



Landschappelijk inpassingsplan

Tijdelijke sporthal Picardie Gennep



Jonkerbosplein 52

6534 AB Nijmegen

Postbus 151

6500 AD Nijmegen

TELEFOON +31 (0)88 348 70 00

E-MAIL info@rhdhv.com

INTERNET www.royalhaskoningdhv.com

TITEL Landschappelijk inpassingsplan tijdelijke sporthal

Picardie Gennep

DATUM 8 juli 2021

PROJECTNUMMER BI1744

DOCUMENTNUMMER T&P_BI1744_R001_F01

AUTEURS XXXXXXXXXX

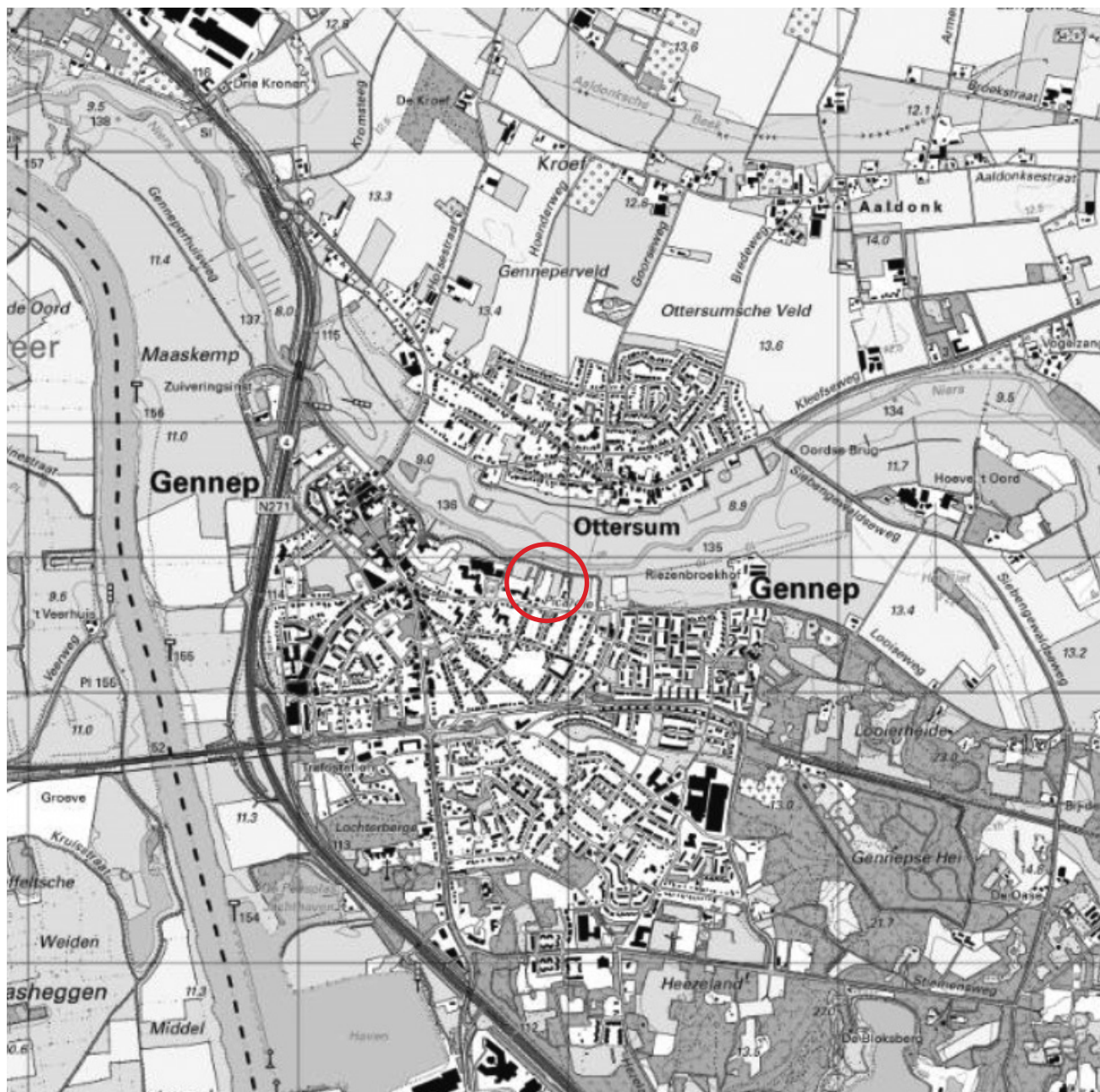
AKKOORD

Landschappelijk inpassingsplan Tijdelijke sporthal Picardie Gennep

Inhoud

1.	Inleiding	7
	1.1 Aanleiding	7
	1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
2.	Bestaande situatie	8
	2.1 Ruimtelijke karakteristiek plangebied	8
3.	Verricht onderzoek	13
	3.1 Verkeersadvies tijdelijke sporthal Picardie Gennep	13
	3.2 Quick-scan benodigd fietsparkeren	13
	3.3 Ecologische inspectie	14
	3.4 Quick-scan waterberging	14
4.	Landschappelijk inpassingsplan	17
	4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten	17
	4.2 Landschappelijk inpassingsplan	19

Bijlage: - tekening Landschappelijk inpassingsplan tijdelijke sporthal Picardie,
schaal 1:1000
- tekening Doorsneden, schaal 1:100



ligging plangebied >

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Vanwege het huidige tekort aan binnensportruimte in Gennep worden de mogelijkheden onderzocht om in het najaar van 2021 een tijdelijke sporthal aan de Picardie, ten oosten van het huidige sportcentrum Pica Mare te realiseren. Dit is een sporthal voor een periode van tien jaar. Deze tijd wordt door de gemeente gebruikt om de ontwikkeling van de bevolking en de behoefte aan sport te volgen, zodat er op termijn een keuze gemaakt kan worden voor een definitieve oplossing voor het verouderde sportcentrum Pica Mare.

De gemeenteraad ondersteunt de wens van verenigingen om een locatie op de Picardie te zoeken. De sportverenigingen vinden het belangrijk dat de tijdelijke sporthal dichtbij de huidige sporthal ligt, zodat de verbinding binnen én tussen verenigingen zo veel mogelijk wordt behouden. Ook voor het beheer is dit gemakkelijker.

Het grasveld tussen de basisschool Maria Goretti en de Niersdijk blijkt het meest geschikt. Ook een stukje van het huidige schoolplein zal gebruikt worden. Deze locatie biedt voldoende ruimte voor een sporthal met een formaat van ca. 51x40x10 meter. Daarnaast zijn het grasveld en het schoolplein vlak

en hoeven er geen bomen te worden gekapt. Ook staat het gebouw op deze locatie minimaal in het zicht van bewoners van de Picardie. Ten aanzien van het parkeren zal gebruik kunnen worden gemaakt van de huidige parkeervoorzieningen ten behoeve van Pica Mare en de extra parkeerplaatsen aan de Picardie en op de Martinushof die worden gedaan voor het Kind Expertise Centrum (KEC). Doordat beide gebouwen andere piektijden kennen zal er naar verwachting steeds voldoende ruimte zijn.

Aan Royal HaskoningDHV is gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor de tijdelijke sporthal, waarbij tevens aandacht is voor de ontsluiting, ruimte voor fietsparkeren en benodigde waterberging.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft een grasveld ten noorden van de basisschool Maria Goretti (gelegen aan de Picardie). Het plangebied grenst aan het noorden aan de Niersdijk en de rivier de Niers/het buitengebied. In het oosten grenst het plangebied aan een bosschage met grasveld welk in ge-



begrenzing plangebied



Sport- en cultureel centrum Pica Mare



Basisschool Maria Goretti



Parkeerplaats Picardie

2. Bestaande situatie

bruik is als speelgelegenheid voor de basisschool en in het westen aan het sportcentrum Pica Mare.

2.1 Ruimtelijke karakteristiek plangebied

Ontsluiting en parkeren

Het plangebied wordt aan de zuidzijde ontsloten door een doodlopend pad, ten behoeve van bestemmingsverkeer, vanaf de parkeerplaats Picardie. Vanaf dit pad steekt er een achterpad het plangebied in, dat toegang geeft tot het schoolplein van de basisschool Maria Goretti.

De parkeerplaats Picardie is bestemd voor de bezoekers van het sportcentrum Pica Mare, de basisschool Maria Goretti en het KEC. Een tweede parkeerplaats die door bezoekers van het sportcentrum en KEC gebruikt kan worden is gelegen aan de Martinushof ten westen van het KEC. Een voetpad loopt door het gebied en verbindt de voorzieningen met elkaar.

Ten noorden van het plangebied loopt de dijk langs de Niers met daarop een fiets-/wandelpad. Vanuit de kern Gennep zijn er diverse dwarsverbindingen van fiets/voetpaden met het pad op de dijk.

Bebouwing

Grenzend aan de ontwikkelingslocatie liggen twee grote bebouwingsvolumes; het sportcentrum Pica

Mare/cultureel centrum en de basisschool Maria Goretti. De bebouwing van beide complexen is in het algemeen verouderd en voldoet niet meer aan de wensen en eisen van de huidige tijd. Het sport-/cultureel centrum zal voorlopig behouden blijven, de basisschool zal geamoveerd worden ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling van het KEC. De overige bebouwing aan de Picardie is kleinschaliger van maat en bestaat voornamelijk uit twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen.

Beplanting

Het plangebied bestaat uit een grasveld en een klein stuk schoolplein en kent geen waardevolle opgaande beplanting.

Aan de west en oostzijde wordt het grasveld begrensd door brede houtsingels. Deze maken onderdeel uit van de landschapsstructuur en zijn wel van betekenis als perceelsbegrenzing waardoor het landschap een fijnmaziger patroon kent. Daarnaast zijn ze ook van belang in ecologisch opzicht, als broedplaats voor vogels (roekennesten). Ten zuiden van het plangebied staan op het schoolplein enkele vrijstaande bomen en een drietal kleine bomen langs het achterpad dat toegang geeft tot het grasveld en het schoolplein.



Kaart Bebouwing



Plangebied vanaf de dijk gezien



Pad bestemmingsverkeer/Fietspad richting dijk



Achterpad naar schoolplein



Kaart Waardevol groen

Het achterpad wordt voor een deel begeleidt door een haag (ca. 1.00 m hoog).

Aan de oostzijde van het plangebied gaat de dorpsrand op zachte wijze middels langgestrekte tuinen over in het buitengebied. Langs de perceelsgrenzen staan hier enkele brede houtsingels die de lange smalle kavels begeleiden.

Water

Binnen de locatie is geen open water aanwezig, wel wordt het gebied aangegeven als berging ten behoeve van zeer hoog water van de Niers.

Tevens is over een deel van het plangebied een vrijwaringszone van bebouwing gelegen ten behoeve van de dijk langs de Niers. Het sport-/cultureel centrum Pica Mare ligt reeds deels binnen deze zone, de nieuwe tijdelijke sporthal komt ook deels hier binnen te liggen.

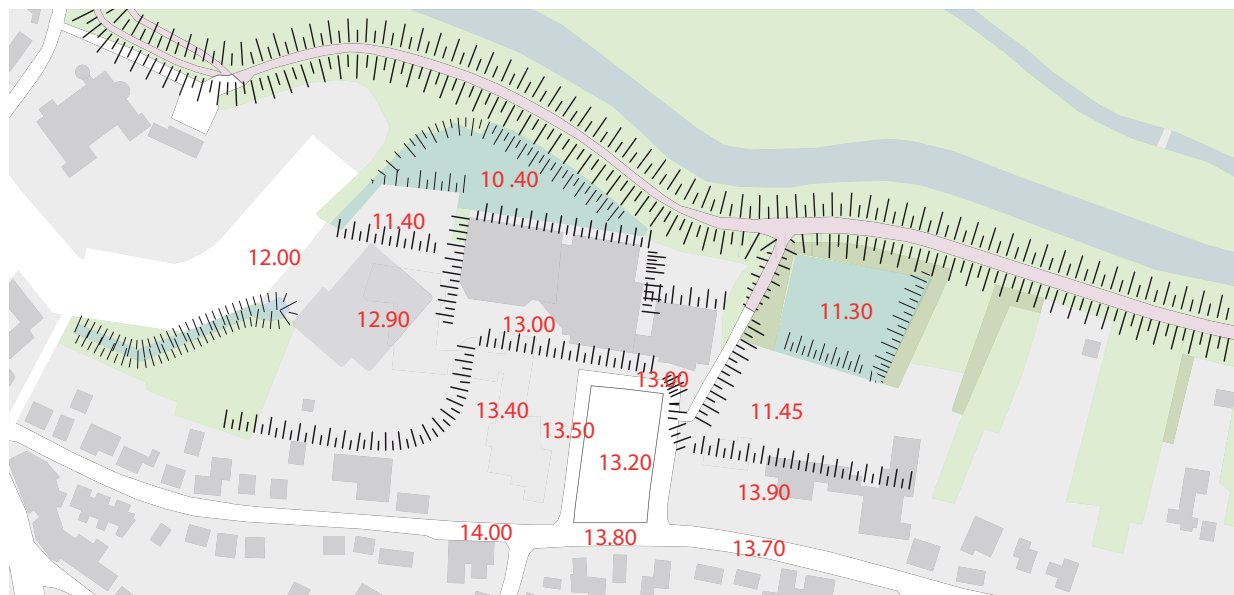


Kaart Water

Reliëf

De kern Gennep is gelegen op een stuifduin, in het plangebied is de overgang naar de lager gelegen gronden in het Niersdal goed te zien. De woonbebouwing aan de Picardie ligt tezamen met de basisschool Maria Goretti op de stuifduin op een hoogte van ca. 13.50-14.00 +NAP. Het sport-/cultureel centrum en de parkeervoorzieningen liggen op lager gelegen plateaus met een hoogte van ca. 13.20-13.00 +NAP. De hiervan ten noordwesten en noordoosten gelegen waterbergingsgebieden, waaronder het plangebied, liggen het laagst en hebben een hoogte van respectievelijk ca. 10.40+NAP en ca. 11.30 +NAP.

Nader ingezoomd op het plangebied, zien we dat het perceel van west naar oost oploopt van ca. 11.20 +NAP tot aan ca. 11.40 +NAP. Tevens loopt het van noord naar zuid op van ca. 11.30 naar ca. 11.40 +NAP



Kaart Reliëf



Kaart Ontsluiting

3. Verricht Onderzoek

3.1 Verkeersadvies tijdelijke sporthal Picardie Gennep, SVA Stiphout verkeersadvies Tilburg, oktober 2020

Op de locatie Picardie in Gennep wordt een (tijdelijke) sporthal gebouwd. Door deze ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie in de omgeving van de planlocatie toe. De gemeente Gennep heeft aan SVA Stiphout Verkeersadvies gevraagd een verkeersadvies over de (tijdelijke) sporthal op te stellen.

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte van de (tijdelijke) sporthal is bepaald met behulp van parkeernormen afkomstig uit de Nota Parkeernormen Gennep 2015. De parkeernorm voor een sporthal bedraagt 2,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. De (tijdelijke) sporthal krijgt een oppervlakte van 1.836 m² bvo. Dit levert een parkeerbehoefte op van $1.836 / 100 \times 2,9 =$ afgerond 54 parkeerplaatsen.

Invulling parkeerbehoefte

Voor de bouw van de sporthal moeten volgens de parkeernormennota 54 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Er worden in totaal 49 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Er worden dus 5 parkeerplaatsen minder aangelegd dan volgens de norm noodzakelijk is.

Tekort van 5 parkeerplaatsen

Uit de uitgevoerde parkeerdrukmeting is niet gebleken dat er momenten zijn waarop de parkeervraag groter is dan het aanbod. Het tekort van 5 parkeerplaatsen zou met de bestaande parkeerplaatsen kunnen worden opgevangen. Echter moet hierbij wel opgemerkt worden dat dit onderzoek is uitgevoerd in Corona-tijd waarbij er geen publiek in de sporthal was toegestaan. We weten van buurtbewoners dat de parkeerplaats aan de Picardie met enige regelmaat vol is en dat er dan in wijk geparkeerd wordt.

In 2015 is er een parkeerdrukmeting in het centrum van Gennep uitgevoerd. Hierin zijn de Martinushof en Picardie ook meegenomen. Uit deze parkeerdrukmeting bleek dat er 's avonds en in het weekend (de piektijden van de sporthal) nauwelijks bezetting is op de Martinushof buiten de blauwe zone. Wanneer bezoekers van de sporthal en het zwembad gaan parkeren op de Martinushof dan kan dit overlast voor de bewoners van de Picardie voorkomen. Wanneer men parkeert op de Martinushof neemt niet alleen het aantal geparkeerde auto's aan de Picardie af, maar ook het aantal autobewegingen op de Picardie. Dit kan beïnvloed worden door bewegwijzering en communicatie van de sportclubs naar leden en tegenstanders. Ook zal de inritconstructie aan het begin van de Picardie bij de Zandpoort het verkeer naar de Martinushof ge-

leiden. Hierdoor zal niet ineens iedereen op de Martinushof gaan parkeren, maar kan er wel meer spreiding gaan ontstaan.

Conclusie

Met de aanleg van 49 extra parkeerplaatsen en de restcapaciteit die er nog is in de directe omgeving wordt voldaan aan de parkeeropgave voor de nieuwe sporthal. Wel moeten maatregelen genomen worden om bezoekers van de sporthal en het zwembad meer op de Martinushof te laten parkeren, omdat hier nog voldoende vrije parkeerplaatsen zijn. Hiermee kan ook de bestaande overlast voor de bewoners van de Picardie verminderd worden.

Extra verkeersbewegingen

De (tijdelijke) sporthal genereert 184 extra verkeersbewegingen per etmaal. Aangenomen is dat deze extra verkeersbewegingen zich evenwichtig zullen verdelen over het Martinushof en Picardie. Het extra aantal verkeersbewegingen is verkeerskundig gezien laag en zullen daarom opgaan in het heersend verkeersbeeld. Er worden geen verkeersknelpunten door de (tijdelijke) sporthal verwacht.

3.2 Quickscan benodigd fietsparkeren, RHDHV juli 2021

In de gemeentelijke parkeernormen van Gennep zijn

geen normen voor fietsparkeren aangegeven. Uitgaande van de normen van het CROW geldt voor een sporthal gemiddeld 2,5 fietsplek per 100m² BVO met een spreiding van 1,4 tot 3,9. De sport-hal heeft een oppervlak van ca. 51x40 = afgerond 2100m² BVO. Op basis van de gemiddelde norm zullen 21x2,5=53 fietsparkeerplekken moeten worden opgenomen in het plan. Het minimum aantal is 30 plekken en het maximum aantal is 82 plekken.

Conclusie

Om voldoende parkeercapaciteit voor fietsen te hebben in de omgeving van de tijdelijke sporthal is de realisatie van ca. 53 fietsparkeerplekken gewenst.

3.3 Ecologische inspectie, Econsultancy april 2020

Econsultancy heeft van de gemeente Gennep opdracht gekregen voor het uitvoeren van een ecologische inspectie op het grasveld ten noorden van de basisschool Maria Goretti (plangebied) en in de directe omgeving hiervan. Het doel van de inspectie is om te beoordelen of eerder opgestelde ecologische onderzoeken nog steeds actueel zijn en of er geen ecologische belemmeringen voor de realisatie van de sporthal te verwachten zijn. Tevens zijn tijdens onderhavige inspectie de roekennesten op en in de omgeving van de projectlocatie geïnventariseerd.

Uit eerdere onderzoeken is bekend dat zich direct grenzend aan de onderzoekslocatie meerdere roekennesten bevinden. Tijdens de onderhavige inspectie is deze bevinding nogmaals bevestigd. Andere soorten

met een beschermde status zijn niet aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek zijn er in totaal 67 nesten van de roek aangetroffen in de bomen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. In de figuur zijn globaal de locaties en het aantal aangetroffen nesten per boom aangegeven. Deze nestlocaties kunnen mogelijk verstoord en vernietigd worden bij de voorgenomen werkzaamheden op de onderzoekslocatie. De nesten van roeken zijn het hele jaar beschermd onder categorie 1 van vogelnesten. Volgens de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van roeken te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of opzettelijk te verstoren.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn 67 in gebruik zijnde nesten van de roek aanwezig. Indien het kappen van nestbomen van de roek aan de orde is dienen ten behoeve van de voorgenomen plannen mitigerende maatregelen genomen te worden om de functionaliteit in de omgeving te behouden. De mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring worden voorgelegd bij de provincie Limburg middels een ontheffingsaanvraag.

Mochten er geen bomen met roekennesten gekapt worden dan kan verstoring van nesten op voorhand voorkomen worden. Hierbij geldt wel dat versturende werkzaamheden enkel mogen plaatsvinden buiten het broedseizoen. Dat wil zeggen in de periode augustus tot en met januari. Daarnaast geldt dat geen

materiaalopslag of zware machines geplaatst dienen te worden nabij de nestbomen van de roek. Op deze wijze wordt de functionaliteit van de nesten gegarandeerd en zal er geen sprake zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de roek.

3.4 Quickscan waterberging, RHDHV juli 2021

Het geplande gebouw is gelegen in de vrijwaringszone van de dijk, wat betekent dat in dit gebied het aanleggen van een wadi zonder afstemming met het waterschap niet mogelijk is. De huidige locatie wordt momenteel ingezet als waterberging bij hoge waterstanden van de Niers. Mogelijk zal het oppervlak aan waterberging gecompenseerd dienen te worden.

Benodigde berging:

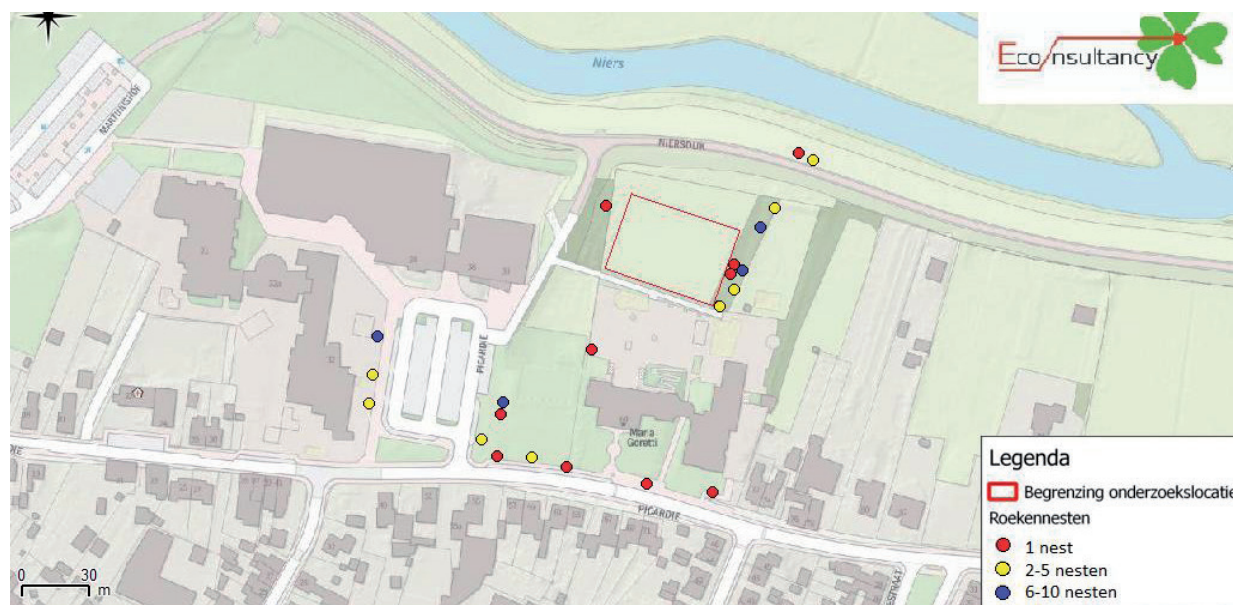
- Gepland nieuw verhard oppervlak (gebouw en verharding) bedraagt ca. 2.525 m². Bergings/infiltratievoorzieningen dienen conform het beleid van Waterschap Limburg te voldoen aan een neerslaggebeurtenis met herhalingstijd 1:100, gemiddeld klimaatscenario 2050. Voor Noord- en Midden-Limburg dient daarbij een buiduur van 24 uur te worden gehanteerd, zijnde 100 mm. De benodigde berging voor het toegenomen verharde oppervlak komt hiermee uit op 250 m³.

Afmetingen wadi:

- Indien machinaal maaien benodigd is dient uitgegaan te worden van een taludhelling maximaal 1:3.
- De bodem van de wadi dient boven de GHG aan-



Roekennesten in bosschage ten westen en oosten van plangebied



Ecologische inspectie, april 2021, Aangetroffen roekennesten in de omgeving van de onderzoekslocatie

gelegd te worden.

- Er dient rekening gehouden te worden met een waking van minimaal 25 cm (bij voorkeur 50 cm).

Mogelijkheden infiltratie:

- De bodemopbouw bestaat hoofdzakelijk uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen (conform DINoloket)
- De doorlatendheid in het projectgebied bedraagt 0,15 tot 0,45 m/d (conform Waterschapsbedrijf Limburg)
- De GHG bedraagt 1,4 m-mv. Er is in het gebied sprake van grondwatertrap VII*, dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand van nature meer dan 1,4 m beneden maaiveld ligt. (conform Stiboka, stichting voor bodemkartering)

Het toepassen van een wadi als infiltratievoorziening is mogelijk, daarbij wordt geadviseerd om de bergings/infiltratievoorziening met een leegloopvoorziening uit te voeren, gezien de lage doorlatendheid van de bodem. De doorlatendheid van de bodem dient nader onderzocht te worden.

Daarnaast dient de wadi met een overstort uitgevoerd te worden. Het projectgebied betreft een laaggelegen gebied. Het wordt geadviseerd om te onderzoeken of het gebied kwetsbaar is tijdens extreme neerslag voor water wat aangevoerd wordt vanuit het omringende stedelijke gebied. (wellicht o.b.v. bestaande hemelwaterstresstest)



4. Landschappelijk inpassingsplan

4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan zijn de volgende ruimtelijke uitgangspunten aangehouden op basis van de gedane ruimtelijke inventarisatie en analyse van het terrein en de randvoorwaarden uit de onderzoeken en quickscans:

- Inpassing van de tijdelijke sporthal met aandacht voor de aansluiting op de dorpsrand en het landelijke karakter van de omgeving richting de Niers.
- Het bruto vloeroppervlak van de tijdelijke sporthal bedraagt ca 2040 m² (51x40m), de hoogte ca. 10 m.
- Het gebouw krijgt een representatieve entree gericht op het ontsluitingspad voor bestemmingsverkeer/fietspad richting dijk.
- Aanwezige bomen in het gebied behouden, met name de bomen waarin roekennesten aanwezig zijn.
- Geen toevoeging van extra parkeerplaatsen in het gebied. Bezoekers met de auto kunnen gebruik maken van de parkeergelegenheid op de Picardie en de Martinushof.
- Inpassen van fietsparkeerplaatsen, ca. 53 plaatsen.
- Het bouwen van de tijdelijke sporthal in de vrijwaringszone van de dijk en in de zone 'waterber-

ging bij extra hoge waterstand van de Niers'. De gemeente Gennep en het waterschap Limburg zijn hierover momenteel in overleg.

- In het plan dient een minimale bergingscapaciteit van ca. 250m³ voor de opvang van hemelwater te worden opgenomen. De bodem van de wadi dient boven de GHG aangelegd te worden en er dient rekening gehouden te worden met een waking van minimaal 25 cm (bij voorkeur 50 cm).



face-lift gevel sportcentrum/cultureel centrum
moderne hoogwaardige uitstraling

Pica Mare

tijdelijke sporthal

Maria Goretti

verblifruimte plein

ca. 16 fietsen

park en spelen

laanbeplanting

98p

26p

bomen verzachten aanblik parkeren

wadi en spelen

schoolplein

nieuwe bosschage verzacht aanblik sporthal vanaf de dijk

bestaande houtsi

vrijwaringsdijk

bestaande laanbeplanting

4.2 Landschappelijk inpassingsplan

Gewenste ruimtelijke structuur

De tijdelijke sporthal wordt grotendeels op het grasveld gesitueerd waarbij het gebouw georiënteerd is naar het zuidwesten, met de entree gericht op het verbrede toegangspad en op de ten zuiden gelegen nieuw in te richten parkzone.

De sporthal heeft een hoogte van ca. 10 m, dit deel van het gebouw grenst aan de dijk. De lagere voorruimte met een hoogte van ca. 4.70 m, waarin o.a. de entree, kleedruimten, berging en installatieruimte zijn ondergebracht, ligt deels op het huidige schoolplein en het park. Belangrijk is dat de entree van de sporthal vanaf het fietspad Picardie zichtbaar is ter ondersteuning van de oriëntatie van de bezoeker en een uitnodigende uitstraling heeft.

Parkzone

Het park Picardie wordt doorgetrokken tot voor de nieuwe sporthal. Het toegangspad naar de sporthal wordt begeleidt door een haag en een bomenrij. Deze verzachten het aanzicht van de omvang van de bebouwing van de sporthal. Daarnaast worden in de parkzone enkele grote meerstammige bomen geplaatst als blikvangers. In de parkzone is voldoende ruimte om de benodigde waterberging op te nemen.

De parkzone vormt een groene buffer tussen het gebouw van de school Maria Goretti en de sporthal. Zolang het schoolgebouw nog deels in functie is kun-

nen de kinderen gebruik maken van de parkzone om in te spelen (dubbelgebruik waterberging en spelen).

Bomengroep dijk

Een nieuwe bomengroep aan de achterzijde van de sporthal verzacht de aanblik op de bebouwing vanaf de dijk.

Ontsluiting en Parkeren

De tijdelijke sporthal wordt ontsloten door een toegangspad dat aansluit op het bestaande fietspad van de Picardie naar de Niersdijk en door een wandelpad door de parkzone. Het bestaande pad wordt in de nieuwe situatie verbreed tot 4,5 m. De verbreding maakt het mogelijk dat komende en gaande bezoekers (fietsers en wandelaars) van de sporthal elkaar zonder problemen kunnen passeren en de sporthal goed bereikbaar is voor hulpdiensten.

Bezoekers komende met de auto kunnen gebruik maken van de nabij gelegen huidige parkeervoorzieningen ten behoeve van Pica Mare en de aanpassingen die momenteel worden gedaan op de Martinushof voor het Kind Expertise Centrum. Doordat beide gebouwen andere piektijden kennen zal er naar verwachting steeds voldoende parkeergelegenheid zijn.

Ten behoeve van de fietsers wordt er voorzien in de realisatie van ca. 53 fietsparkeerplaatsen. De fietsen-



Meerstammige boom als blikvanger



Geschoren haag langs toegangspad



Boschage bestaande uit gemengde inheemse beplanting



Bloem- en kruidenrijk gras



Wadi met flauw talud/natuurlijke glooiing

stalling is gesitueerd dicht bij de entree zodat de bezoekers van de sporthal hun fietsen gemakkelijk in de rekken kunnen plaatsen alvorens naar binnen te gaan en 'zwerffietsen' worden voorkomen.

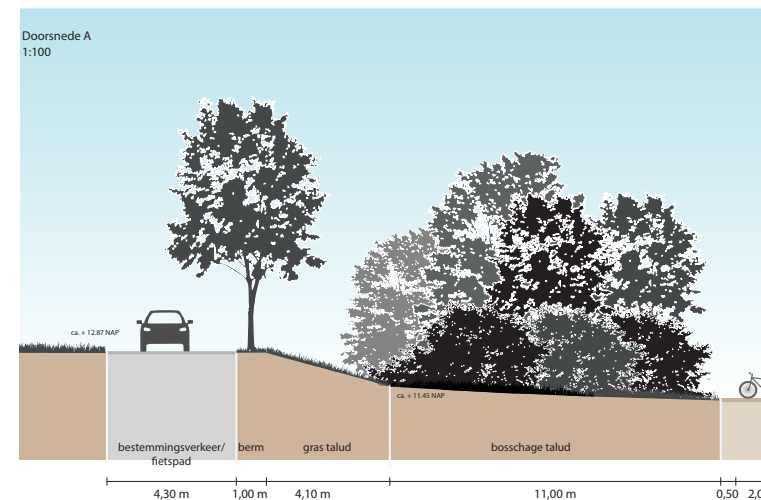
Waterberging

De benodigde waterberging van ca. 250 m³ wordt uitgevoerd in twee wadi's met flauwe taluds, een maximale waterdiepte van 50 cm en bij voorkeur 50 cm waking. In totaal ligt de bodem van de wadi dan 1 m beneden maaiveld. De wadi's krijgen een zacht glooiend profiel, zodat zij bijdragen aan het parkachtige ontspannen beeld wat hier gewenst is.

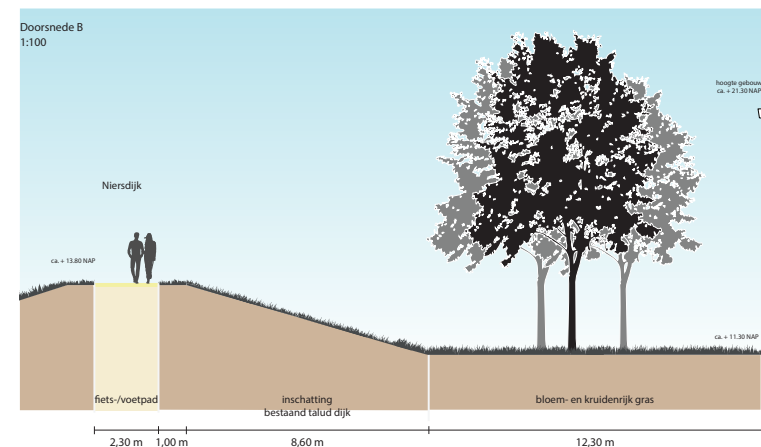
Om bij te dragen aan een vergroting van de biodiversiteit bestaat de begroeiing uit bloem- en kruidenrijk gras, welk maximaal 2x per jaar gemaaid wordt.

Vrijwaringszone Niersdijk

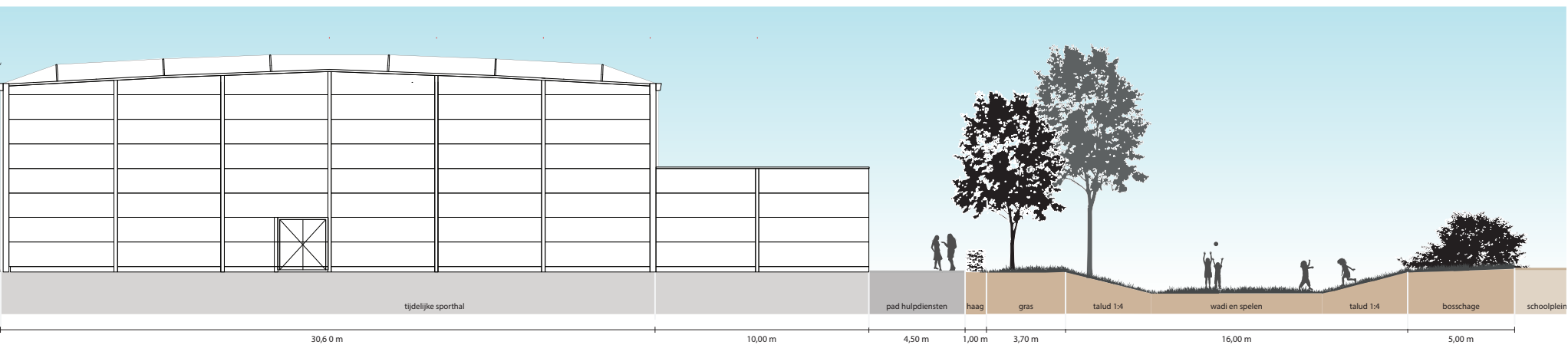
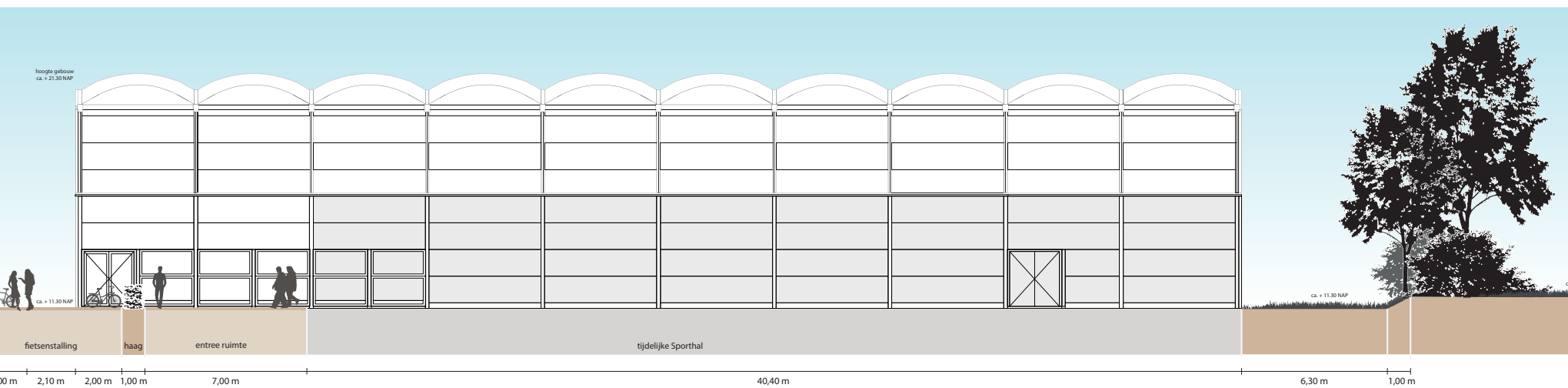
Omdat de sporthal binnen de vrijwaringszone van de Niersdijk gelegen is kan eventueel gedacht worden om de sporthal op een verhoogd maaiveld te plaatsen (ca. 30 cm) zodat het risico op onderlopen van het gebouw bij zeer hoog water van de Niers verkleind wordt.



Doorsnede A Aanzicht entree/zuidzijde sporthal



Doorsnede B aanzicht westzijde sporthal



Beeldkwaliteit bebouwing

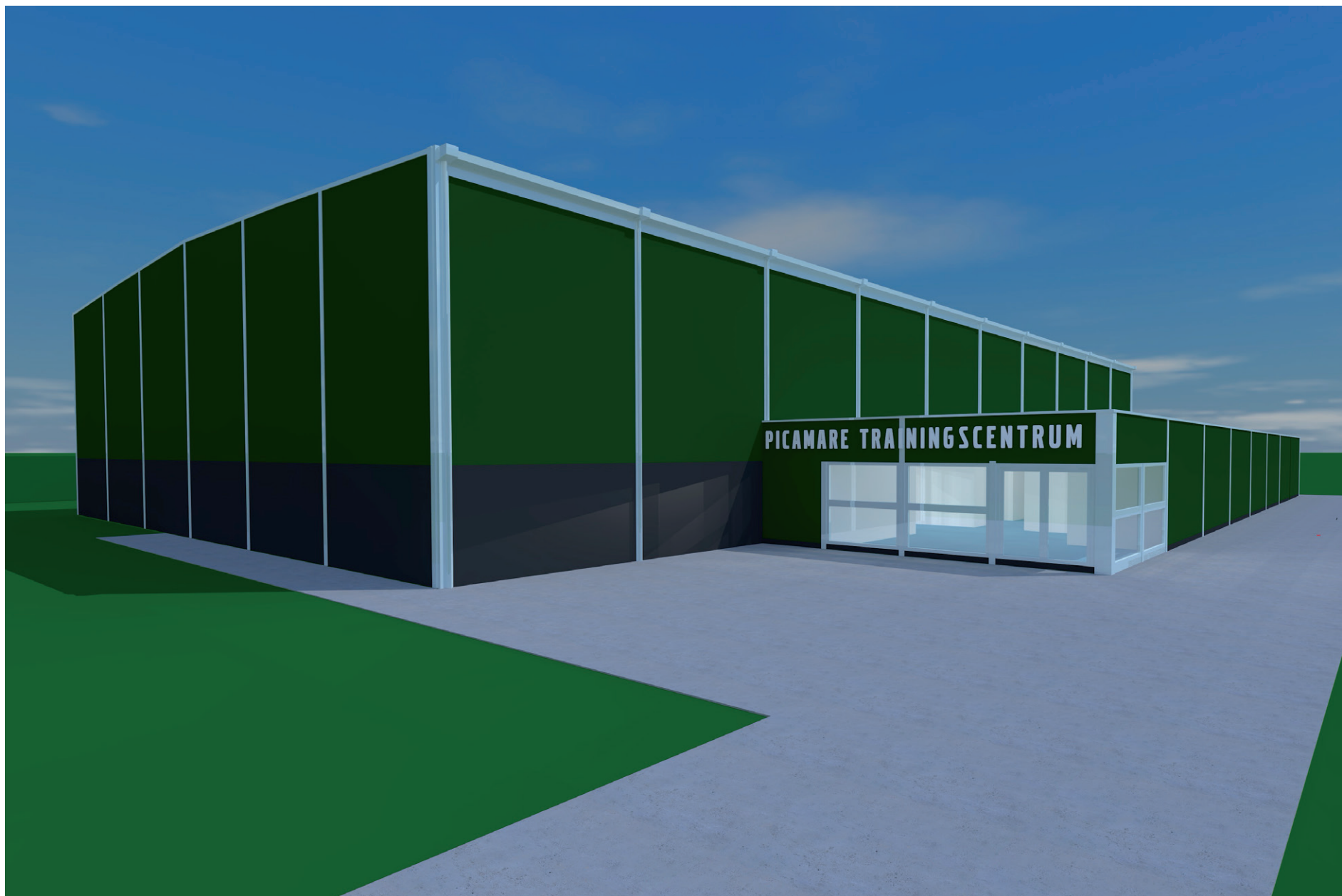
Om de eenheid tussen de verschillende gebouwcomplexen

in het park Picardie te behouden en de verbinding met de parkachtige structuur van het gehele gebied tot uitdrukking

te laten komen krijgt de gevel van de tijdelijke sporthal een passende uitstraling.

De gevels van het hoofdgebouw zijn de eerste twee plinten (2.3 meter totaal) anthraciet (RAL7016) en daarboven groen (RAL6020).

Het bijgebouw is geheel groen (RAL6020). Hierdoor zal de sporthal meer opgaan in zijn omgeving.



Referentie gevelbeeld entreezijde bebouwing tijdelijke sporthal

Bijlage

- tekening Landschappelijk inrichtingplan tijdelijke sporthal Picardie Gennep, schaal 1 : 1000
- tekening Doorsneden, schaal 1:100

