

WATERVERGUNNING

2021-012640/D-21-015016



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 september 2021
Datum aanvraag: 13 juni 2021
OLO nummer: 6160389
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvulling aanvraag: email ontvangen met bijlagen d.d. 26 augustus 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: T. Schuilenburg, Opperduit 376, 2941AR Lekkerkerk
Locatie activiteit: Zwethkade, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Verbouw aanbouw woning

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande uitbouw te vernieuwen. De werkzaamheden zullen in de zonering van een regionale waterkering plaatsvinden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Deze watervergunning heeft betrekking op onderstaande activiteiten:

1. het graven en dempen van oppervlaktewater;
2. diverse bouwactiviteiten in een waterkering;
3. de realisatie van een oeververdediging;
4. het vervangen van een IBA in een waterkering;
5. het aanpassen van de ligging van de waterkering.

Voor bovenstaande handelingen is een watervergunning benodigd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

Daarbij is het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Deze watervergunning beschrijft een bijzondere situatie. Gezien de ligging van de waterkering in relatie tot de oorspronkelijke bebouwing kan geconcludeerd worden dat er nauwelijks ruimte bestond tussen het oppervlaktewater en de (reeds verzakte) aanbouw. Met de aanwezigheid van de aanbouw op de huidige locatie is een ongewenste situatie ontstaan.

De nieuwe situatie moet zowel invulling geven aan de behoefte van de initiatiefnemer, maar moet tegelijkertijd invulling geven aan de doelstellingen van het waterbeheer (waterveiligheid) en tegelijkertijd bijdragen aan de taakuitoefening van Delfland. Oftewel er moet sprake zijn van een vrije inspecteerbare kruin, een waterkering met voldoende restprofiel ten behoeve van de stabiliteit en het onderhoud en een functionerend watersysteem.

Om in de nieuwe situatie te voldoen zijn onderstaande handelingen binnen Delfland afgestemd en maken het initiatief, namelijk de realisatie van een nieuwe aanbouw, mogelijk:

1. De in eerste instantie zeer geringe ruimte tussen de aanbouw en het boezemwatersysteem wordt vergroot door het aanbrengen van een grondpakket en een oeververdediging. Oftewel, de (op die locatie aangeheelde waterkering) wordt water inwaarts verplaatst zodat er ruimte komt voor een (nieuwe) inspecteerbare kruin van minimaal 2,0 m. In de praktijk is straks een kruin van 3 m. aanwezig. De nieuwe vrije kruinbreedte voldoet aan het beleid voor regionale waterkeringen. Tussen de nieuwe kruin en de Molenweg zal het maaiveld aangeheeld worden tot op kruinniveau. De nieuwe aanbouw zal onderheid en dus zettingsvrij gerealiseerd worden.
2. Uit het bovenstaande blijkt dat de watergang water inwaarts versmald -en dus gedempt- wordt. Echter, de versmalling is marginaal en heeft nauwelijks effect op de doorstroming waardoor deze blijft gewaarborgd.
3. De compensatie van oppervlaktewater vindt plaats in de zonering van het waterstaatswerk. De ligging van de waterkering zal hierop worden aangepast.
4. De nieuwe oeverlijnen worden erosiebestendig gemaakt middels een geheel nieuwe (waterdoorlatende) oeverbeschoeiing, die in dit specifieke geval wordt voorgeschreven en waaraan in deze watervergunning eisen verbonden zullen worden, zodat verdroging van de waterkering (veenkade) voorkomen zal worden.
5. In de oorspronkelijke situatie was ook al een IBA aanwezig. In de nieuwe situatie komt de IBA iets hoger en verder uit de waterlijn te liggen. Het betreft een gesloten systeem met rondom voldoende restprofiel (aangeheelde situatie), waardoor er geen risico's ontstaan ten aanzien van de waterveiligheid en er maar in beperkte mate voorschriften opgelegd hoeven te worden voor plaatsing.
6. De (bouw)afstand tussen de uitbouw en de nieuwe oeverlijn, en de afstand tussen het nieuw gegraven (compensatie)water en de Molenweg bedraagt ten minste 3 meter. Deze afstand zorgt niet alleen voor een scheiding van functies (wonen/ waterkering en weg/waterkering), maar tevens voor een vrije kruin van de waterkering langs het gehele perceel zodat Delfland in staat is haar taken uit te oefenen.

De leggers van Delfland zullen voor de gewijzigde waterstaatswerken uit deze watervergunning worden aangepast.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en dragen bij aan de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening
Lengte	Conform tekening
Bodembreedte	Conform tekening
Leggerdiepte	1,3 m is NAP -3,96 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,66 m

3. Er moet ten minste 207 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 207 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Verleggen/aanvullen/ophogen waterkering

1. De ligging van de nieuwe waterkering moet conform tekening worden uitgevoerd.
2. Het profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van ten minste 2 m op de hoogte van ten minste van NAP -2,16 m, met een binnentalud van 1:3,5 en een buitentalud boven waterpeil van 1:1.
3. De (nieuwe) waterkering moet met gras worden bekleed.
4. Het maaiveld van de (nieuwe) waterkering moet worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
5. De (nieuwe) waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
6. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
7. De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

4.3.3 Aanbouw in waterkering

1. De nieuwe aanbouw mag pas worden gerealiseerd nádat de nieuwe oeverlijnen zijn aangebracht en erosiebestendig zijn afgewerkt.
2. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatsvinden binnen 3 m gemeten vanuit de nieuwe oeverlijn.
3. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,91 m.
4. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 3 m uit de nieuwe oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -2,91 m.
5. Het maaiveld tussen de nieuwe aanbouw en de kruin van de waterkering moet worden opgehoogd tot minimaal NAP -2,16 m.
6. Funderingspalen moeten trillingarm en grondverdringend worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
7. Tijdens heikwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform een nog aan te leveren monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
8. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
9. De afwatering van bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.4 IBA in waterkering

1. Kabels en leidingen en de oude IBA moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
2. De sleufontgraving die nodig is voor de leiding behorende bij de nieuwe IBA, die haaks op de waterkering wordt uitgevoerd, moet gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.

3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan 0,5 m en niet dieper worden gemaakt dan NAP -2,66 m;
 - moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw;
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. De nieuwe IBA moet op een afstand van ten minste 9,7 m uit de nieuwe oeverlijn worden aangebracht en niet dieper gefundeerd worden dan NAP -4,75 m.
5. De leiding vanaf de IBA naar het oppervlaktewater moet drukloos zijn en onder vrij verval afstromen.
6. De uitstroomopening van de leiding moet ten minste 0,1 m boven het waterpeil (NAP -2,66 m) worden aangebracht.
7. Het maaiveld tussen de kruin van de waterkering en de IBA moet aangeheeld worden tot op minimaal NAP -2,16 m.

4.4 Werken

4.4.1 Oeverbeschoeiingen

1. Over de gehele lengte langs het werk moet langs de nieuw te realiseren doorgaande oeverlijn van de aangrenzende een oeverbescherming worden aangebracht die géén onderdeel uitmaakt van de waterkering.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
10. De oeverbeschoeiing moet enigszins waterdoorlatend zijn om verdroging van de (veen)waterkering te voorkomen.

5 Besluit

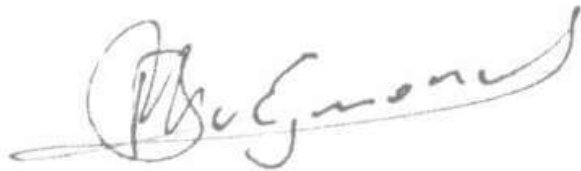
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen
 - , voor:
 1. het graven en dempen van oppervlaktewater;
 2. diverse bouwactiviteiten inclusief het aanbrengen en hebben van een aanbouw aan de bestaande woning in een regionale waterkering;
 3. het realiseren en hebben van een oeververdediging;
 4. het verwijderen, aanbrengen en hebben van een IBA in een waterkering;
 5. het aanpassen van de ligging van een regionale waterkering.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - de email met bijlagen d.d. 26 augustus 2021;
 - de tekening 'Verbouw woning, Situatie, nieuwe grond B-5310 / B5311', d.d. 25 augustus 2021;
 - de tekening 'Verbouw woning, Plattegronden, gevels, doorsneden, situatie', d.d. 25 augustus 2021;

- de tekening 'Verbouw woning, Leggerprofiel variant nr. 10', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Doorsnede A-A', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Doorsnede B-B', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Doorsnede C-C', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Doorsnede D-D', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Doorsnede Beschoeiing (E-E)', d.d. 12 juni 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Situatie, nieuwe grond B-5310 / B5311', d.d. 25 augustus 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Situatie, nieuw water B-3305 / B5311', d.d. 25 augustus 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Situatie, Beschoeiing', d.d. 25 augustus 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Situatie, Fundering nieuw', d.d. 25 augustus 2021;
- de tekening 'Verbouw woning, Situatie, IBA', d.d. 25 augustus 2021.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond