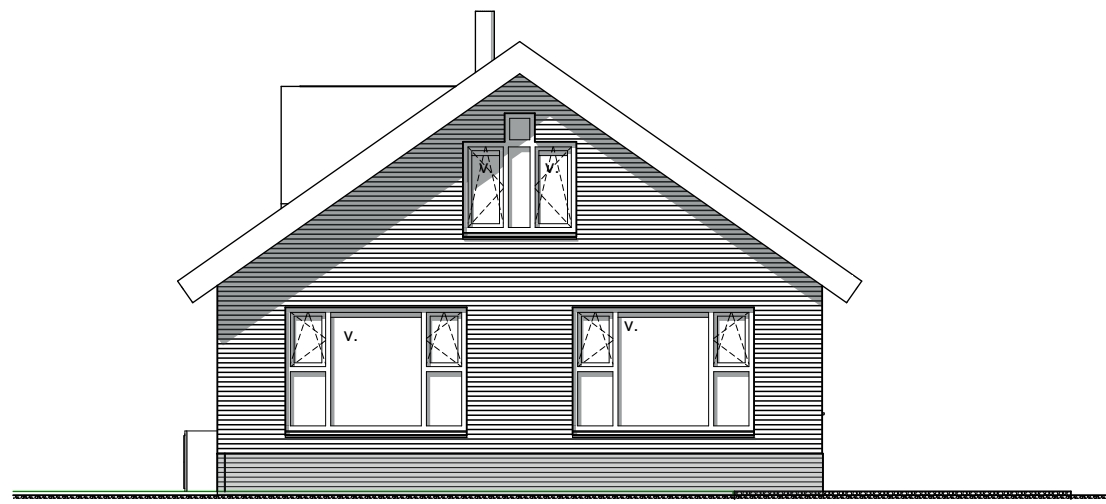
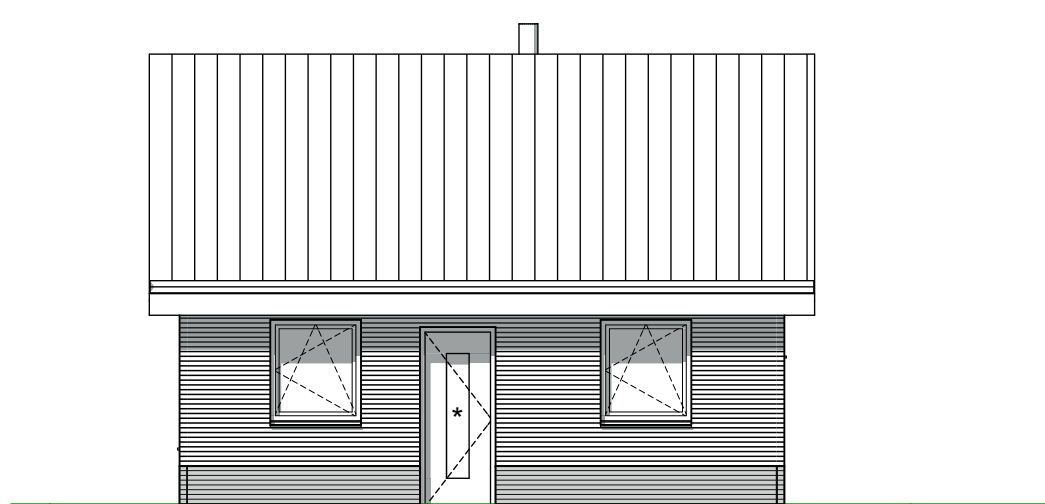
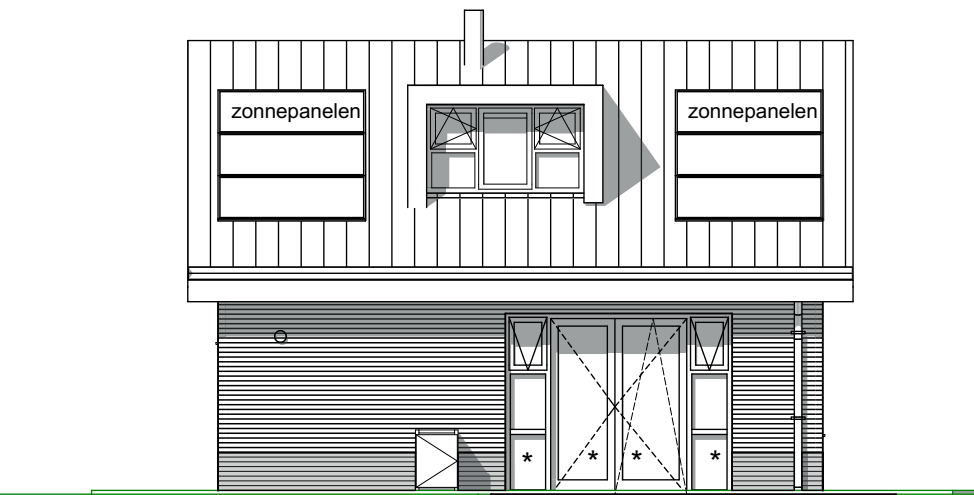




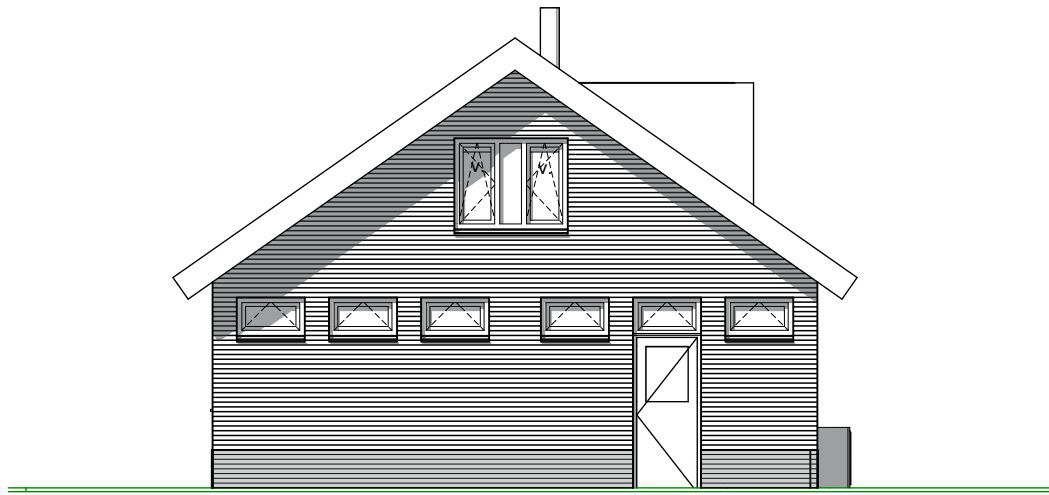
OOSTGEVEL



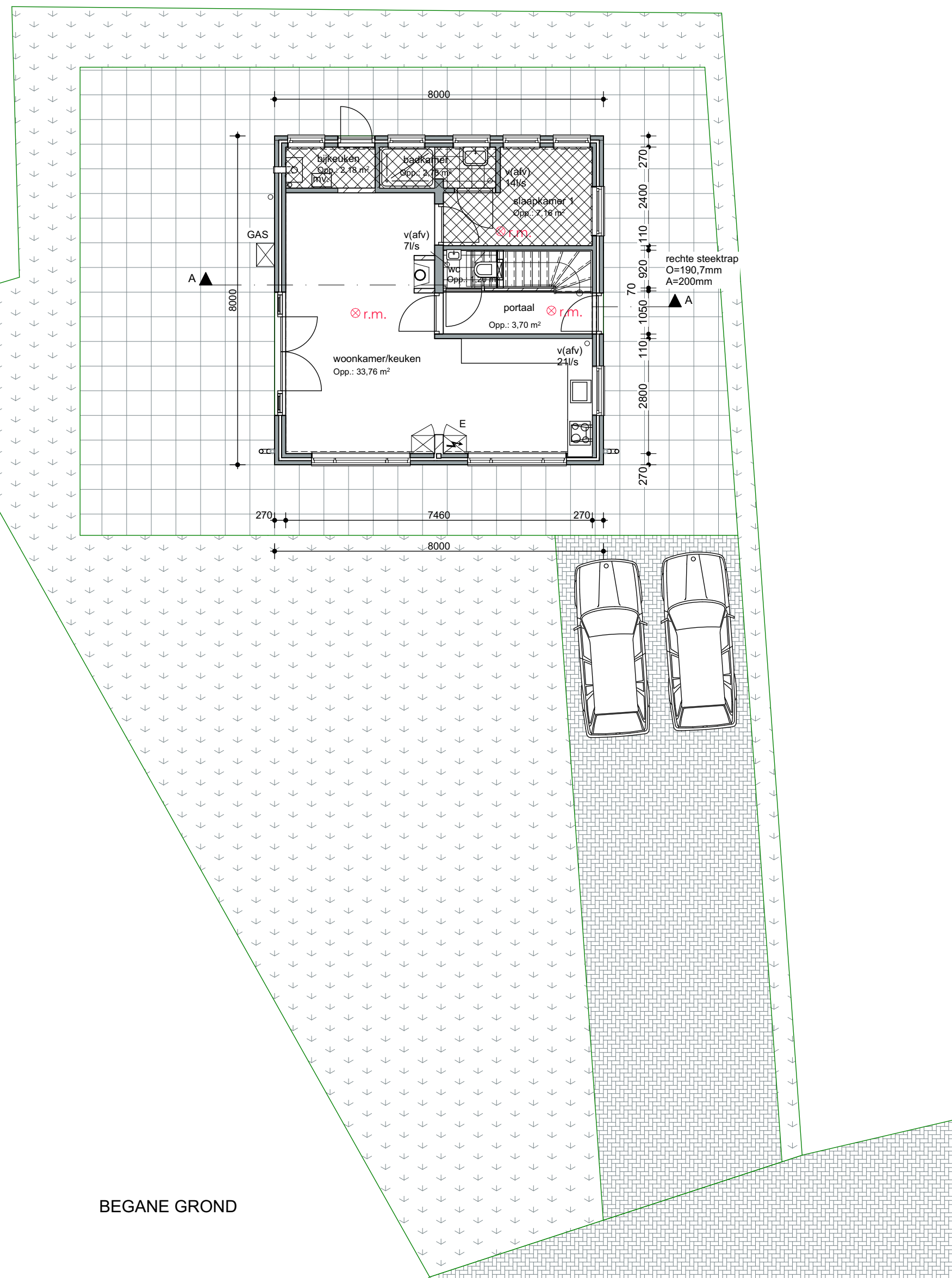
NOORDGEVEL



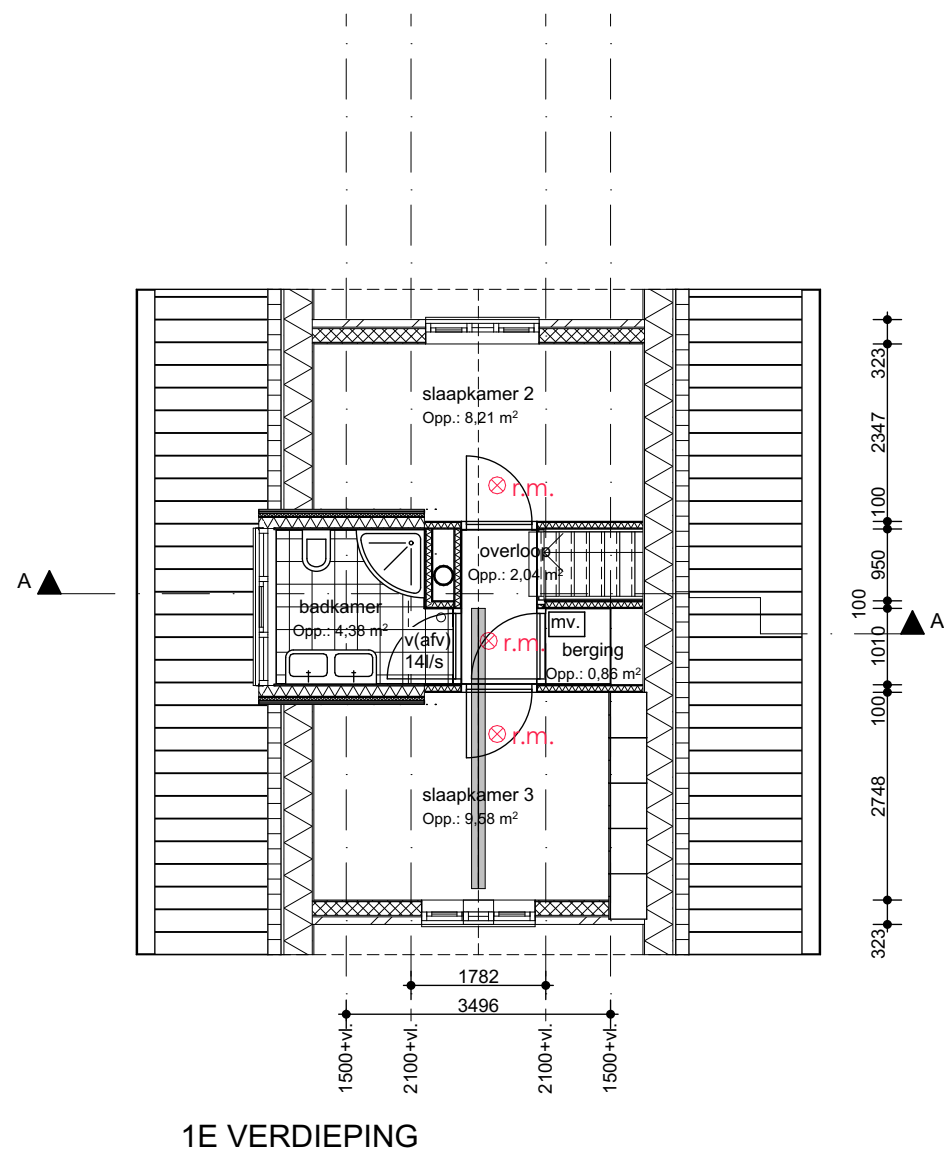
ZUIDGEVEL



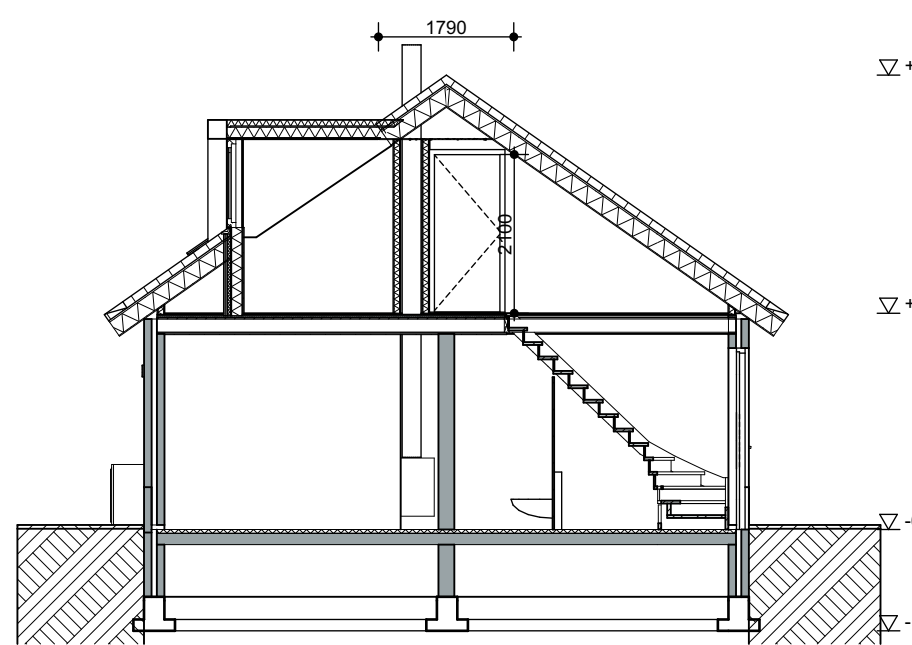
WESTGEVEL



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



DOORSNEDE A-A

## kleuren en materialen

plint  
topgevel  
dakkapel  
kozijnen  
ramen en deuren  
dakranden , goot  
dakbedekking  
balkon/hekwerken

bestaand metselwerk  
nieuw metselwerk  
zink  
kunststof  
kunststof  
pvc goot  
keramische dakpanl  
RVS / glas

antraciet keimen  
wit keimen  
zink antraciet  
antraciet  
antraciet  
wit  
natuurl rood, vlak model  
natuurl

## renvooi

bestaande ongewijzigde situatie, vergunningsvrije bouwwerken  
behoort niet tot de beoordeling van de bouw aanvraag

nieuwe muur/vloerconstructie  
kalkzandsteen  
metselwerk  
beton  
houtskeletbouw  
isolatie  
regelwerk  
[verbeterd] zandbed  
madveld  
verlaagd (systeem)plafond  
w.w. warmwatertoestel

meterkast  
opstelplaats electrisch apparaten  
mechanische ventilatie  
natuurlijke ventilatie  
centrale verwarmings ketel < 130kW  
rookgasafvoer  
standleiding  
ventilatorooster kruipruimte  
d. douche  
b. bad

riool hemelwaterafvoer  
riool vuilwaterafvoer  
aansluitpunt riool  
vuilwater afvoer  
hemelwater afvoer  
o.s. ontsluitingsstuk  
w.m. wasmachine  
d.r. wasdroger  
w.t. wastafel  
k.k. koelkast

## riolering VVA en hemelwaterafvoeren HWA

nieuwe voorziening voor opvang en afvoer van afvalwater, fecalien en hemelwater  
uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, aansluiten op bestaand systeem  
bestaande horizontale delen HWA handhaven  
VVA en HWA uitvoeren als een gescheiden stelsel

## gas, electra- en watervoorziening

gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen, GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97  
elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010  
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077  
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm- en koudwater aansluitingen conform geldende normen

## ventilatievoorzieningen

badkamer, toiletten, douche en keuken voorzien van mechanische lucht afvoer (m.v.)  
verblifgebied woningen voorzien van natuurlijke ventilatie (v.)  
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087  
toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

## brandveiligheid

voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"  
vluchtroute aanduidingen uitvoeren als transparanten met zichtbaarheidsaspecten conform NEN-EN 1838  
binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend  
materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand- of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.  
rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.  
binnenoppervlak van wanden en plafond, bovenzijde vloer/trap/bordes constructies vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute) uitvoeren met brandklasse C1 of D1, rookklasse s1fl vlg. NEN-EN 13501-1.  
toe te passen materialen in vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute), uitvoeren met brandklasse B of D, rookklasse S2, vlg. NEN-EN 13501-1.  
doorvoering door brandwerende scheidingen dienen dezelfde brandwerendheid te bezitten als de scheidingen  
toe te passen materialen in vluchtwegen, conform klasse 2 NEN 6065 en 6068

## brandweervoorzieningen

230 V gekoppelde rookmelders

## verwarmingsinstallatie

cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028

## trappen/bordes

afmeting conform tabel 2.33 van het bouwbesluit  
aanreide ter plaatse van klimrij: min. 220mm, oprijde max. 188mm  
afcheiding t.p.v. zijkant trap, min. 0,8m, t.o.v. voorkant tredewijk  
hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter  
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek Ø 20

## wand/vloerafwerking natte ruimtes

wanden toilet rondom voorzien van wandtegels tot min. 1200+ vloerpeil  
wanden badkamer rondom voorzien van wandtegels tot min. 2100+ vloerpeil  
vloeren badkamer/toiletten voorzien van tegelwerk

## daglichttoetreding

nieuwe ruimtes daglichttoetreding conform NEN 2057  
bestaande ruimtes berekening daglichttoetreding niet van toepassing

## geluidwering

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblifgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek  
installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB

## BENG

berekening BENG n.v.t.

## beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569  
\* veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569n

## inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.b.t. de voorafzien dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5294 bepaalde inbraakwerendheid (IKG\*)

## toegankelijkheidssector

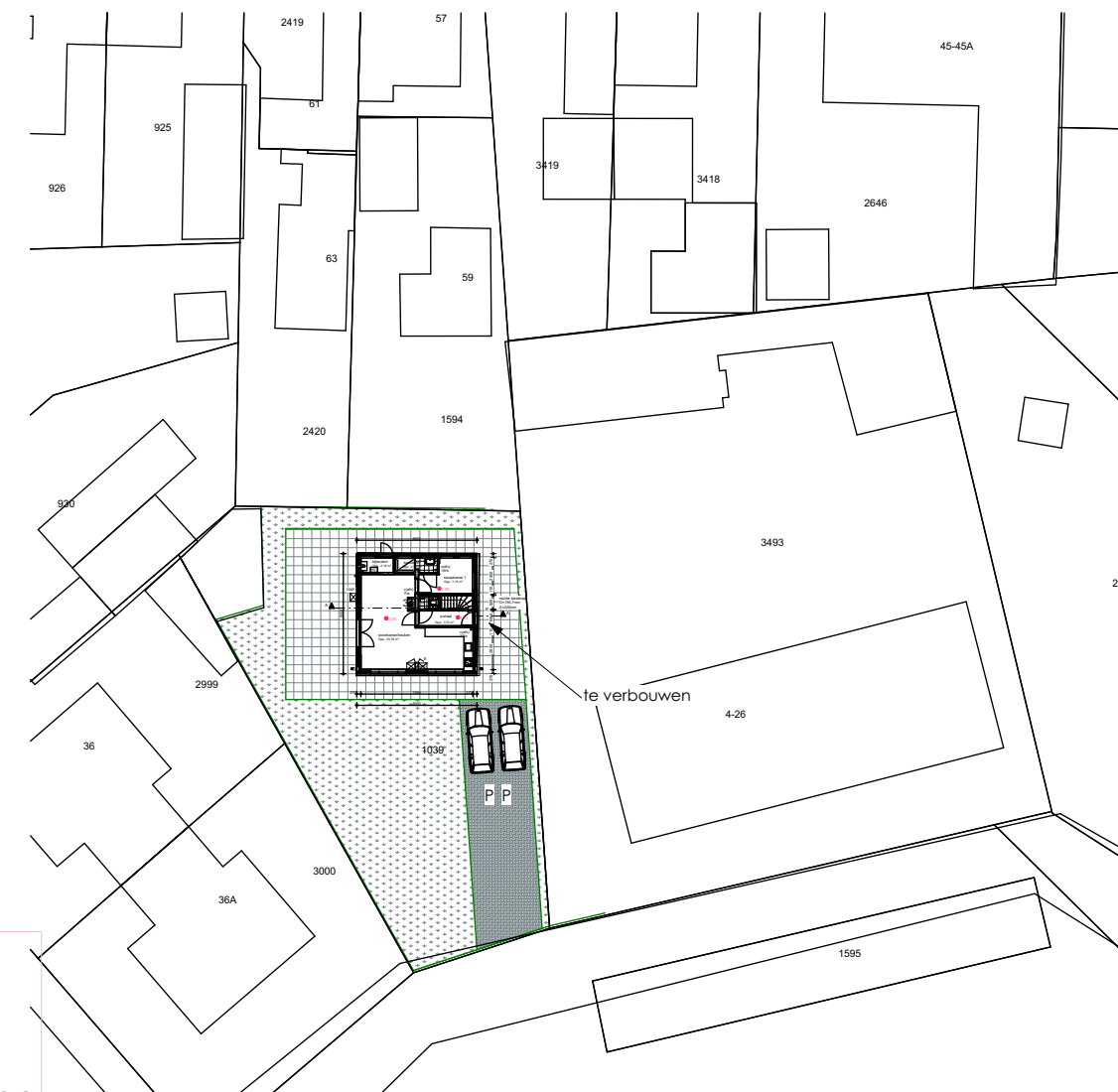
vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)  
drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. integrale toegankelijkheid, (nvt)

**Gemeente Texel** **.txl**

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3034216  
kenmerk document: Bijlage 2/4

**namens de burgemeester en wethouders van Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving, de heer L. Aben**

| Zones per verdieping |                |                  |                  |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Verd.                | Categorie      | Nr.              | Naam             |
| Getekend opp.        |                |                  |                  |
| Begane grond         |                |                  |                  |
| a                    | Verblifruimte  | 0.02             | slaapkamer       |
| a                    | Verblifruimte  | 0.03             | woonkamer/keuken |
| b                    | Verkeersruimte | 0.02             | portaal/hal      |
| c                    | Toilet ruimte  | 0.02             | wc               |
| d                    | Badruimte      | 0.03             | badkamer         |
| f                    | Bergruimte     | 0.02             | bijkeuken        |
| 1e verdieping        |                |                  |                  |
| a                    | Verblifruimte  | 0.04             | slaapkamer 2     |
| a                    | Verblifruimte  | 0.04             | slaapkamer 3     |
| b                    | Verkeersruimte | 0.03             | overloop         |
| d                    | Badruimte      | 0.03             | badkamer         |
| f                    | Bergruimte     | 0.04             | berging          |
| 75,85 m²             |                |                  |                  |
| Totaal VO            |                |                  |                  |
| a                    | Verblifruimte  | slaapkamer       | 7,16             |
| a                    | Verblifruimte  | woonkamer/keuken | 33,76            |
| a                    | Verblifruimte  | slaapkamer 2 VO  | 4,21             |
| a                    | Verblifruimte  | slaapkamer 3 VO  | 4,90             |
| 50,03 m2             |                |                  |                  |



situatie  
gemeente: Texel  
gedeelte: De Koog  
sectie: 1 nr. 1039  
schaal: 1:500

parkeervoorziening  
P: op eigen erf, afm. min. 2,5x5m

technisch plan, renvooi en situatie zie blad 102

Maten en constructies van bestaande bebouwing en belendingen in het werk te controleren door de uitvoerende partij(en).  
Hout, staal, betonconstructies conform opgave en ter controle constructeur.  
Uitvoerende partij(en) is (zijn) verantwoordelijk voor de definitieve maatvoering. Deze tekening is alleen geschikt voor ontwerp

**definitief ontwerp**  
**vergunningstekening**

werk  
uitbreiding recreatiewoning  
Epelaan 34  
De Koog

**architectenburo**  
**ronno honingh bna**  
Ruyslaan 31 1796 AC De Koog-Texel  
Kantoor tel:0222-317268 fax 0222-317715  
architectenburo@ronnohoningh.nl

schaal : 1:100  
getekend : RJL  
gewijzigd : 07-07-2021

project nr. 2108 — blad nr. 101