

ondertekend door
R Kessenich op
07-09-2021

VERZONDEN 08 SEP. 2021

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Abeelstraat 8A te Breda (KW2021/47 AA075807557).

zaaknummer
2021-036506

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 2 augustus 2021 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Ortageo Zuidoost B.V.te Weurt, namens de gemeente Breda.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie immobiel BUS sanering, Ortageo, rapportnummer 214839/R02, d.d. 2 augustus 2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel.

De locatie was voorafgaand aan de sanering braakliggend. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in plaatsen waar kinderen spelen.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen. Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn op 23 juni 2021 gemeld:

- Op het zuidoostelijke deel van de saneringslocatie was Japanse Duizendknoop aangetroffen. Dit deel is separaat ontgraven en onder een apart afvalstroomnummer afgevoerd.
- Het zintuiglijk schone zand uit de smeerput (ca. 10 m³) is bemonsterd en geanalyseerd op het standaardpakket. Het zand bleek te voldoen aan de klasse achtergrondwaarde en kon binnen de saneringslocatie worden hergebruikt voor aanvulling.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het

indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Ortageo Zuidoost B.V., Metaalweg 18, 6551 AD Weurt;
Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE



