



Vergunninghouder
TW/BPD Amstelveen VOF

Datum
13 september 2021

Kenmerk
DMS2021-0035911

Zaaknummer
WN2021-004401

Olo-nummer
5252083

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater, het aanbrengen van een weg en bouwen van woningen ter hoogte van Industrieweg 2 in Mijdrecht.

Uw kenmerk/projectcode:
- 19054

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	9
3 Aanleiding	11
3.1 Algemeen	11
3.2 Aangevraagde activiteiten	11
3.3 Waterstaatkundige informatie	12
4 Toetsing en overwegingen	13
4.1 Toetsingskader	13
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	14
5 Procedure	15
5.1 Aanvraag en aanvullingen	15
5.2 Procedure	15
6 Mededelingen	16

Samenvatting

Op 05 juli 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning Prommenz B.V, Harmenkaag 11, 1741LA Schagen namens TW/BPD Amstelveen VOF, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-004401.

De aanvraag betreft onttrekken van grondwater, het aanbrengen van riolering, een weg en bouwen van woningen ter hoogte van Industrieweg 2 in Mijdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan TW/BPD Amstelveen VOF, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor:
- het onttrekken van grondwater met een maximum van 125 m³/uur, 3040m³/dag, 19400 m³/maand en 23.100m³/jaar zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
- het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
- Het bouwen van woningen in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - Het aanbrengen van een weg in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.
- ten behoeve van bouw- en woonrijp maken van nieuwbouwlocatie, ter hoogte van Industrieweg 2 in Mijdrecht.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|--|
| DMS2021-0031508 | 19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-406_Presenta |
| DMS2021-0031496 | 4_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021_pdf |
| DMS2021-0031500 | 4_DO_300-303_5_0_riolering-302_-_200_pdf |
| DMS2021-0031501 | 4_DO_300-303_5_0_riolering-303_-_200_pdf |
| DMS2021-0031502 | 5_0_Verharding_en_inrichting-401-200_pdf |
| DMS2021-0031503 | 5_0_Verharding_en_inrichting-402-200_pdf |
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 5 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Prommenz B.V., Harmenkaag 11, 1741LA Schagen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-004401.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de activiteiten** een calamiteitenplan indienen bij de toezichthouder. Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht in overeenstemming met hoofdstuk 5.3 van het bemalingsplan, 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496.

- 5.2 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.3 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.4 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoeksstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.5 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.6 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 4.3 van het bemalingsplan, 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 6.4 Deepwell(s) moeten geboord worden door middel van zuigboren, door BRL2100 gecertificeerd bemaler en boormeester.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 5.3 van het 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496.

Peilbuizen

- 7.2 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd
- 7.3 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuizen zoals beschreven in hoofdstuk 5.3 van het 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496. De actie waarde bereikt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.

Onttrekking

- 7.6 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.7 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.8 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.9 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.10 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing zoals beschreven in hoofdstuk 5.3, tabel 5.3-B van het bemalingsplan, 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496, moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.

Verspreiding van verontreinigingen

- 7.11 De vergunninghouder moet de verplaatsing van de nabijgelegen verontreiniging(en) als gevolg van de onttrekking monitoren in overeenstemming met hoofdstuk 5.3 van het bemalingsadvies, 5252083_1625239459701_19054_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021.pdf, met kenmerk DMS2021-0031496.
- 7.12 Alle peilbuizen moeten afzonderlijk worden bemonsterd volgens de beschrijving in het monitoringsplan. Hierbij moeten representatieve monsters genomen worden.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 9 Waterkeringen algemeen

- 9.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 9.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 9.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 9.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 9.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.7 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 9.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 9.9 De afwatering van de woning en verharding mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 9.10 Binnen 4 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 10 Kabels en leidingen in en bij waterkeringen

- 10.1 De te graven sleuf:
- a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde, in lagen van maximaal 0,2 meter;
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (afdeling VTH) mag van dit voorschrift worden afgeweken.
- 10.2 Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd. De lengte van deze segmenten is maximaal 20 meter.
- 10.3 Koppelingen van leidingen moeten minimaal even sterk zijn als de leidingen zelf.

voorschrift 11 Werken in waterkeringen

- 11.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel van de waterkering.
- 11.2 De woningen en weg moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 11.3 De woningen en weg moeten worden aangebracht overeenkomstig de tekeningen, 19054_do_413_2.0 Verharding en inrichting-413 profiel legger 002 en Verharding_en_inrichting-404-200_DWP met kenmerk kenmerken DMS2021-0038063 en DMS2021-0031505 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 11.4 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:
- 11.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 11.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 11.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 11.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

De vergunning met zaaknummer WN2021-002230 die 10 mei 2021 is verleend betreft de eerste fase in de ontwikkeling van de stationslocatie in Mijdrecht. Om het gebied klaar te maken voor woningbouw is het gebied voorbelast en is er 486 m² oppervlaktewater gedempt en 508 m² oppervlakte water gegraven.

Nog te verlenen vergunning

Compensatie verhard oppervlak, peilwijziging, het aanbrengen van bruggen wordt in een de komende vergunning geregeld.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van hemelwater en vuilwater riolering en de aanleg van een pompput. Ook worden er woningen gebouwd en verharding aangebracht.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats: van 125 m³/uur, 3040 m³/dag, 19400 m³/maand en 23.100 m³/jaar zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);

De debieten vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het bouwen van woningen in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 2) Het aanbrengen van een weg in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 3) Het aanbrengen van beschoeiing in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.

Voor bovenstaande activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

Het aanbrengen van beschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd Nabij de Nijverheidsweg 16A in Mijdrecht . Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode P1015-002 en P1015-003. Deze waterkering vormt de grens tussen Polder Groot Wilnis Vinkeveen met een peil van -2,15 meter en de Polder Groot Mijdrecht met een waterpeil van NAP -5,6 meter en op het zuidelijke stuk van de project locatie NAP -6,5 meter.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundair wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten is zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
wegen en verkeersvoorzieningen op waterkeringen	Hoofdstuk 3	Beleidsregel 3.1	Voldoet
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.3 en 13.8	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De project locatie stationsgebied Mijdrecht laat zich kenmerken door een lastig bodem opbouw. Een slecht doorlatend pakket van gemiddeld 2,9 meter bestaande uit veen en klei met boven een watervoerende deklaag en beneden een gespannen watervoerend pakket, is gevoelig voor opbarsten. Om het verticale evenwicht te bewaren is er bij de aanleg van de pompput en deel 1 van het riolering tracé spanningsbemaling nodig. Na verwachting kunnen de overige delen van het tracé met enkel freatische bemaling worden afgerond. Het grootse deel van het onttrokken grondwater komt dan ook uit tweede watervoerende pakket. De invloed van de freatische bemaling is beperkt en vindt plaats boven het leggerprofiel op een vlak deel van de waterkering. Het maximale debiet van 120m³/ per uur is hoog maar kortstondig (6 dagen). Ter hoogte van de pompput is een mobiele verontreiniging. Het onttrekken van grondwater betekend geen significante verplaatsing van de verontreinigingen en kan daarom worden toegestaan.

De woningen en weg worden zettingsvrij en boven het profiel van vrije ruimte aangebracht. De weg zal op een termijn van 20 jaar niet in het keurprofiel komen. De gebruikte heipalen zijn grond verdringend en zonder vergrote paalvoet. De aanleg van de weg en de bouw van de woningen hebben geen negatieve invloed op de stabiliteit en waterkerend vermogen van waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 05 juli 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Prommenz B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0031509 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5252083
- DMS2021-0031508 19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-406_Presentatie.pdf
- DMS2021-0031507 19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-406_Presentatie_met_KLIC.pdf
- DMS2021-0031495 19054_06_04_Watertoets_D2_0_pdf
- DMS2021-0031496 4_Bemalingsadvies_Mijdrecht_23022021_pdf
- DMS2021-0031497 5_0_riolering-300_-_400_zonder_KLIC_pdf
- DMS2021-0031498 4_DO_300-303_5_0_riolering-300_-_400_pdf
- DMS2021-0031499 4_DO_300-303_5_0_riolering-301_-_200_pdf
- DMS2021-0031500 4_DO_300-303_5_0_riolering-302_-_200_pdf
- DMS2021-0031501 4_DO_300-303_5_0_riolering-303_-_200_pdf
- DMS2021-0031502 5_0_Verharding_en_inrichting-401-200_pdf
- DMS2021-0031503 5_0_Verharding_en_inrichting-402-200_pdf
- DMS2021-0031504 5_0_Verharding_en_inrichting-403-200_pdf
- DMS2021-0031505 5252083_1625493137713_19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-404-200_DWP
- DMS2021-0031506 Verharding_en_inrichting-405-200_DWP_pdf
- DMS2021-0031508 19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-406_Presentatie.pdf
- DMS2021-0031507 19054_do_401-404_5.0_Verharding_en_inrichting-406_Presentatie_met_KLIC.pdf

De aanvraag is op 20 augustus 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0038063 19054_do_413_2.0_Verharding_en_inrichting-413_profiel_legger_002

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 20 augustus geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 24 augustus 2021 tot 7 september 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Bij procedure volgens artikel 4.7/4.8 van de Awb

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De woningen en verharding en riolering gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.