

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202111113

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel met woning Vier Heemskinderenstraat 129 tot 2 woningen

Adres: Vier Heemskinderenstraat 129

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 15-09-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8053980.out.pdf

Documentid: 35898343

Bestandsgrootte: 0,05



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Vier Heemskinderenstraat 129

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel met woning Vier Heemskinderenstraat 129 tot 2 woningen. Wij hebben u op 12 juli 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 6 september 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202111113/8053980

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202111113/8053980

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

1. Doorsnedetekeningen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n), indien dit een verblijfsruimte, toilet, badruimte of keuken betreft.
2. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100). Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
3. Constructieberekening(en) en tekening(en) van de lateibalk(en) en eventuele overige benodigde constructies bij vergroting van de gevelopening. Veelal zijn (archieff-)gegevens van de plattegronden en de bestaande fundering nodig. Als u alleen de hoofdopzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
4. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10), voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval woningscheidende wanden/vloeren.
 - a. De materialisering van de woningscheidende wanden/vloeren met daarin opgenomen de vereiste isolatie;
 - b. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.

Overige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Toelichting:

De winkelfunctie wordt gewijzigd in een woonfunctie. U dient aan te tonen door middel van een bodemonderzoek dat de locatie geschikt is voor bewoning.