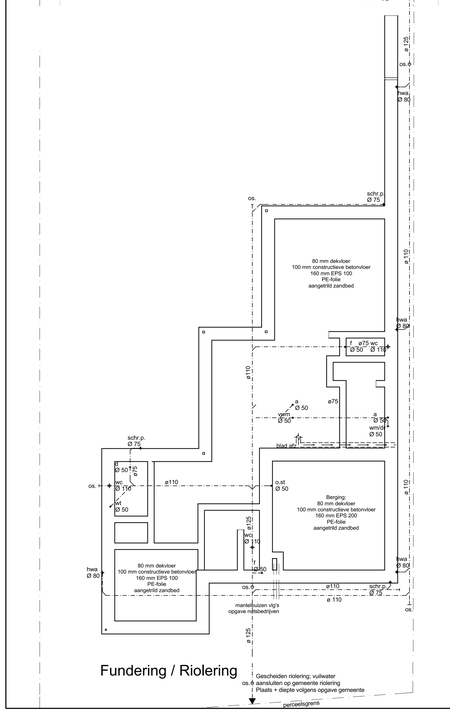
Hoofdgebouw		
begane grond	177,7 m²	510,6 m³
verdieping	72,5 m²	213,9 m³
Totaal woonhuis	**250,2 m²**	**724,5 m³**

Overdekt terras (vergunningsvrij) 72,3 m²

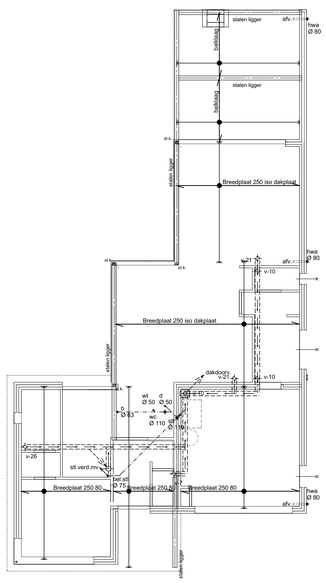
Perceel 1386 m²

bebouwingsgebied
910 m² > 300 m² = 90 m² +
(910 m² - 300 m² = 610 m² x 10% = 61m²)
totaal maximaal vergunningsvrij = 150m²

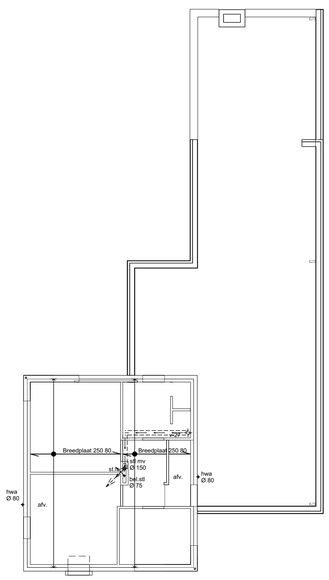




Fundering / Riolering



1e Verdiepingsvloer



Dakvloer

Afkortingen

b / d	= bad / douche	Ø75mm
vw	= vaatwasser	Ø50/75mm
wc	= waterclosetset	Ø110mm
hwa	= hemelwaterafvoer	Ø80
a	= aanrecht	Ø50/75mm
wt	= wastafel	Ø50/75mm
f	= fontein	Ø50/75mm
stl.	= standleiding	Ø110mm
bel stl.	= beluchting standleiding	Ø75mm
wm./dr.	= wasmachine / droger	Ø50/75mm
o.s.	= ontstoppingsstuk	
a.v.	= ventiel luchtafvoer ventilatie systeem	
bladafz.	= afzuigkap in aanrechtblad	
kr	= kraan; wateraftappunt	
schr.p.	= PVC- schroefput met emmer en gietijzeren rooster	Ø75
afv.	= afvoer hwa met bladrooster	

Renvooi

- baksteen
- Poriso stuc
- sw — schoon metselwerkwand. vlg's bestek)
- radiator volgens opgave installateur
- rioleringverloop schoon water
- rioleringverloop vuil water
- mechanische ventilatie kanaal
- Rc = warmteweerstand R van de constructie

Lagenmaat = 62,5mm, referentiemaat = 0 +Peil = bovenkant steen
d. 850 = diagmaat binnendeur, deurhoogtes 2315mm
RM = rookmelder in keuken temperatuur melder toepassen

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216. Beluchtingen volgens Nen 2757
Schoonwaterrioel (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterrioel leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.
Hemelwaterafvoeren bovengronds van zink. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger, drainage leidingen blijven buiten bestek
noodoverlopen volgens opgave constructeur. Noodoverlopen vlgns. NEN 6702

Ventilatie / verwarming

Verwarming + warmtapwater d.m.v. warmtepomp volgens fabrikant / leverancier / installateur
lucht afvoer d.m.v. ventilatie unit in berging
Gehele installaties volgens installateur en voorschriften fabrikant / leverancier
Definitieve plaats V- ventielen in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting.
Luchttoevoer meterkast conform bouwbesluit afdeling 3.12
min. 2 dm³/s per m² inhoud, met een minimum van 2dm³/s
Ventilatie gemetselde buitengevels d.m.v. kunststof stootvoegroosters, muiswering d.m.v. roosters met maximaal 10mm grote openingen, onderste dakpannen met kunststof vogelmuisschroten

Mechanische ventilatie

Leidingen en ventielen van de mechanische ventilatie in overleg met installateur en architect.
Afvoeren minimaal :

verblijfsruimte	keuken	21,0 dm3/s
badruimte	badkamer	14,0 dm3/s
toiletruimte	toilet	7,0 dm3/s
verblijfsgebied		0,9 dm3/s/m²

Ventilatie vlgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32

Vochtwering ruimten

Volgens NEN 2778, alle bad-en toiletruimten
zijn voorzien van vloer-en wandtegels.
Wandtegels t.p.v. douche tot minimaal 2,1m+vloer, over een lengte van minimaal 3m.
Wandtegels overige wanden bad-en toiletruimten tot minimaal 1,2m+vloer

Installatie

Elektrische installaties volgens NEN 1010. Meterkast volgens NEN 2768
Drinkwater / warmwater voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1006
Definitieve plaats rookmelders nader te bepalen plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, niet ioniserend, rookmelders aangesloten op elektranet
en voorzien van een backup-batterij, e.a. conform NEN 2555
vlg's primaire inrichtingseisen (onderdeel 5 van NEN 2555),
vlg's primaire producteisen (onderdeel 7 van NEN 2555)

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, de bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens Bouwbesluiteis, van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd.
Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad.
Aluminium kozijnen Reijnaers Cs77 of gelijkwaardig
Meranti kozijnen 67x114 merken (h). tenzij anders vermeld
Binnenbeglazingen; HR++ dubbele beglazing U= 1.0 W/m²K, ZTA 58%, Thermobel Advanced
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-band. Binnendeuren vrihouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit, toegankelijkheid naar verblijfsruimten, toilet en bad- ruimten met een minimale doorgang van 850 x 2300mm. Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad
Toegangsdeuren begane grond met maximaal hoogteverschil buiten / binnen = 20mm
Deuren en ramen in buitenkozijnen met dubbele kierdichtingen, binnenafwerking buitenkozijnen met pe-band
Spouwlatten buitenkozijnen met tochtdichting bij aansluiting met het binnenblad.
Kunststeen / Aluminium onderdorpels, deurkozijnen vanaf Peil, antraciet, bovenkant dorpel = maximaal 20+Peil,

Diverse

T.p.v. binnenruimtes, alle naden dak / gevel + nokken + dakdoorvoeren zorgvuldig afdichten, lucht- en dampdicht
Ventilatie / vogel / ratten- en muiswering in gemetselde buitengevels d.m.v. kunststof stootvoegroosters,
Bij dampremmende lagen alle naden / doorvoeren dampdicht aftapen

Veiligheid

Bij randen van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht (>1m aansluitende vloer).
Hoogte traphek / balustrade minimaal 0.9m + vloer resp. 0.9m + voorkant traptredes.
Openingen in afscheiding maximaal 100mm breed ,
opening boven een hoogte van 600mm boven vloer / trede maximaal 200mm breed,
zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer T.p.v. een al dan niet beweegbaar raam volstaat een afscheiding van minimaal 0.85m+vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer,
een voor dit raam geplaatste radiator mag ook niet overklauterbaar zijn.
Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen waarvan de onderzijde van het glas < 0.85+vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
Verdiepingstrappen moeten voldoen aan tabel 2.33 Bouwbesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

Constructie

Tekeningen + berekeningen:
fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, dilataties, balklagen plafondhangers, balklassen, etc.
volgens opgave constructeur
Aanbrengen / bevestigen beglazingen, isolatiematerialen, aluminium kozijnen, schuifdeuren, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
Breedplaatvloeren volgens tekening en berekening van de desbetreffende fabriek / leverancier
Dilatatievoegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant stenen
Geluidwering tussen verblijfsruimtes binnen dezelfde woonfunctie;
karakteristieke lucht-geluidniveauverschil ≥20dB (-20dB), gewogen contact-geluidniveau ≤70dB (-20dB)

Alle maten in het werk te controleren

Materialen / Kleuren:

Gevels	Metselwerk waalformaat	Zwart	Volgens monster
Voegwerk	Voegmortel kantvrij	Donker grijs	
Gevels	Stucwerk	Wit	gekeimd
Muur- platdak afdekking	Aluminium daktrim	zwart	gemoffeld
Dakbedekking plat dak	Gebitumineerde dakbedekking	Naturel leislag	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel	
Boeiboord	Volkernplaat verlijmd	Antraciet	RAL 7021
Dakopbouw wanden	Hout	Antraciet	RAL 7021
Overdekt terras	Hout	Antraciet	RAL 7021
Kozijnen	Aluminium	Antraciet	RAL 7021
Ramen	Aluminium	Antraciet	RAL 7021
Ramen merk C,D,E	Hout	Antraciet	RAL 7021
Voordeur merk A	Hout	Antraciet	RAL 7021
Garagedeur merk B - Bsp	Hout	Antraciet	RAL 7021
Overige deuren	Aluminium	Antraciet	RAL 7021

ONTWERP:
Nieuwbouw woonhuis

LIGGING:
Leembaan

SEKTIE: NR: 2169 GEMEENTE: Deurne

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

ARCHITEKT:

VAN DE VEN ARCHITEKTEN
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100, 1:500	29-12-2020	20.033	B.01

FORMAAT
A0 — Plattegronden, gevels en doorsneden