

Rosorum Holding BV  
De heer B.J. van Venrooij  
Jansbuitensingel 7  
6811 AA Arnhem

Zwolle, 15 september 2021

Betreft: Beschikking BUS evaluatieverslag Terborchstraat 13 te Zwolle  
Zaaknummer: 0193ESUITE1687762020

Beste heer Van Venrooij,

Op 9 juli 2021 hebben wij namens u een aanvraag ontvangen van Boluwa Eco Systems BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Terborchstraat 13 te Zwolle. Het evaluatieverslag is opgesteld door Boluwa Eco Systems BV (Evaluatierapport Bodemsanering lood en zink in grond verontreiniging Terborchstraat 13 te Zwolle, projectnummer 20187.eva, d.d. 8 januari 2021).

De locatie is in ons bodeminformatiesysteem bekend onder de code AA019309775.

### **Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

### **Overwegingen**

Op 7 juli 2020 hebben wij voor de locatie Terborchstraat 13 te Zwolle de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 30 september tot 22 oktober 2020 uitgevoerd.

Bij deze sanering is de met lood en zink verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsput is na sanering niet aangevuld.

De sanering is conform de BUS-melding uitgevoerd. Tijdens de sanering zijn daarom geen wijzigingen aan ons gemeld.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 162 ton met lood en zink verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 meter;
- De ontgraven grond is afgevoerd naar verschillende erkende verwerkers;
- In de grondmonsters van zowel de putwand als putbodem zijn na ontgraving geen overschrijdingen van de Maximale Waarde voor de klasse Wonen aan lood en zink aangetoond, met uitzondering van een putwandmonster. Deze putwand bevindt zich echter op de perceelsgrens, daarom was verder ontgraven niet mogelijk.

### **Conclusie**

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Alex de Jong via telefoonnummer 06 44158808 of [a.de.jong@odijsselland.nl](mailto:a.de.jong@odijsselland.nl).

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE977032021.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle

André de Boer  
Manager team Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.*

### ***Procedurele aspecten***

#### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd in het gemeentebblad. Het gemeentebblad is te vinden via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen).

#### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen. Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, [www.zwolle.nl/bezwaarindienen](http://www.zwolle.nl/bezwaarindienen). Hier staat alle informatie.

#### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

#### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

#### **Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Boluwa Eco Systems BV, t.a.v. de heer G. van Dijk, Postbus 11, 8180 AA Heerde.