



Vergunninghouder

Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans
V.O.F. Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F.

Datum

14 september 2021

Kenmerk

DMS2021-0031072

Zaaknummer

WN2021-003965

Olo-nummer

6161361

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een kelder, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen

Uw kenmerk/projectcode:

- HT200096

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde activiteiten	9
4 Toetsing en overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	11
5 Procedure	13
5.1 Aanvraag en aanvullingen	13
5.2 Procedure	13
6 Mededelingen	14

Samenvatting

Op 14 juni 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning van Huisman Traject B.V, De Corridor 21H, 3621ZA Breukelen namens Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F., Marssteden 66, 7547 TD Enschede.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003965.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de sloop van oude bebouwing en het realiseren van een nieuwbouwproject, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bouwcombinatie Vastbouw Koopmans V.O.F., Marssteden 66, 7547 TD Enschede, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 60 m³/uur, 1.250 m³/dag, 35.000 m³/maand, 250.000 m³/jaar zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);ten behoeve van de sloop van oude bebouwing en het realiseren van een nieuwbouwproject, ter hoogte van Startbaan 16 in Amstelveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0028053	6161361_1623663624503_HT200096-B2_Bemalingsplan_Olympiade_Amstelveen_concept.pdf
DMS2021-0028054	6161361_1623663624608_HT200096-M_Monitoringsplan_Olympiade_Amstelveen_V2.0.pdf
DMS2021-0036219	HT200096-Z2 Zettingsberekening Olympiade Amstelveen concept
DMS2021-0038320	Retour locatie
- III. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- IV. De onttrekking van grondwater te vergunning voor de duur daarvan, maar niet langer dan 1 jaar.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Huisman Traject B.V, De Corridor 21H, 3621ZA Breukelen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-003965.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 5 van het monitoringsplan dat deel uitmaakt van dit besluit.
- 5.2 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren.
- 5.3 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;

- d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoeksstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.4 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.5 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 6 van het bemalingsadvies dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

Retourbemaling bouwphase

- 6.5 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 50 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 6.6 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.7 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan de toezichthouder. Met goedkeuring van de toezichthouder mag worden afgeweken van de minimaal te retourneren hoeveelheid grondwater zoals genoemd in voorschrift 6.5.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoring grondwaterstanden

- 7.1 De vergunninghouder moet de freatische grondwaterstanden en stijghoogten meten en registreren zoals staat omschreven in hoofdstuk 5 en 6 van het monitoringsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.2 Als de freatische grondwaterstand in één van de peilbuizen de actiewaarden bereikt, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het monitoringsplan, moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Afwijken van de in het monitoringsplan opgenomen meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.

Onttrekking

- 7.4 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.5 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
 - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.6 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.7 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur/leidingen

- 7.8 De vergunninghouder moet zettingen van bebouwing in de omgeving, het maaiveld en de WRK-leiding meten en registreren (inclusief nulmetingen, metingen tijdens de bemalingswerkzaamheden en eindmetingen) volgens hoofdstuk 5 en 6 van het monitoringsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.9 De meetpunten moeten exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
- 7.10 Als uit metingen blijkt dat de actiewaarden worden bereikt, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het monitoringsplan, moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.11 In afwijking van voorschrift 7.10 geldt voor de WRK-leiding een actiewaarde van 5 mm zetting.

voorschrift 8**Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de toezichthouder worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Op 19 mei 2021 is een watervergunning met zaaknummer WN2021-003005 verleend voor het aanbrengen van een tijdelijke dam met duiker in het kader van het nieuwbouwproject.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de sloop van oude bebouwing en het realiseren van een nieuwbouw project.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater met een onttrekkingsdebiet van maximaal 60 m³/uur, 1.250 m³/dag, 35.000 m³/maand en 250.000 m³/jaar.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

Het lozen van maximaal 60 m² op het oppervlaktewater is niet vergunningplichtig, maar valt onder de regels van het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.45 van het Keurbesluit AGV 2019 en artikel 3.2 van het Besluit Lozen buiten Inrichtingen.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2 en 13.3	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Bemaling

De bemaling bestaat uit twee delen, de freatische bemaling en de spanningsbemaling. Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is er gekozen voor een open bouwput met freatische bemaling. Het debiet van maximum 20 m³/uur ten tijden van de sloop en 15 m³/uur bij het bouwen is beperkt, vanwege de waterremmende deklaag van klei.

De spanningsbemaling dient om het opbarsten van de bodem te voorkomen. Met de spanningsbemaling wordt maximaal 40 m³/uur onttrokken.

Kwetsbare objecten

Ten noorden van de locatie bevinden zich twee WRK leidingen en aan de oostkant van bevinden zich woningen. Het verlagen van de grondwaterstand beneden de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) in samendrukbare lagen zoals in deze situatie klei en veen kan voor zettingen zorgen. De verwachting is dat de GLG verlagingscontour binnen de perceelsgrenzen van het bouwproject valt. Maai-veldzettingen bij de kwetsbare objecten door de freatische bemaling worden dan ook niet verwacht.

De invloedssfeer van de spanningsbemaling is groter, namelijk circa 40 meter. Zetting van een zandlaag is in de praktijk nauwelijks waarneembaar door de relatief hoge samendrukingsconstante van zand. Tussen deze zandlaag en de deklaag bevindt zich een zettingsgevoelige veenlaag van 0,5 meter. De zetting bedraagt, naar verwachting, 0,53 mm in het kleipakket onder de WRK leiding, 4,79 mm in de veenlaag en 0,45 mm in het watervoerend zandpakket. De verwachte totale zetting is 5,77 mm bij een grondwaterstand verlaging van 0,4 meter in het watervoerend pakket bij een bemalingsduur van 60 dagen. Omdat de WRK leidingen in een stevig kleipakket liggen en in het verleden nauwelijks last van zettingen heeft gehad vallen de zettingen binnen de veiligheidsnormen.

Onttrekking

Bron- en spanningsbemalingen vallen onder "laagwaardig gebruik van grondwater". Algemeen uitgangspunt is onttrekkingen voor laagwaardig gebruik zoveel mogelijk te beperken. In algemene zin geldt dat niet meer grondwater onttrokken mag worden dan noodzakelijk per bouwfase. De aanvrager heeft de bemaling zoveel mogelijk geoptimaliseerd. Onttrokken water uit het eerste watervoerende pakket moet in lijn met de beleidsregels deels terug worden gebracht in het eerste watervoerende pakket. Ten tijde van de sloop fase is het toegestaan het volledige debiet te lozen. De sloop fase is met vier weken korter, snel veranderende configuratie maakt het instellen van de bemaling moeilijk.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 juni 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Huisman Traject B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0028057 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6161361
- DMS2021-0028053 6161361_1623663624503_HT200096-B2_Bemalingsplan_Olympiade_Amstelveen_concept.pdf
- DMS2021-0028054 6161361_1623663624608_HT200096-M_Monitoringsplan_Olympiade_Amstelveen_V2.0.pdf

De aanvraag is op 10 augustus 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0036219 HT200096-Z2 Zettingsberekening Olympiade Amstelveen concept

De aanvraag is op 13 september 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0038320 Retour locatie

Op 17 augustus 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3)).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 2 augustus 2021 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 4 augustus 2021 tot 19 augustus 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.