



Besluit Verlenen ontheffing

Mevr. B. Eikelenkamp
Buiting Advies B.V.
Postbus 98
6950AB DIEREN

Datum
14 september 2021

Zaaknummer
2021-003930

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Locatie
Woonhuis aan de Van Heemstraweg 20B in Boven-Leeuwen

Gemeente
West Maas en Waal

Activiteit
Renovatie en verduurzaming woning

Beste mevrouw Eikelenkamp,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

2 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03434421.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van mevrouw Eikelenkamp van Buiting Advies, Postbus 98 te Dieren, hierna te noemen de aanvrager, van 23 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 23 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van mevrouw Eikelenkamp te Dieren voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland
HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan mevrouw Eikelenkamp van Buiting Advies, Postbus 98, 6950AB te Dieren;
voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003930.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

5 van 17

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Als de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003930.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003930.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-003930. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

6 van 17

12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-003930.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De woning wordt minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de paarperiode (15 juli tot 31 september).
17. Als er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Ongeschikt maken gebeurt door het creëren van tocht (verspreid verwijderen van dakpannen en de daklijsten)
19. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Als de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

7 van 17

gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes, zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens op de Van Heemstraweg 20B te Boven-Leeuwen de eigen woning te renoveren en te verduurzamen, zie figuur 1 bijlage 2.

De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit:

- Het verwijderen van de serre;
- Het verwijderen en vervangen van het gehele dakpakket van het woonhuis en de naastgelegen schuur voor een hoogwaardig geïsoleerd dakpakket;
- Aanbrengen van dakkapellen;
- Realiseren van een nieuwe buitenschil van de hal/verbindingsdeel tussen woning en het bijgebouw
- Keimen ('verven') van de gevel (met behoud van bestaande gevelopeningen);
- Isoleren van het bestaande metselwerk;
- Vervangen van gevelkozijnen voor nieuwe kozijnen en HR++ / HR+++ beglazing;
- Aanpassingen indeling interieur.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 6 t/m 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend fauna onderzoek van Heemstraweg 20B, Boven-Leeuwen' (Buiting Advies, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomer- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarbij de dieren via de dakrand naar binnen kruipen;
- één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

8 van 17

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- Eén zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernietigd;

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat de woning in de actieve periode ongeschikt wordt gemaakt, wordt doden, verwonden of verstoren van vleermuizen voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 17 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets gewone en ruige dwergvleermuis van Heemstraweg Boven-Leeuwen' (Buiting Advies, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Aanvullingen zijn:

- het ongeschikt maken van de woningen voor vleermuizen vindt plaats in de periode van eind september tot half oktober.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

9 van 17

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Het ongeschikt maken gebeurt buiten de gevoelige periode van de paarperiode (na 31 september 2021)	Er zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1a) geplaatst, op 14 februari 2021, 4 kasten voor de ruige dwergvleermuis en 8 kasten voor de gewone dwergvleermuis.	De woning wordt minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de paarperiode (15 juli tot 31 september). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Ongeschikt maken gebeurt door het creëren van tocht (verspreid verwijderen van dakpannen en de daklijsten)	Onder het dakvlak zal er aan beide zijden van het dak ruimte vrijgehouden worden. Via dubbelplaatwerk wordt de isolatie afgeschermd van de ruimte voor de vleermuizen. Er zullen aan de west- en oostkant van de woning 6 invliegopeningen worden gecreëerd om toegang te krijgen tot de compartimenten onder het dak. De invliegopeningen zullen minimaal 22 tot 30 mm x 40 mm zijn. De compartimenten zijn 1,5 m x 1,5 m of aaneengesloten (1,5 m x 4,5 m).

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn niet aanwezig. Alternatieven die zijn overwogen zijn: het dak niet vervangen, of het dak verbeteren door isolatie aan te brengen. De onderbouwing hiervoor is beschreven op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets gewone en ruige dwergvleermuis van Heemstraweg Boven-Leeuwen' (Buiting Advies, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. Doordat de werkzaamheden een jaar in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden niet geheel ontzien worden. Door de voorgestelde gefaseerde werkwijze wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de actieve periode van vleermuizen en vindt het ongeschikt maken van de te renoveren woningen buiten de voortplantings- en overwinteringsperiode van de beschermde soorten plaats. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

10 van 17

Belang

Het belang valt onder B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woning wordt verduurzaamd wat een lager verbruik en dus een lagere CO2 tot gevolg heeft. In dit kader zal er een gunstig effect optreden voor het milieu op de langer termijn. Daarnaast zal het binnenklimaat van de woning verbeteren waardoor deze gezonder wordt voor de bewoners en daarmee het belang dient van de volksgezondheid.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 13 t/m 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets gewone en ruige dwergvleermuis van Heemstraweg Boven-Leeuwen' (Buiting Advies, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden. Hier wordt geconcludeerd dat voor beide soorten geen negatieve effecten te verwachten zijn op de staat van instandhouding als gevolg van de voorgenomen ingrepen

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

11 van 17

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

14 september 2021

Zaaknummer

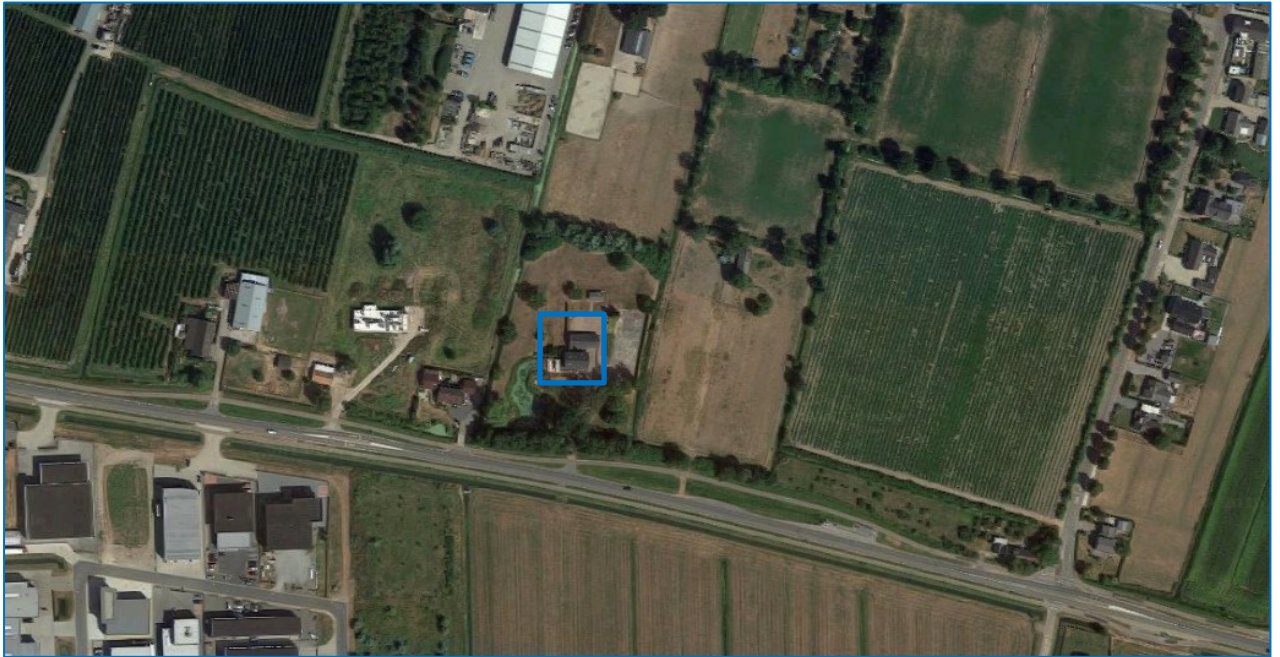
2021-003930

Blad

12 van 17

BIJLAGE 2: Kaart projectgebied Van Heemstraweg 20B te Boven-Leeuwen.

Figuur 1: Plangebied Van Heemstraweg 20B te Boven-Leeuwen (blauw omkaderd).



Datum
14 september 2021

Zaaknummer
2021-003930

Blad
13 van 17

Figuur 1: Overzicht van de onderzochte onderdelen in het projectgebied.

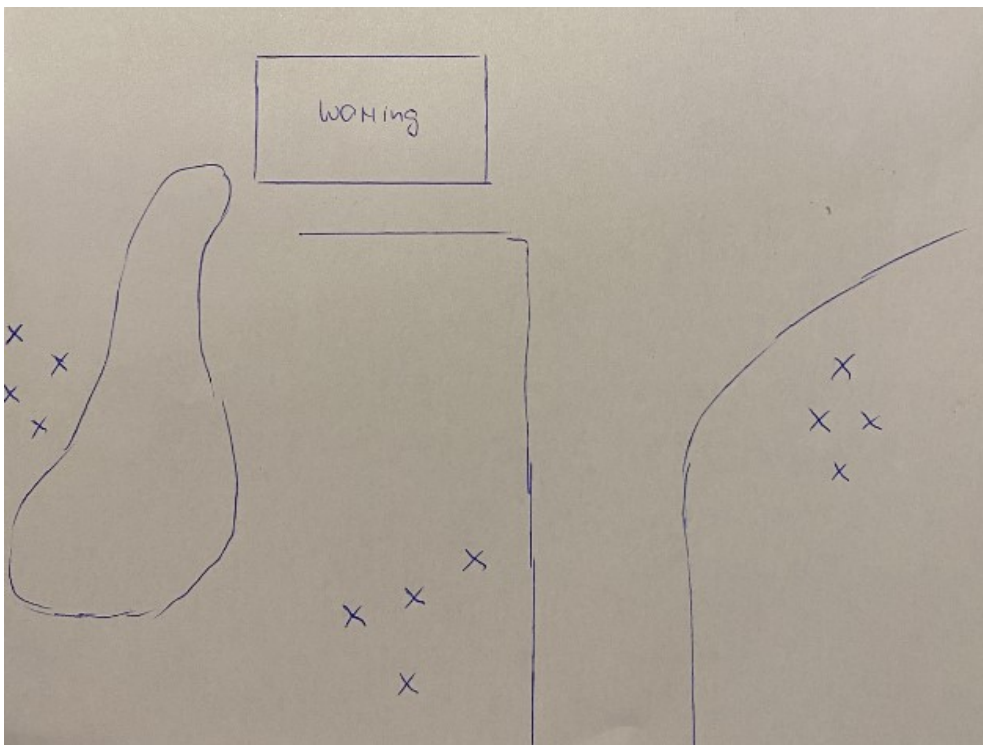


BIJLAGE 3: Overzicht mitigerende maatregelen.

Figuur 3: Overzicht opgehangen vleermuiskasten aangeleverd door initiatiefnemer. Kruis is de plek van de vleermuiskasten.

De opdrachtgever heeft zich bij het aanbrengen van de tijdelijke maatregelen aan de volgende richtlijnen gehouden:

- Minimaal op 3 meter hoogte;
- Binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- Zonnige posities;
- Posities: zuid, zuidwest en zuidoost;
- Verspreid over het terrein.



Datum

14 september 2021

Zaaknummer

2021-003930

Blad

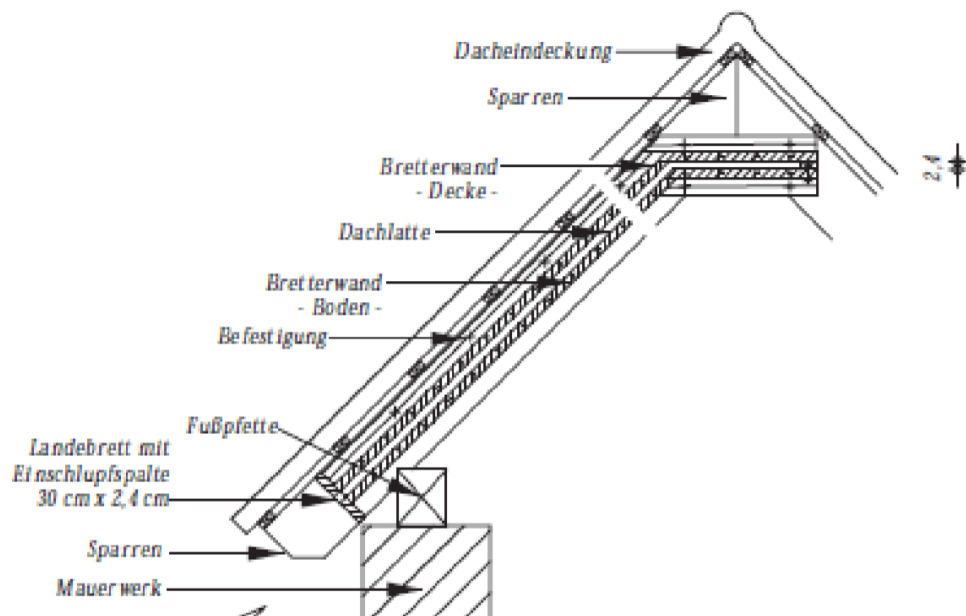
15 van 17

Figuur 2. Uitleg vleermuisverblijf in dakconstructie (bron: Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten paragraaf 5.3.1, februari 2019).

Onder het dakvlak zal er ruimte vrijgehouden worden voor vleermuizen, en via dubbelplaatwerk de isolatie beschermd worden van aantasting, zie Figuur 2. Er zullen aan de west- en oostkant van de woning een 6-tal invliegopeningen worden gecreëerd om toegang te krijgen tot de compartimenten onder het dak. De plaatsen van de invliegopeningen zijn aangegeven op de tekening, zie

Figuur 3.

De invliegopeningen zullen minimaal 22 tot 30 mm bij 40 mm zijn. De compartimenten zijn minimaal 1,5 m x 1.5 m of aaneengesloten (1,5 m x 4.5 m). Er zullen daarmee in totaal 12 verblijfplaatsen gerealiseerd worden, waarvan 6 verblijfplaatsen aan de zuidzijde van het dak.



Datum
14 september 2021

Zaaknummer
2021-003930

Blad
17 van 17

Figuur 3. Ligging rode vierkanten, locatie van de invliegopeningen vleermuis. Bovenste tekening: oostgevel woonhuis. Onderste tekening: westgevel woonhuis.

